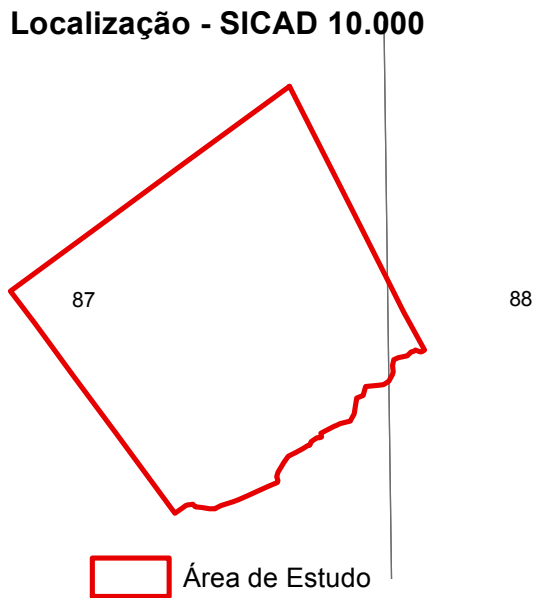




- Legenda:**
- Núcleos Urbanos
 - Malha Viária
 - Hidrografia
 - Lagos, lagoas e represas
 - Área de Estudo



Informações Cartográficas



Escala 1: 20.000



Projeção cartográfica: UTM
Datum: SIRGAS 2000
Meridiano central: 45°W
Elipsóide: GRS 80

Realização dos Estudos:



EMPREENDIMENTO MARJOLINE
SOBRADINHO - DF

Mapa Nº:

01

LOCALIZAÇÃO E ACESSOS VIÁRIOS

Elaboração:
Ana Luísa Oliveira da Silva

2017

Fonte:

Área de estudo (GEO LÓGICA). Hidrografia (ADASA 1:10.000). Imagem (Levantamento aerofotogramétrico - 2013). Núcleos Urbanos (SITURB). Localização no Distrito Federal (SITURB). Elaboração temática (ArcGis 10.1).

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Meire Lemos Bastos
Auxiliar de Registro
7º Ofício de Registro de
Imóveis do Distrito Federal



7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL
Quadra 05, Área Reservada 01, Ed. Mirante da Serra, Loja 01 – CEP 73031-501 – Sobradinho – DF
Fone/Fax (0xx61) 3487-5405, 3253-6174, 3253-6177

CERTIDÃO DE ÔNUS

Eu, Ricardo Rodrigues Alves dos Santos, Oficial do
7º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito
Federal, na forma da Lei,

CERTIFICO que, revendo o Livro 2 (Registro Geral) deste serviço registral, verificou-se, na matrícula n.º 18.088, a existência do ônus constituído pelo **AJUIZAMENTO DE AÇÃO (Av.2)**. CERTIFICO, ainda, que não há registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel.

