



AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL N.º 128/2009 – IBRAM

3ª Via – Arquivo

O Superintendente de Gestão de Áreas Protegidas do Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal – Brasília Ambiental – IBRAM, entidade autárquica vinculada à Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente do Distrito Federal, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 3º da Instrução nº 28, de 20 de maio de 2009 e tendo em vista a Lei nº 3.984, de 28 de maio de 2007 e o Decreto nº 28.112, de 11 de julho de 2007 e o disposto na Lei nº 3.908, de 20 de outubro de 2006, que altera a redação dos §§ 2º, 3º e 4º e acrescenta os §§ 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10 e 11 ao art. 18, inciso III, § 3º da Lei n.º 041, de 13 de setembro de 1989, que dispõe da Política Ambiental do Distrito Federal, resolve **AUTORIZAR a JARDINS MANGUEIRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., CNPJ: 10.709.938/0001-39, a ERRADICAR 2.167 (DUAS MIL CENTO E SESSENTA E SETE) ÁRVORES DO BIOMA CERRADO E 281 (DUZENTAS E OITENTA E UMA) ÁRVORES EXÓTICAS, PARA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO ENOMINADO JARDINS MANGUEIRAL, ÀS MARGENS DA DF-001, ENTRE AS DFs 463 E 465 – RA XIV – SÃO SEBASTIÃO/DF, objeto do Processo nº 391.001.338/2009.**

CONDICIONANTES, EXIGÊNCIAS E RESTRIÇÕES:

- 1) Como medida compensatória, mencionada no Decreto nº 14.783/93, deverá ser realizado o plantio de 30 mudas de espécies do bioma Cerrado pela erradicação de cada exemplar de nativa e 10 mudas igualmente do bioma Cerrado pra cada de exótica a ser erradicada, **totalizando 67.820 (sessenta e sete mil, oitocentos e vinte) novas mudas;**
- 2) As mudas deverão ser plantadas na bacia do Rio São Bartolomeu, em local a ser indicado pelo órgão ambiental, como parte da formação dos corredores ecológicos para o DF, e em atendimento ao Termo de Ajustamento de Conduta nº 002/2007, Cláusula Quarta, assinado entre o Governo do DF e o Ministério Público;
- 3) O interessado deverá afixar em locais estratégicos, 06 (seis) placas com dimensões e dizeres expedidos pelo órgão ambiental, informando sobre a compensação florestal decorrente da supressão que trata a presente autorização;
- 4) O material lenhoso e de outras formas vegetais de interesse biológico/econômico proveniente da supressão vegetal deverá ter aproveitamento, nos termos da Instrução Normativa IBAMA Nº 3, de 4 de março de 2002;
- 5) Para a eventual utilização de motosserra, é necessário o registro na categoria de proprietário de motosserra no Cadastro Técnico Federal de Atividades Potencialmente Poluidoras ou Utilizadoras de Recursos Naturais, a ser requerido na Gerência Executiva do IBAMA no DF. Caso seja realizado por empresa contratada, observar se esta possui registro no IBAMA;
- 6) Este IBRAM deverá ser informado mediante relatórios periódicos, sobre o plantio das mudas, o qual procederá vistorias a fim de avaliar se esta foi devidamente executada, podendo exigir ações que venham garantir o sucesso do plantio;
- 7) O órgão ambiental poderá optar pela utilização de 50% do valor da compensação florestal, a ser revertida em prestação de serviço, doação de equipamentos e/ou execução de obras mediante acordo formal, conforme previsto no Decreto nº 23.585/2003, que alterou o Decreto nº 14.783/1993;
- 8) O interessado deverá afixar em local estratégico, 02 (duas) placa com dimensões e dizeres conforme o modelo expedido pelo órgão ambiental, informando sobre a compensação florestal decorrente da supressão que trata a presente autorização
- 9) Comunicar a este Instituto, imediatamente, em caso de ocorrência de qualquer acidente que venha a causar riscos de dano ambiental;
- 10) Toda e qualquer alteração no empreendimento deverá ser solicitada/requerida a este Instituto
- 11) Outras CONDICIONANTES, EXIGÊNCIAS e RESTRIÇÕES poderão ser estabelecidas por este Instituto a qualquer tempo.

Esta autorização tem validade de 180 (cento e oitenta) dias, a partir da data da sua assinatura.

OBSERVAÇÕES:

1. A Autorização Ambiental só terá validade após sua publicação no Diário Oficial do Distrito Federal, devendo essa publicação ser efetivada a expensas do interessado, conforme previsto na Lei nº 041/89, artigo 16, parágrafo 1º, no prazo máximo de 30 (trinta) dias a partir da assinatura do Termo de Aceite. Após efetuada as publicações, entregar a página do Diário Oficial do Distrito Federal – DODF, a este IBRAM, até 10 (dez) dias, sob pena de suspensão da autorização;
2. O IBRAM poderá, a qualquer tempo, suspender ou cassar esta Autorização, caso não sejam observadas as condicionantes, exigências e restrições contidas na mesma;
3. O interessado autorizado será o responsável pela adoção de medidas e cuidados necessários à prevenção e reparação de danos ao meio ambiente;
4. Deverá ser mantida uma via desta Autorização no local do empreendimento/atividade.

