

RIVI

Relatório de Impacto de Vizinhança

Setor Econômico de Santa Maria



Terracap

Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal



Paranoá

Consultoria & Planejamento Ambiental



EMPREENDEDOR

Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP

00.359.877/0001-73



**CONSULTORIA
AMBIENTAL**

Paranoá Consultoria e Planejamento Ambiental

CNPJ: 21.525.037/0001-03

Responsável Técnico e Coordenador do Estudo:

Carlos Christian Della Giustina

Geólogo, com PhD em Sustentabilidade

CREA 10864/D-DF

EQUIPE TÉCNICA

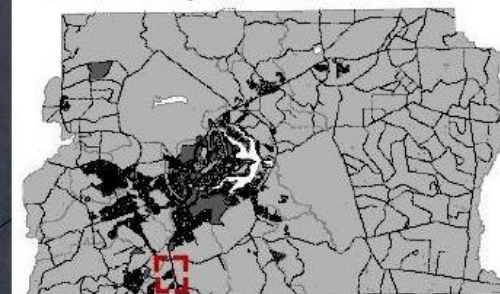
| Nome | Profissão | Registro Profissional |
|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Carlos Christian Della Giustina | Coordenador Geral / Geólogo | CREA 10864/D-DF |
| Marcelo Pedrosa Pinelli | Geólogo | CREA 11084/D-DF |
| Roberto Tramontina Araújo | Engenheiro Florestal | CREA 20173/D-DF |
| Renato Nassau Lôbo | Engenheiro Florestal | CREA 17071/D-DF |
| Camila de Sousa Bittar | Analista Ambiental | N/A |
| Gabriel Carvalho Costa | Biólogo | CRBio 134871/04-D |
| Antônio José de Brito | Engenheiro Civil | CREA 7965/D-DF |

Setor Econômico de Santa Maria

- Licenciamento ambiental: Processo n° 00391-00004385/2023-96 - Licença Prévia – LP
- Relatório de Impacto de Vizinhança (RIVI)
- O empreendimento trata-se um parcelamento do solo urbano para ampliação do Setor Econômico de Santa Maria, seguindo as determinações do planejamento territorial