MATRÍCULA Nº 18088

IMÓVEL: Gleba de terras com a área de 31,8335 hectares situada na Fazenda Paranoazinho, Distrito Federal, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice **BU1-M-1150** (Longitude: -47°48'51.087", Latitude: -15°40'10.936" e Altitude 1061.00m), localizado na faixa de domínio da Rodovia BR-020; deste, segue confrontando com área remanescente da Parte 3 da Gleba 06-B, matrícula nº 17.593, no azimute 154°26' e distância de 546.54m até o vértice **BU1-M-1151** (Longitude: -47°48'43.172", Latitude: -15°40'26.975" e Altitude 1055.00m); deste, segue confrontando com o Córrego Capão Grande no azimute 229°53' e distância 134,29m até o vértice **BU1-P-1465** (Longitude: -47°48'46.620", Latitude: -15°40'29.789" e Altitude 1060.00m); no azimute 221°24' e distância 79,59m até o vértice **BU1-P-1466** (Longitude: -47°48'48.388", Latitude: -15°40'31.731" e Altitude 1061.00m); no azimute 254°00' e distância 170,51m até o vértice **BU1-P-1467** (Longitude: -47°48'53.891", Latitude: -15°40'33.259" e Altitude 1063.00m); e no azimute 231°52' e distância 173,16m até o vértice **BU1-M-1152** (Longitude: -47°48'58.464", Latitude: -15°40'36.737" e Altitude 1065.00m); deste, segue confrontando com área remanescente da Parte 3 da Gleba 06-B, matrícula nº 17.593, no azimute 324°07' e distância 519,53m até o vértice **BU1-M-1153** (Longitude: -47°49'08.686", Latitude: -15°40'23.044" e Altitude 1093.00m); deste, segue confrontando com a faixa de domínio da Rodovia BR-020 no azimute 54°49' e distância 14,37m até o vértice **BU1-M-1154** (Longitude: -47°49'08.292", Latitude: -15°40'22.774" e Altitude 1092.00m); no azimute 54°34' e distância 316,11m até o vértice **BU1-M-1155** (Longitude: -47°48'59.644", Latitude: -15°40'16.814" e Altitude 1079.00m); no azimute 54°45' e distância 92,54m até o vértice **BU1-M-1156** (Longitude: -47°48'57.106", Latitude: -15°40'15.077" e Altitude 1073.00m); no azimute 54°43' e distância 81,54m até o vértice **BU1-M-1157** (Longitude: -47°48'54.871", Latitude: -15°40'13.545" e Altitude 1067.00m); no azimute 54°25' e distância 82,20m até o vértice **BU1-M-1158** (Longitude: -47°48'52.627", Latitude: -15°40'11.989" e Altitude 1063.00m); no azimute 54°50' e distância 40,69m até o vértice **BU1-M-1159** (Longitude: -47°48'51.510", Latitude: -15°40'11.227" e Altitude 1061.00m); e no azimute 54°37' e distância 15,46m até o vértice **BU1-M-1150**, ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema

Geodésico Brasileiro, tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF).

CERTIFICAÇÃO DO INCRA: 87bbaacd-4afa-431e-8a8c-fa794e8a38bc.

CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR 2010/2011/2012/2013/2014: Código do imóvel - 999.920.724.165-2; Denominação do imóvel - Chácara Bernadete nº 55; Indicações para Localização do Imóvel - Núcleo Rural Sobradinho II; Nome da detentora - Marjolaine Bernadete Julliard Tavares do Canto; Nacionalidade da detentora - Brasileira.

PROPRIETÁRIA: URBANIZADORA PARANOAZINHO S/A, com sede nesta Capital, CNPJ nº 09.615.218/0001-25.

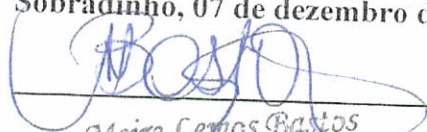
REGISTRO ANTERIOR: Av.2 da matrícula nº 17.593 desta Serventia. Dou fé. Sobradinho, 18 de março de 2016. O Oficial,

R.1-18088 - USUCAPIÃO. TRANSMITENTE: JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE SOBRADINHO-DF. **ADQUIRENTE:** MARJOLAINE BERNARDETE JULLIARD TAVARES DO CANTO, brasileira, solteira, professora, RG nº 434.002 SESPDS-DF, CPF nº 223.887.961-72, residente e domiciliada nesta Capital. **TÍTULO:** Certidão para registro de sentença expedida em 13 de novembro de 2015 pelo MM. Juiz de Direito Substituto da 1ª Vara Cível de Sobradinho-DF, Dr. Newton Mendes de Aragão Filho, extraída dos autos da Ação de Usucapião nº 2003.06.1.009702-0, movida pela adquirente em desfavor do espólio de JOSÉ CÂNDIDO DE SOUZA. O usucapião foi declarado pela 4ª Turma do Superior Tribunal de Justiça, nos autos do Recurso Especial nº 1.210.396-DF, conforme acórdão datado de 12 de abril de 2012, que transitou em julgado em 18 de agosto de 2015. O responsável pelos trabalhos topográficos, devidamente anotados no CREA-DF sob o nº 0720150064102, é o profissional Arnaldo Frank Nicolodi Durante, CI nº 7491/D CREA-DF. Foi atribuído à causa o valor de R\$ 150.000,00. Ficam aqui arquivados o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, código do imóvel nº 999.920.724.165-2, a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao ITR nº 1AD5.B9AD.E479.67BC, a declaração da Secretaria de Fazenda acerca da não incidência do Imposto "inter vivos" e o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, datado de 10 de março de 2016. Dou fé. Sobradinho, 18 de março de 2016. O Oficial,