Brasília, 25 de SETEMBRO de 2009.

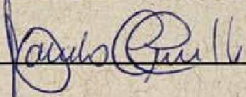


ROBERTO RODRIGUEZ SUAREZ

Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos - Brasília Ambiental – IBRAM
Superintendente de Gestão de Áreas Protegidas – SUGAP

**DECLARO ESTAR CIENTE E DE ACORDO COM OS TERMOS DA PRESENTE
AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL Nº 128/2009, A QUAL SUBSCREVO.**

Nome: MARCELO PEDROSA PINHEIRO

Assinatura: 

Cargo: PERCUSSIONE

Doc. Identidade:  

Recebido em: 25 / 09 / 09

**TERMO DE COMPROMISSO Nº 128/2009 – IBRAM
COMPENSAÇÃO FLORESTAL**

Pelo presente **TERMO DE COMPROMISSO**, parte integrante da Autorização Ambiental Nº 128/2009-IBRAM, que entre si firmam de um lado **JARDINS MANGUEIRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, inscrito no **CNPJ/MF** sob o nº **10.709.938/0001-39**, com sede no **SETOR DE AUTARQUIAS SUL, QUADRA 05, BLOCO N, SALA 917 – ASA SUL – BRASÍLIA/DF**, representado neste ato pelo Senhor **MARCELO PEDROSA PINELLI**, inscrito no **CPF/MF** sob o nº **524.468.281/34**, portador da Carteira de Identidade – **11.084/D CREA/DF**, doravante designado **COMPROMITENTE**, e de outro lado o **INSTITUTO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HÍDRICOS DO DISTRITO FEDERAL - BRASÍLIA AMBIENTAL – IBRAM**, inscrito no **CNPJ/MF** sob o nº **08.915.353/0001 - 23** com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco 2, Edifício Maria Ramos Parente, CEP 70070-120, Brasília, DF, representado neste ato pelo Superintendente de Gestão de Áreas Protegidas o Senhor **ROBERTO RODRIGUEZ SUAREZ**, residente e domiciliado nesta Capital, doravante designado **IBRAM**, a cumprir às seguintes condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA

A **COMPROMITENTE** procederá, às suas expensas, ao plantio de **67.820 (SESSENTA E SETE MIL OITOCENTOS E VINTE)** mudas de espécies arbóreas nativas (Decreto nº 14.783/93), a título de compensação ambiental, em decorrência da erradicação das espécies arbóreas para executar **IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO DENOMINADO JARDINS MANGUEIRAL, ÀS MARGENS DA DF-001, ENTRE AS DFs 463 E 465 – RA XIV – SÃO SEBASTIÃO/DF**, que se refere ao Processo nº 391.001.338/2009, sendo que 50% (cinquenta por cento) do número total de mudas a serem plantadas, ou seja, **33.910 (TRINTA E TRÊS MIL NOVECENTAS E DEZ)** mudas poderão ser convertidos em valores que complementem o custo total de plantio em prestação de serviços e benefícios ao meio ambiente, conforme preceitua o Decreto nº 23.585, de 5 de fevereiro de 2003, em benefício deste IBRAM.

Parágrafo Único: A compromitente deverá apresentar **3 (três)** orçamentos de plantio de mudas, praticados por empresas especializadas e constituídas no Distrito Federal ou pela NOVACAP, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados a partir da assinatura do presente **TERMO DE COMPROMISSO**, para subsidiar, por parte do IBRAM, o valor a ser convertido em prestação de serviços, doação de equipamentos e/ou execução de obras, como estabelece o Decreto nº 23.585, de 5 de fevereiro de 2003.

CLÁUSULA SEGUNDA

A **COMPROMITENTE** se responsabilizará, integralmente, pela aquisição, transporte de mudas, limpeza do terreno, adubação, correção do solo, coveamento e irrigação, quando necessária, além de reposição, quando necessária, devido à mortalidade das mudas, e a manutenção periódica, conforme definido no **Cronograma de Execução do Plantio e Manutenção** a ser apresentado, pelo comprometente, no prazo de **60 (sessenta)** dias, a contar da data de assinatura do presente **TERMO DE COMPROMISSO**, cujo acompanhamento técnico deverá ser realizado pelo período mínimo de **2 (dois)** anos, objetivando resguardar o crescimento e a sobrevida das mudas plantadas.