LOCALIZAÇÃO NO DF



LEGENDA

- URB 490/2022
- Setor Econômico
- Rodovias

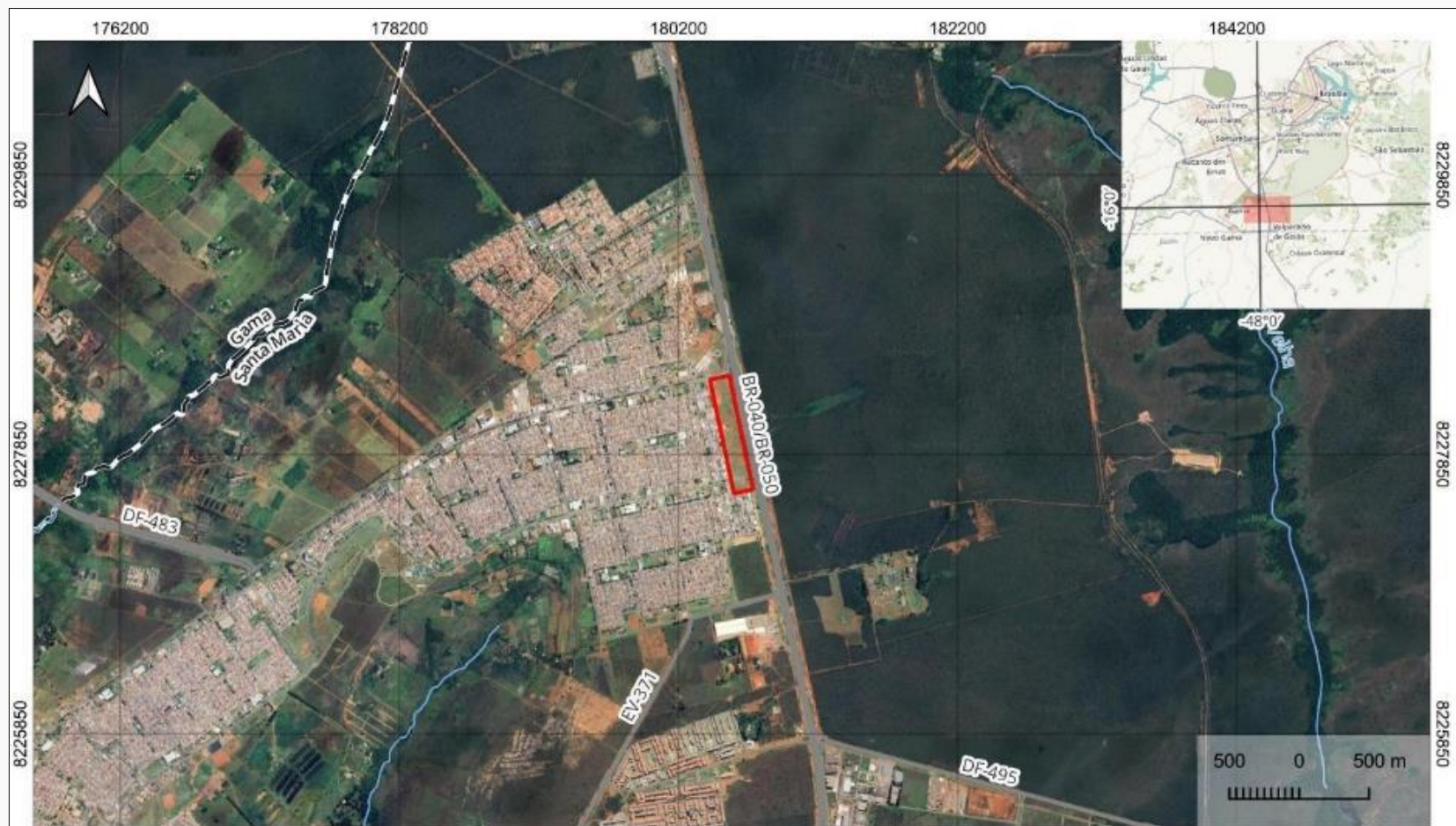
PARÂMETROS CARTOGRÁFICOS

Universal Transversa de Mercator - UTM
Datum Horizontal: SIRGAS 2000
Meridiano Central 45°
Fuso 23° S

Fonte: Geoportal, disponível em www.geoportal.seduh.df.gov.br/geoportal/

Localização da Área

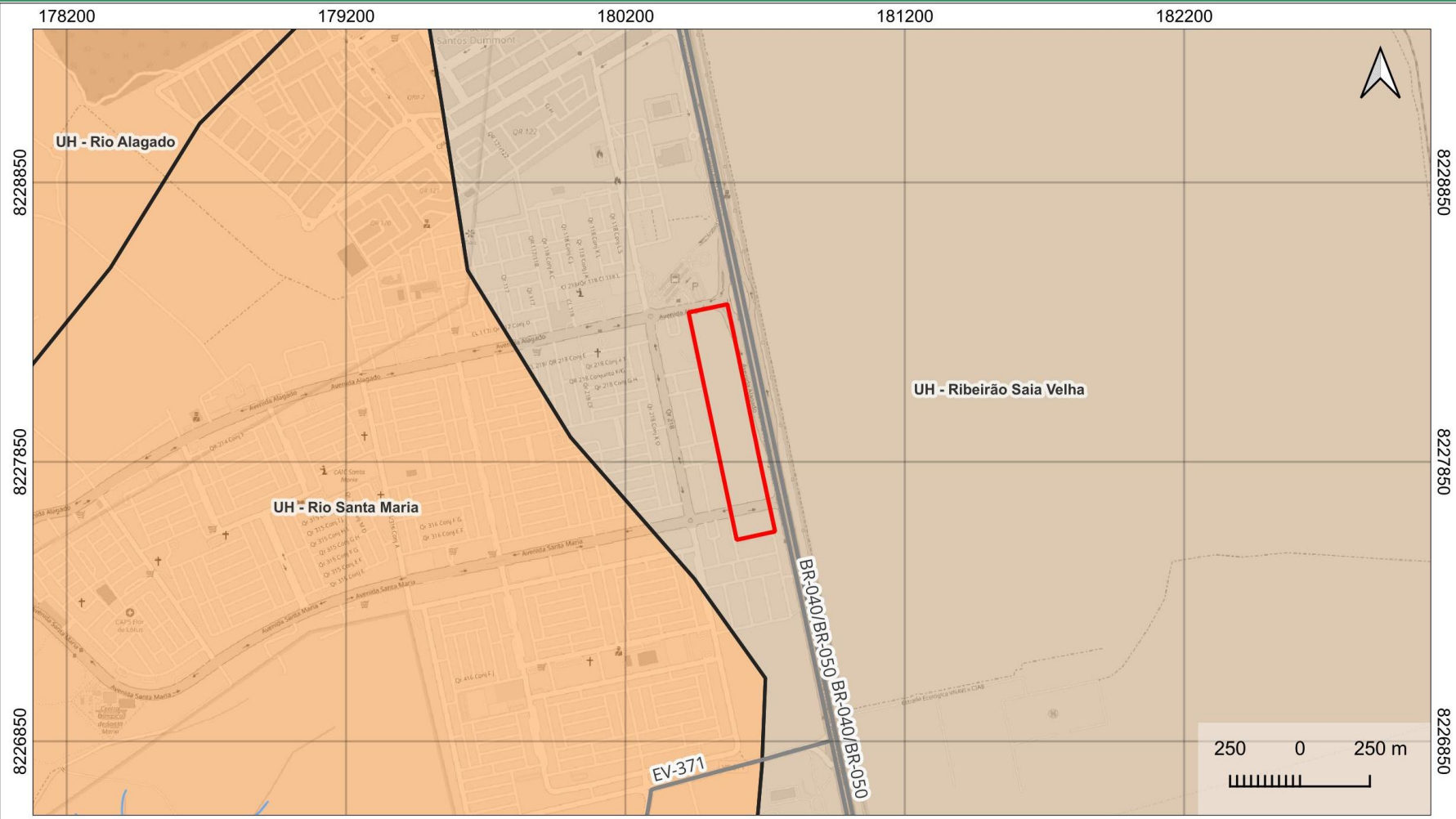
- Região Administrativa de Santa Maria (RA XIII), às margens da BR-040
- Área total de 11,69 hectares



