

Comissão de Regularização Fundiária do Parque Ecológico Ezechias Heringer

Decreto nº 33.520 de 03 de fevereiro de 2012

TERMO DE REUNIÃO Nº <u>002</u> /2012			
Processo nº 391.000.220/2012		Coordenadora: Marina Lopes Ribeiro	
Assunto	Regularização Fundiária do Parque Ecológico Ezechias Heringer – PEEH, incluindo a retirada dos ocupantes e a redefinição de sua poligonal.		
Interessados	Instituto Brasília Ambiental – IBRAM		
	Secretaria de Estado da Ordem Pública e Social do Distrito Federal - SEOPS;		
	Secretaria de Estado de Agricultura e Desenvolvimento Rural do Distrito Federal - SEAGRI;		
	Secretaria de Estado de Habitação, Regularização e Desenvolvimento Urbano do Distrito Federal - SEDHAB;		
	Procuradoria do Meio Ambiente, do Patrimônio Urbanístico e Imobiliário – PROMAI		
	Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP		
	Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal – CODHAB		
	Administração Regional do Guarά		
	Associação dos Chacareiros da Margem Esquerda do Córrego do Guarά e Adjacências – ASCHAG		
	Comunidade do Guarά		
Data	12 de junho de 2012 (Terça-feira)		
Horário	Início:	9:30 h	Término: 12h
Local	SEPN 511, Bloco C, Edifício Bittar, 4º andar		
Estiveram presentes os integrantes da Comissão representantes do IBRAM, da SEDHAB, da SEOPS, da SEAGRI, Administração Regional do Guarά, da TERRACAP, da Comunidade do Guarά e da ASCHAG. Não compareceram os representantes da CODHAB e da PROMAI. Além dos integrantes da Comissão, estiveram presentes como convidados os Promotores de Justiça Roberto Carlos Batista e Canito José P. Coelho do Ministério Público do Distrito Federal e Territórios – MPDFT, além do Presidente do IBRAM, Nilton Reis Batista Júnior, o Superintendente de Áreas Protegidas do IBRAM, Pedro Luiz Cezar Salgado, as Agentes do Parque Ecológico Ezechias Heringer, Carolina Lepsch K. Amario e Lívia Hoffman Irala, e o diretor da TERRACAP, Luis Antônio Reis. A reunião começou com a apresentação da representante do IBRAM que se iniciou com o histórico da legislação e registro cartorial da área do Parque e se encerrou com a proposta da nova			

poligonal (IBRAM, TERRACAP E SEDHAB).

A nova proposta aumenta a área do Parque em comparação tanto à poligonal registrada em cartório, quanto à poligonal publicada no Mapa Ambiental do DF (2006). No entanto, a área conhecida como “28-A” foi retirada da poligonal do Parque.

Segundo o diretor da TERRACAP, Luis Antônio Reis, não há problemas por parte da TERRACAP na efetivação da proposta nova poligonal, já que a TERRACAP abdica dos parcelamentos previstos para a área da nova poligonal, incluindo a parte do Centro Metropolitano do Guará inserido na proposta de nova poligonal. O diretor da TERRACAP, Luis Antônio, sugere que seja realizada, juntamente com a SEDHAB, uma discussão a respeito do Centro Metropolitano do Guará e a área 28-A, trazendo à comunidade novas propostas para o parcelamento haja vista a supressão de parte do projeto para estabelecimento da nova poligonal do PEEH e a resistência apresentada pela população do Guará na audiência pública do empreendimento.

Os representantes da Comunidade, apesar de sinalizarem que a nova poligonal seria benéfica para o Parque, foram reticentes quanto à retirada da área 28-A da poligonal devido à preocupação do futuro uso da área. O diretor da TERRACAP garantiu que ainda não há nenhum projeto confeccionado para o local, embora o intuito seja realizar parcelamento com uso misto (comercial e residencial). No entanto, ainda são necessários estudos urbanísticos para definição do uso da área, além de licenciamento ambiental após a definição do projeto.

Foi levantado ainda se não seria devida uma compensação para o Guará pela disponibilização da Área 28-A para parcelamento pela TERRACAP considerando seu grande valor imobiliário. O diretor Luis Antônio respondeu que não há obrigação legal de compensação e que, como a TERRACAP é proprietária da terra, a própria doação para o GDF a fim de se implantar o parque já seria uma compensação. No entanto, ele se comprometeu em averiguar se, politicamente, há possibilidade de investimento no Guará como um tipo de ‘compensação urbanística’.

De qualquer forma, os representantes da comunidade não se posicionaram quanto à aprovação da nova poligonal. Assim, ficou acordado que os representantes dos moradores do Guará irão realizar uma reunião com a população e trarão oficialmente, no dia 15/06, o posicionamento quanto à aprovação da nova poligonal. Os demais representantes não mostraram objeções à nova poligonal. Após a confirmação de aprovação da nova poligonal os representantes da SEDHAB, IBRAM e TERRACAP se responsabilizarão pela confecção da URB e MDE do local e dos demais tramites legais para regularização da área até o seu registro cartorial.