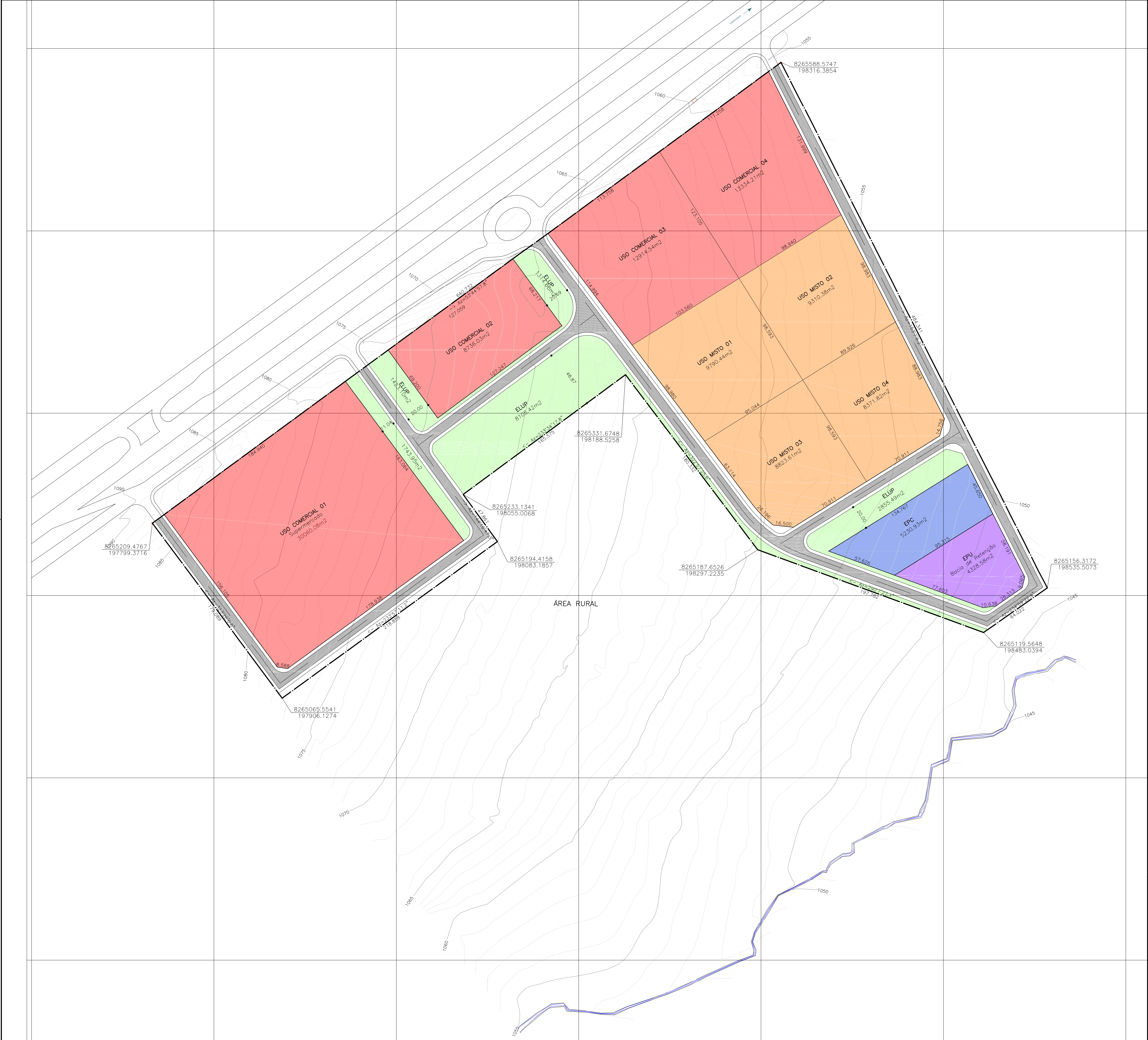
Av.2-18088 - AJUIZAMENTO DE AÇÃO. Nos termos do Ofício nº 352/2016, expedido em 17 de março de 2016 pela 2ª Seção do Superior Tribunal de Justiça, documento este que fica aqui arquivado, fica consignado que URBANIZADORA PARANOAZINHO S/A, com sede nesta Capital, CNPJ nº 09.615.218/0001-25, ajuizou a Ação Rescisória nº 5.691-DF em desfavor da proprietária do imóvel objeto desta matrícula, pela qual pretende rescindir o acórdão proferido pela 4ª Turma do Superior Tribunal de Justiça nos autos do Recurso Especial nº 1.210.396-DF, mencionado no R.1 supra. Foi dado à causa o valor de R\$ 300.000,00. Dou fé. Sobradinho, 22 de março de 2016. O Oficial,