Mapa de Localização - Setor Econômico Santa Maria

Legenda

- Rodovias — Hidrografia □ Regiões Administrativas □ Poligonal



Mapa de Hidrografia - Setor Econômico Santa Maria

Legenda

- Rodovias
- Hidrografia
- ▭ Poligonal
- ▭ Regiões Administrativas
- Rio Corumbá
- Rio São Bartolomeu
- ▭ Unidades Hidrográficas



Situação Fundiária

Terracap

- Imóvel pertence ao patrimônio da Terracap
- Gleba 09 da fazenda Saia Velha, registrada junto ao 5° CRI-DF sob a matrícula nº 42.895

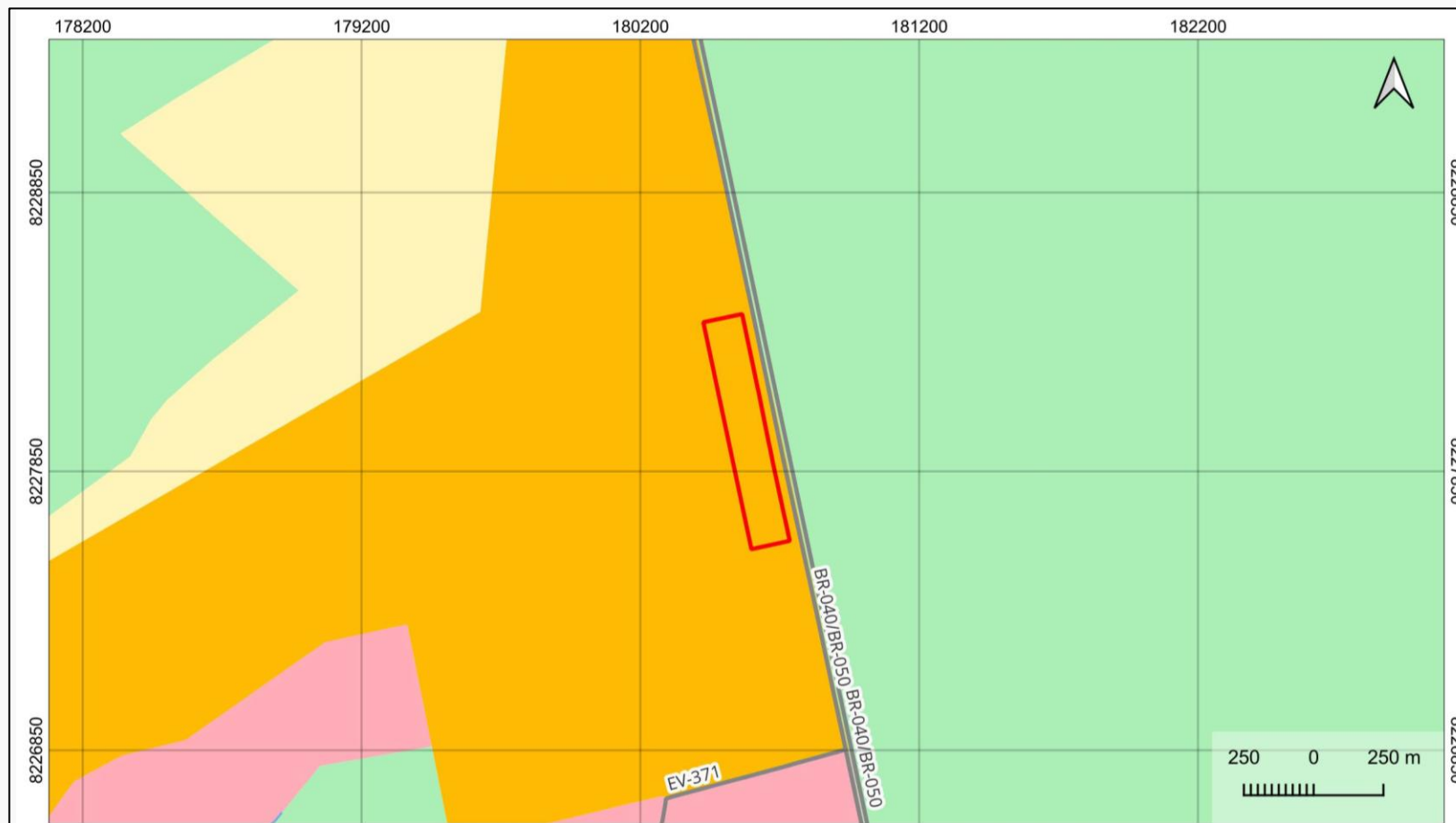


Plano Diretor de Ordenamento Territorial (PDOT)

• Zona Urbana Consolidada 6 (ZUC 6)

Consolidada 6 (ZUC 6)

- Desenvolver as potencialidades dos núcleos urbanos
- Promover o uso diversificado, de forma a otimizar o transporte público e a oferta de empregos
- Otimizar a utilização da infraestrutura urbana e dos equipamentos públicos