CLÁUSULA TERCEIRA

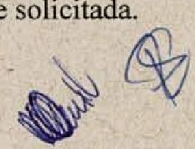
Caberá à Compromitente realizar o plantio das mudas na Bacia Hidrográfica do Rio São Bartolomeu, em local a ser indicado pelo órgão ambiental para formar corredor ecológico em atendimento à cláusula quarta do Termo de Ajustamento de Conduta nº 002/2007.

Parágrafo Único: A comprometente, tão logo realize o plantio das mudas, deverá comunicar, oficialmente, ao IBRAM para que seja contabilizado o número de mudas compensadas.

CLÁUSULA QUARTA

A comprometente deverá cumprir fiel e integralmente todas as exigências, restrições e recomendações constante no **TERMO DE COMPROMISSO** e das licenças ambientais ou autorizações ambientais expedidas pelo IBRAM, órgão responsável pela Gestão da Política Ambiental do Distrito Federal, dentro dos prazos estabelecidos, adotando corretamente as medidas técnicas necessárias, cujo acompanhamento será executado pelos técnicos e fiscais do órgão.

Parágrafo Único: Deverá, também, a comprometente, prestar todas as informações necessárias à condução dos trabalhos de monitoramento e de fiscalização fornecendo, para tanto, dados técnicos e meios materiais para a realização do acompanhamento, sempre que solicitada.



CLÁUSULA QUINTA

O servidor Paulo César Magalhães da Fonseca, Matrícula nº 380.512, fica responsável por acompanhar o cumprimento do presente **TERMO DE COMPROMISSO** por parte deste Instituto.

CLÁUSULA SEXTA

Em caso de descumprimento de qualquer das condições acordadas no presente **TERMO DE COMPROMISSO**, serão aplicadas as sanções previstas na legislação ambiental, sem prejuízo de outras medidas legais cabíveis.

Parágrafo Primeiro: No descumprimento das obrigações fixadas no presente **TERMO DE COMPROMISSO**, fica estipulado multa percentual de 25% (vinte e cinco por cento) sobre o valor total para execução do plantio, além da aplicação das penalidades necessárias, poderão ser cobradas as imposições legais do Compromitente, em Processo de Execução, independente de Processo de Conhecimento, conforme disposto no § 2º, do artigo 62 do Decreto nº 12.960/1990.

Parágrafo Segundo: Na hipótese de inadimplência, por parte da Compromitente, de qualquer das obrigações constantes no **TERMO DE COMPROMISSO**, bem como da licença ou autorização ambiental, fazendo o que lhe é defeso ou deixando de fazer aquilo a que se obrigou, poderão ser – lhe aplicadas sanções administrativas previstas em lei, inclusive multa diária até a data do adimplemento das obrigações da Lei da Política Ambiental do Distrito Federal nº 041, de 13 de setembro de 1989, e demais disposições legais.

CLÁUSULA SÉTIMA

Os prazos estabelecidos para cumprimento pela compromitente, constante do **TERMO DE COMPROMISSO**, poderão ser prorrogados ou reprogramados quando demonstrada a ocorrência de fato superveniente que inviabilize o seu atendimento, acordado com o IBRAM.

Parágrafo Único: Ocorrendo esta hipótese deverá ser elaborado novo **Cronograma para Execução do Plantio e Manutenção** de mudas, que deverá ser submetido a análise e aprovação por técnicos deste Instituto.

CLÁUSULA OITAVA

A publicação deste **TERMO DE COMPROMISSO** será efetivada pelo **COMPROMITENTE**, mediante extrato, no Diário Oficial do Distrito Federal – DODF.

Parágrafo Único: Deverá o **COMPROMITENTE**, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, providenciara publicação no DODF. Após efetuada a publicação, deverá apresentar ao

IBRAM, no prazo máximo de 10 (dez) dias, o respectivo comprovante para ser juntado aos autos 391.001.338/2009.

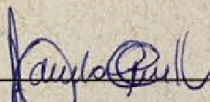
CLÁUSULA NONA

Fica eleito o foro da Circunscrição Judiciária de Brasília – DF para dirimir quaisquer controvérsias decorrente do presente **TERMO DE COMPROMISSO**, bem como dos instrumentos específicos dele decorrentes, renunciado expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

CLÁUSULA DÉCIMA

Por estar de acordo do que se encontra disposto no presente **TERMO DE COMPROMISSO**, o representante da **JARDINS MANGUEIRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, firma o presente em 3 (três) vias de igual forma e teor.

Brasília, de de 2009.



JARDINS MANGUEIRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A
MARCELO PEDROSA PINELLI
DIRETOR-PRESIDENTE SUBSTITUTO



INSTITUTO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HÍDRICOS
DO DISTRITO FEDERAL – IBRAM
ROBERTO RODRIGUEZ SUAREZ
SUPERINTENDENTE DE GESTÃO DE ÁREAS PROTEGIDAS

TESTEMUNHAS:

Nome:

RG:

Assinatura: _____

Nome:

RG:

Assinatura: _____