O referido é verdade e dou fé.

Sobradinho, 07 de dezembro de 2016.


Meire Lenos Bastos
Auxiliar de Registro
7º Ofício de Registro de
Imóveis do Distrito Federal

Emol.: R\$ 17,20 + Fls. Excedentes R\$ 1,75
Selo: TJDFT20160340033435AYWV



- LEGENDA
- USO MISTO
 - USO COMERCIAL
 - EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO - EPC
 - EQUIPAMENTO PÚBLICO URBANO - EPU
 - ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO - ELUP

MARJOLAINE - SOBRADINHO/DF			
ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO		154.356	100,00%
ÁREA NÃO PASSÍVEL DE PARCELAMENTO (APP E FAIXA DE DOMÍNIO)		0	0,00%
ÁREA PASSÍVEL DE PARCELAMENTO		154.356	100,00%
PARCELAMENTO			
ITEM	Nº LOTES	ÁREA (m²)	%
1. USO MISTO	4	36.286	23,51%
4. USO COMERCIAL	4	65.045	42,14%
5. EPC	1	5.231	3,39%
6. EPU	1	4.329	2,80%
TOTAL ÁREA LOTES	10	110.891	71,84%
7. SISTEMA VIÁRIO		28.023	18,15%
8. ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO		15.443	10,00%
9. ÁREA VERDE		0	0,00%
TOTAL ÁREAS PÚBLICAS (LEI 6.766/79) (5+6+7+8+9)		53.025	34,35%
TOTAL ÁREAS PÚBLICAS (DIUR 07/2013) (5+6+8+9)		25.002	16,20%
TOTAL GERAL		154.356	100,00%

NOTA
Leis consultadas:
DIUR 02/2014 Diretrizes Urbanísticas - Região de Sobradinho e Grande Colorado

Densidade:
Densidade Demográfica: 50 a 150 habitantes/hectare (ha),
Índice de Domiciliabilidade: 3,3 habitantes/unidade habitacional.

Cálculo:
Área = 15,4355 ha X 150 hab/ha = 2.315 habitantes
2.315 habitantes / 3,3 habitantes/unidade habitacional = máximo de 701 unidades.

RT: ADRIANO MACHADO				
ESTUDO PRELIMINAR DE PROJETO DE URBANISMO				
EPU-011/17		RA V - SOBRADINHO Matrícula 18.088 - 7º ORI-DF - Chác. BERNADETE		
PLANTA GERAL	FOLHA: 01/01	ESCALA: 1:1500	DATA: outubro/17	Ver ESTUDO PRELIMINAR
PROJETO: VER EQUIPE	CÁLCULO: VER EQUIPE	REVISÃO: DIPAR	VISTO: COURB	APROVO: CAP

21°34'W ± 0'21"

NG NQ NM

0°45'40,42"

MERIDIANO CENTRAL -45°
DECLINAÇÃO MAGNÉTICA (EM JULHO/2017) E
CONVERGÊNCIA MERIDIANA DO CENTRO DA FOLHA
VARIAÇÃO ANUAL 0'6"W
FONTE: NOAA - National Oceanic and Atmospheric Administration

ARTICULAÇÃO DAS FOLHAS

87-II-3-A	87-II-3-B	88-I-1-A
87-II-3-C	87-II-3-D	88-I-1-C
87-II-6-A	87-II-6-B	88-I-4-A

Kr = 1.0005856