Mapa de Zonamento PDOT 2012 - Setor Econômico Santa Maria

Legenda

- | | | |
|---------------|--------------------------------|--|
| — Rodovias | □ Regiões Administrativas | ■ Zona Urbana de Expansão e Qualificação |
| — Hidrografia | ■ Zona Rural de Uso Controlado | ■ Zona Urbana de Uso Controlado II |
| □ Poligonal | ■ Zona Urbana Consolidada | |







Plano Diretor de Ordenamento Territorial (PDOT)

- Área de Desenvolvimento Econômico (ADE) de Santa Maria
- Estratégia de Dinamização de Espaços Urbanos



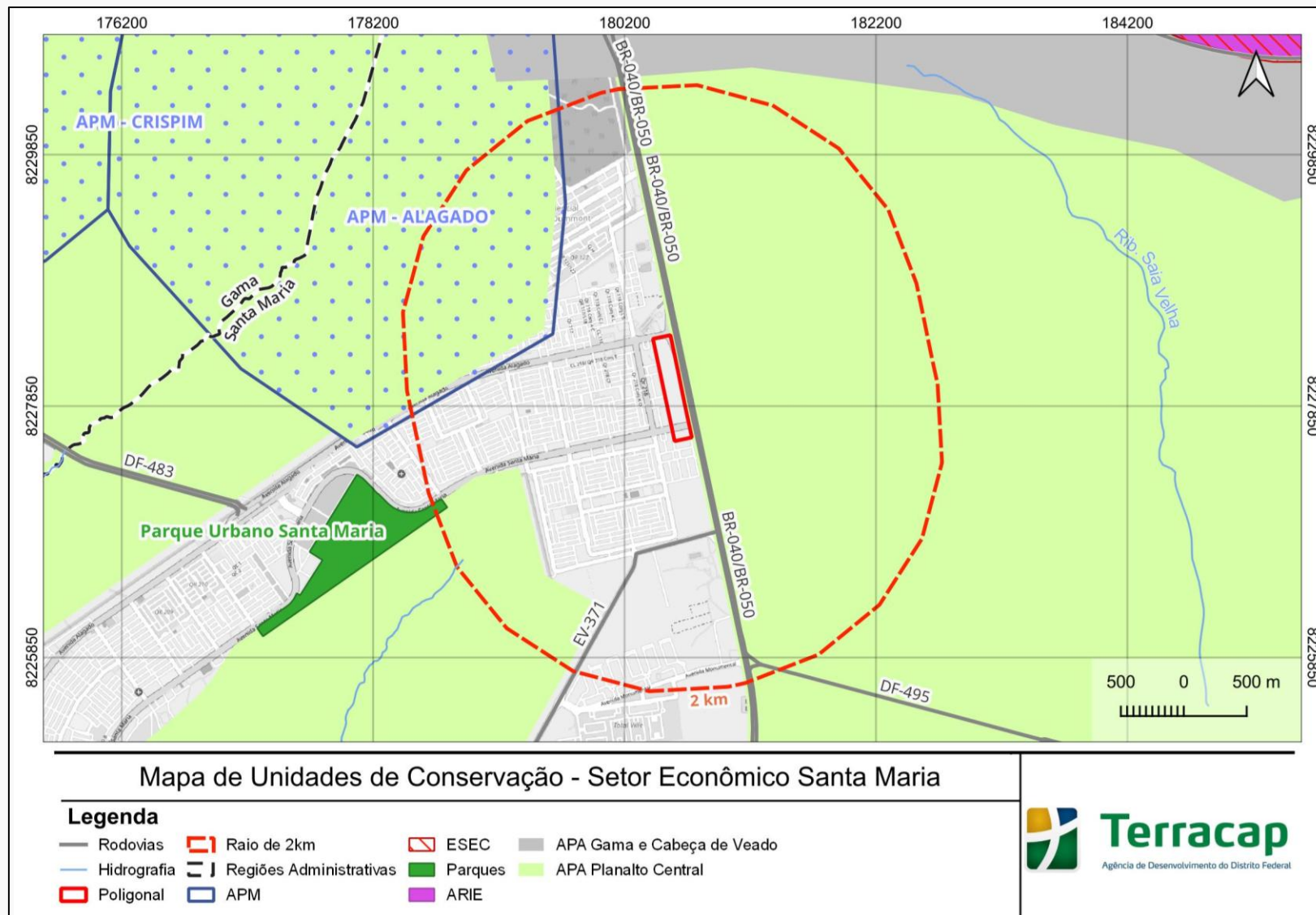
Mapa de Áreas Econômicas do PDOT 2012 - Setor Econômico Santa Maria

Legenda

| | | |
|---|---|--|
|  Rodovias |  Regiões Administrativas |  Áreas Econômicas Consolidada |
|  Hidrografia |  Poligonal |  Á Implantar |

Unidades de Conservação

- Não está inserido em nenhuma Unidade de Conservação (UC)
- Raio de 2 km: Área de Proteção Ambiental (APA) do Planalto Central, Parque Ecológico de Santa Maria e Área de Proteção de Manancial (APM) Alagado