Surgiu ainda na reunião questionamento relacionado a uma possível doação da área da Radiobrás pela união para o GDF a fim de ser incorporada ao PEEH. Como se trata de outra esfera de governo, essa assunto foge da alçada dessa Comissão. No entanto, não se descartou a atuação política dos representantes para que esse cenário seja concretizado.

O representante dos chacareiros fez algumas considerações relacionadas ao lançamento de dejetos diversos na lagoa de oxidação e, conseqüentemente, no córrego do Guará. Nesse sentido, a equipe do PEEH se responsabilizou de fazer vistoria na área e elaborar documento oficial para que seja resolvido o problema.

A agente de Parques Lívia questionou o representante da Administração Regional, Rubens, quanto à autorização para depósito de areia e material de construção na chácara 49. Rubens, disse que houve apenas um pedido de mudança de endereço, pois o requerente estava tendo problemas com a CEB, e Administração do Guará não encontrou problemas em fazer a modificação. No entanto, a Agente de Parques reiterou que houve supressão vegetal e também está sendo erguida uma edificação no local. Devido às informações divergentes, ficou acordado que o representante da Administração traria esclarecimentos sobre a autorização na próxima reunião.

A SEOPS informou que já está realizando o levantamento atualizado das ocupações na área do Parque. A TERRACAP se comprometeu ainda a adquirir uma imagem de satélite recente da área do PEEH para que seja melhor elucidada e mapeada a localização das ocupações no interior do Parque.

O Promotor Roberto Carlos ressaltou a importância que haja um esforço a fim de que os integrantes da Comissão não mudem para que, assim, os trabalhos não sejam postergados ou até mesmo interrompidos.

Após as deliberações, ficou decidido que:

1. Os representantes da Comunidade irão informar até o dia 15/06/2012 o posicionamento quanto à proposta da nova poligonal do Parque;
2. A TERRACAP trará, na próxima reunião, o posicionamento político quando a uma eventual “compensação urbanística” para o Guará;
3. A Administração Regional do Guará trará esclarecimentos quanto à autorização para instalação de empreendimento na chácara 49;
4. Todos se comprometem a encaminhar o inventário dos problemas do Parque ao e-mail da Coordenadora (marina.ibram@gmail.com) que os redirecionará para todos os representantes para conhecimento prévio a discussão na próxima reunião;
5. O representante dos chacareiros encaminhará a Coordenadora da Comissão uma lista de **todos** os chacareiros a quem representa com identificação pelo nome dos responsáveis pela família, RG, CPF, número da chácara, tempo de moradia no local e endereço de outra moradia familiar, caso exista. A lista deve conter as assinaturas das famílias representadas;
6. A próxima reunião fica previamente marcada para o dia **05 de julho de 2012 às 9 horas**.

É de consenso entre todos os representantes que o endereço eletrônico será o principal meio de comunicação desta Comissão.

ASSINATURA DOS REPRESENTANTES

Nome (Órgão)	Endereço eletrônico	Telefone	Assinatura
Marina Lopes Ribeiro COPAR/IBRAM	marina.ibram@gmail.com	3214-5643	
Thiago Silvestre N. Oliveira COPAR/IBRAM	silvestre.ibram@gmail.com	3214-5643	
Hugo Rodrigues Bezerra PROJU/IBRAM	hugorb.rodrigues@gmail.com	3214-5607	
Alessandro Carvalho dos Santos TERRACAP	alessandro.santos2@terracap.df.gov.br	3342-1831	
Lilia Márcia Coimbra Machado Cibulska Valente SEDHAB	lilia.valente@sedhab.df.gov.br	3214-4113	
Maria das Graças M. de Oliveira SEDHAB	ddidul@gmail.com	3214-4125	
Polliana C. Barros Nascimento SUDESA/SEOPS	pollianacbarros@gmail.com	7813-5346	
Valdiná Alves Feitosa	feitosa1234@gmail.com	7812-9568	



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos
do Distrito Federal – Brasília Ambiental – IBRAM



SUDESA/SEOPS			
Aramis Cardoso Beltrami SEAGRI/SAF	aramis.beltrami@gmail.com	3051-6361	
Jeferson Maximino Pinto Comunidade	jmaximino@brturbo.com.br	8185-0240	
Klecious Oliveira Comunidade	professorklecious@gmail.com	8618-9241	
Luis Antonio da Silva Villas Comunidade	luisvillas@gmail.com	9985-0502	
Sidrônio Alves Fonseca Neto Comunidade	sidronioalves@ig.com.br	8633-3396	
Waterman Gama Dias Comunidade	water.gama@hotmail.com	9685-6376	
Marcelo Teixeira dos Santos ASCHAG	marcelo.marsim@gmail.com	8184-6393	
Rubens Solon Administração Regional do Guará	rubensolon@gmail.com	8148-2117	