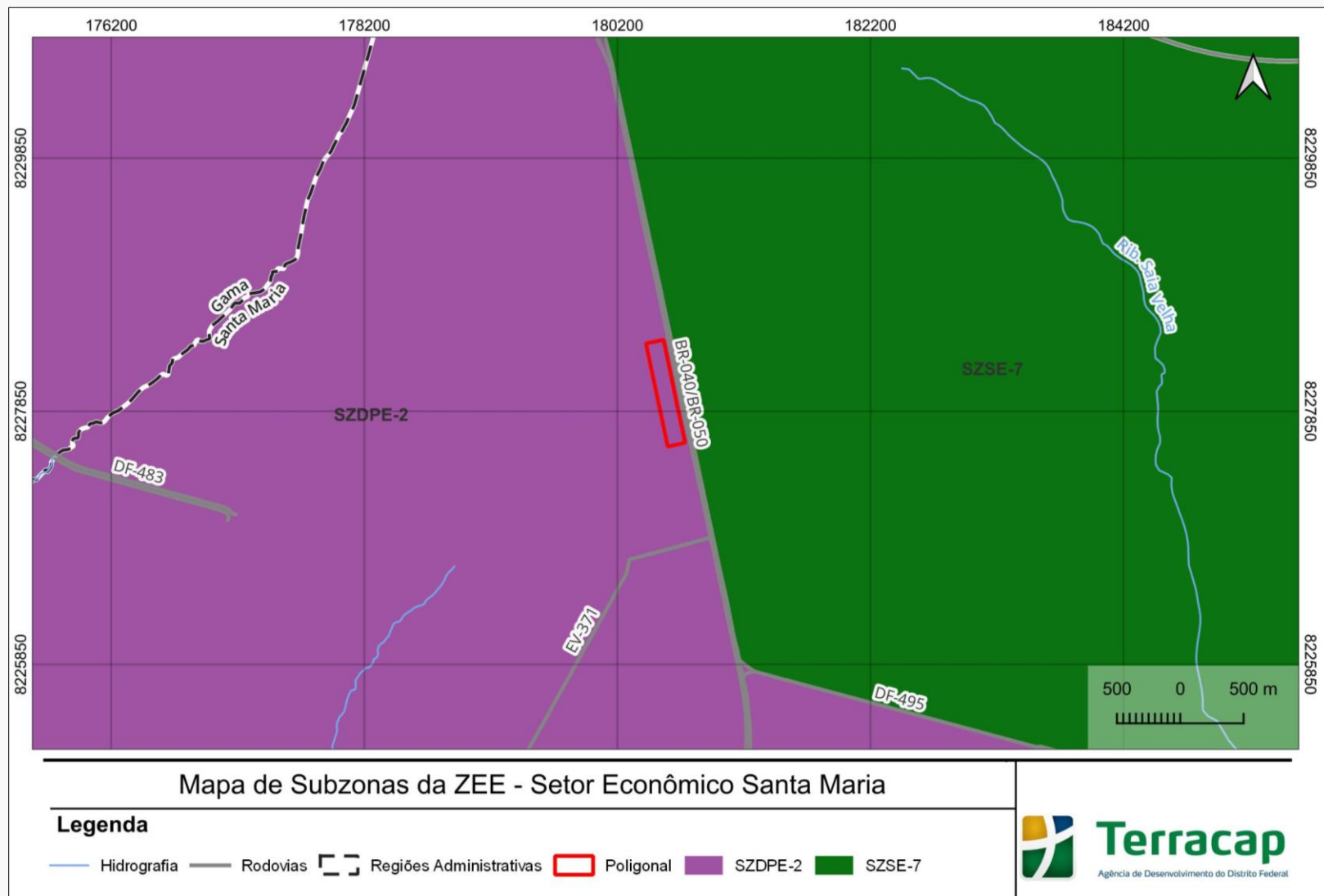
ZONEAMENTO ECOLÓGICO ECONÔMICO (ZEE)

Instrumento para planejamento e gestão territorial de forma sustentável

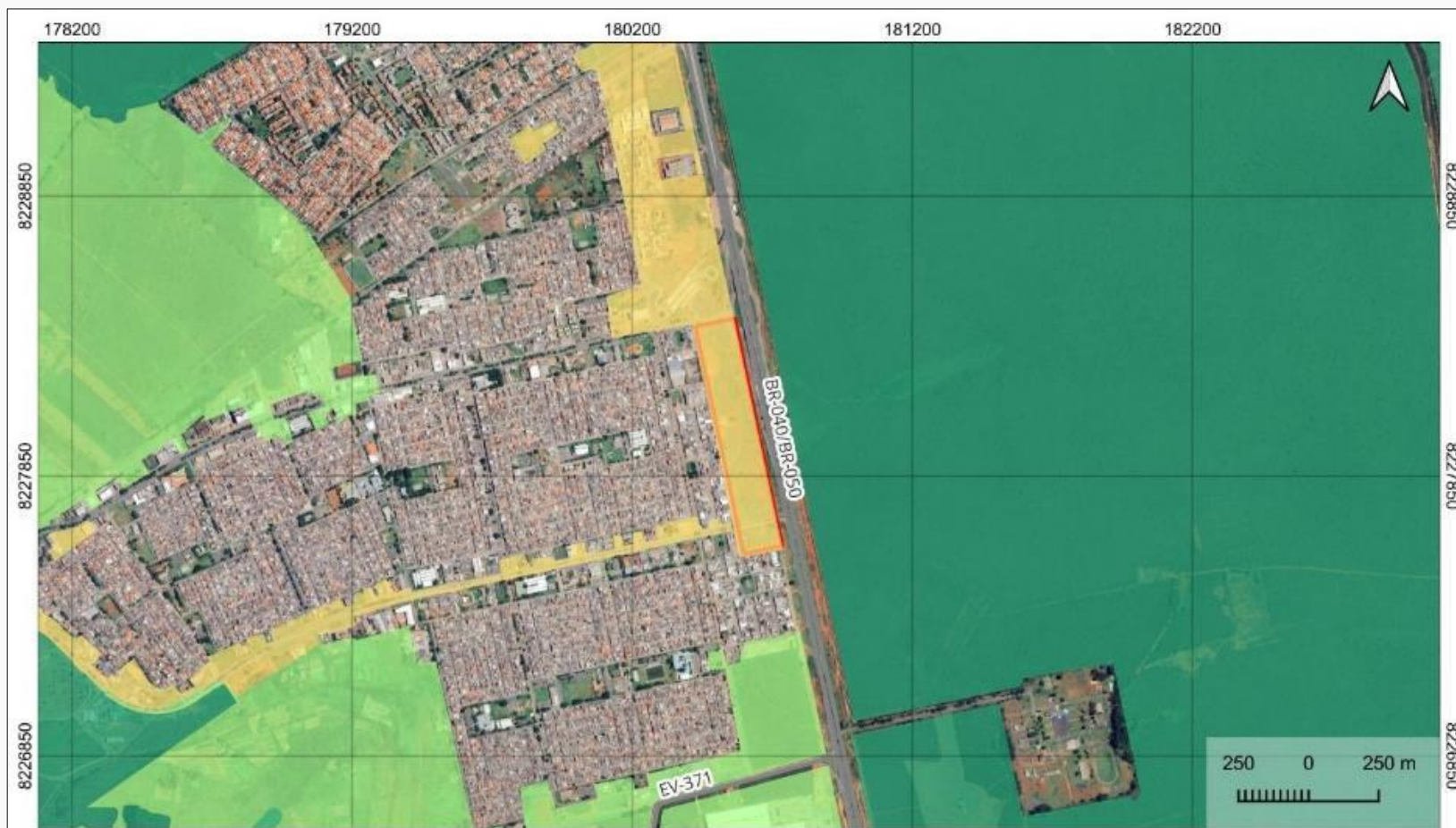


Zoneamento Ecológico Econômico ZEE

- Zona Ecológico-Econômica de Dinamização Produtiva com Equidade (ZEEDPE)
- Subzona de Dinamização Produtiva com Equidade 2 (SZDPE 2)



Corredores Ecológicos - ZEE



Mapa de Corredores Ecológicos - Setor Econômico Santa Maria

Legenda

- | | | | |
|-------------|-------------------------|-----------------|----------------|
| Hidrografia | Poligonal | Zona Lobo Guará | Zona Suçuarana |
| Rodovias | Regiões Administrativas | Zona Sagui | |



Mapa de Risco de Perda de Solos por Erosão - Setor Econômico Santa Maria

Legenda

- Rodovias
- Hidrografia
- Poligonal
- Regiões Administrativas
- 1 Muito baixo
- 2 Baixo
- 3 Médio
- 4 Alto



Mapa de Risco de Contaminação de Subsolos - Setor Econômico Santa Maria

Legenda

- Rodovias
- Hidrografia
- Regiões Administrativas
- Poligonal
- 2 Baixo
- 3 Médio
- 4 Alto
- 5 Muito alto



Mapa de Risco de Perda de Recarga de Aquífero - Setor Econômico Santa Maria

Legenda

- Rodovias
- Hidrografia
- Regiões Administrativas
- Poligonal
- 3 Médio
- 4 Alto
- 5 Muito alto



Mapa de Risco de Perda de Cerrado Nativo - Setor Econômico Santa Maria

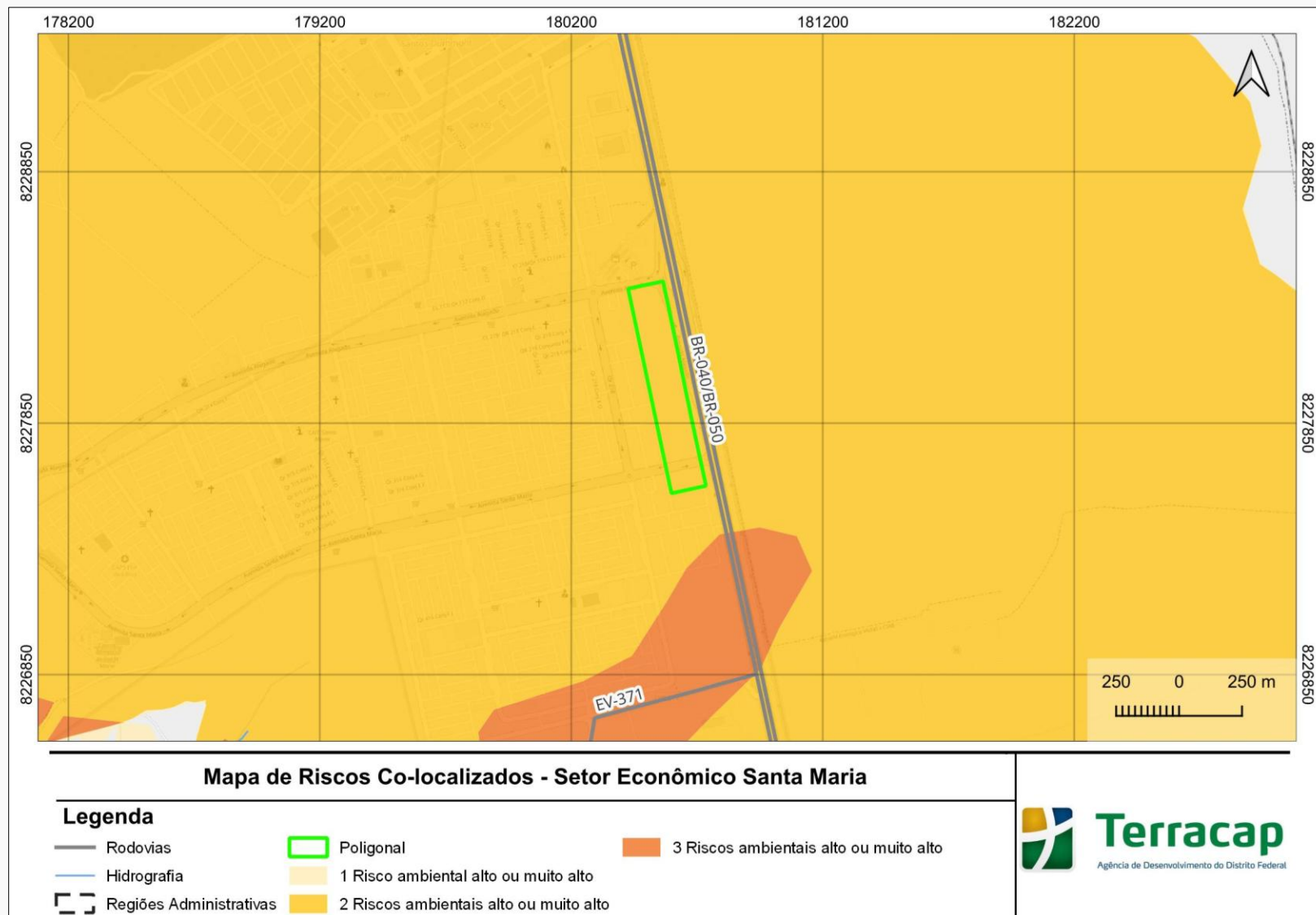
Legenda

- Rodovias
- Hidrografia
- Regiões Administrativas
- Poligonal
- Ausência de Cerrado Nativo
- 3 Médio
- 5 Muito alto



Riscos Ecológicos ZEE

- Riscos Identificados:
 - Risco de Perda de Áreas de Recarga de Aquífero
 - Risco de Contaminação do Subsolo
- O Projeto Urbanístico e os Planos de Controle Ambiental deverão prever a mitigação deste risco



PROPOSTA URBANÍSTICA

Tabela 02: Parâmetros de Uso e Ocupação do Solo desta DIUPE

| UOS (faixa de área da LUOS/2019) | CfA B | CfA M | TX Ocup (%) | TX Perm (%) | Alt Max (m) | AFR/AF U/AF LAT/AF OBS(m) | Marquise | Galeria | Cota Soleira | Subsolo |
|--|---|-------|----------------|----------------|----------------|------------------------------------|-------------|---------|--------------------------------------|---------------------|
| CSIInd R (a≤550) | 2,0 | 2,8 | 100 | - | 12,0 | - | obrigatória | - | ponto médio da testada frontal | permissão tipo 1 |
| CSIInd 1 (550a≤1000) | 1,40 | 2,40 | 80 | 10 | 12,0 | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permissão tipo 2 |
| CSIInd 1 (1000a≤4600) | 1,40 | 2,00 | 70 | 20 | 12,0 | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permissão tipo 2 |
| Inst EP | Parâmetros constantes no Art.11 da LUOS | | | | | | | | | |

Tabela 03: Tabela de percentual mínimo exigido para cada tipologia de áreas públicas.

| ÁREAS PÚBLICAS | PERCENTUAL MÍNIMO |
|---------------------------------------|-------------------|
| Equipamento Público Comunitário (EPC) | 10% |
| Espaço Livre de Uso Público (ELUP) | 5% |
| Equipamento Público Urbano (EPU) | 0% |
| Total mínimo exigido | 15% |

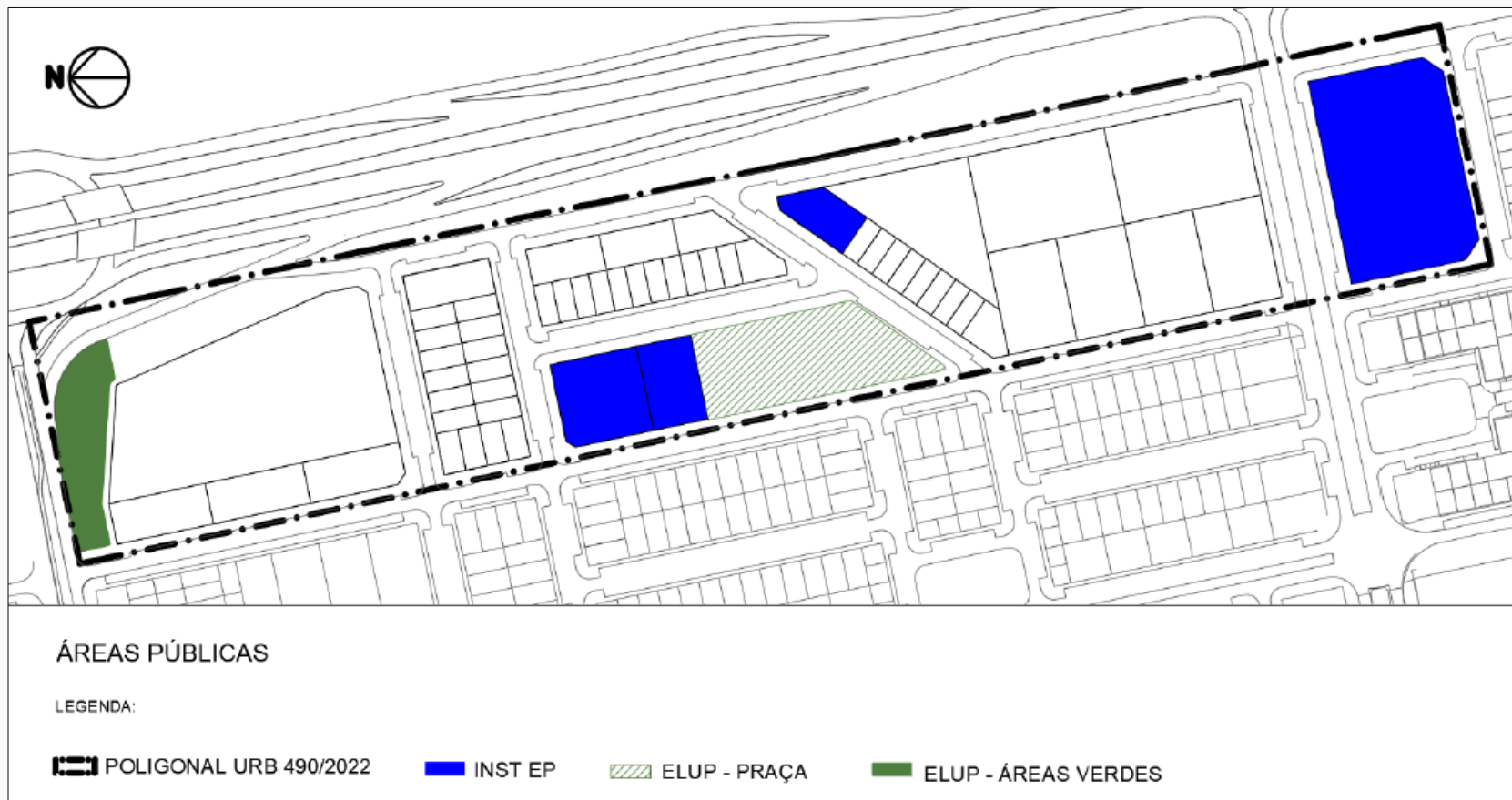
Diretrizes Urbanísticas Específicas

DIUPE 22/2022

ADE Setor Econômico de
Santa Maria

Áreas Públicas

- 03 lotes destinado ao uso Institucional Equipamento Público (Inst EP)
- Espaços Livre de Uso Público (ELUP) – praça e áreas verdes



Sistema Viário

- Acesso ao parcelamento pela via de acesso existente ao norte do empreendimento
- Lei Federal nº 6.766/1979: desmembramento - sem abertura, prolongamento, modificação ou ampliação de novas vias e logradouros públicos



Urbanismo – Quadro Síntese

| ÁREAS CONSIDERADAS | Área (m ²) | Percentuais (%) |
|------------------------------------|------------------------|-----------------|
| Área Total da Poligonal de Projeto | 116.984,40 | 100 |
| 1. Unidades Imobiliárias | | |
| CSIIInd 1 | 43.363,54 | 37,07 |
| CSIIInd R | 10.772,24 | 9,21 |
| Inst EP | 13.779,66 | 11,78 |
| 2. Áreas Públicas | | |
| Espaço Livre de Uso Público (ELUP) | 8.354,66 | 7,14 |
| Áreas verdes públicas | 2.036,07 | 1,74 |
| Sistema de Circulação | 38.678,22 | 33,06 |

DIAGNÓSTICO DO MEIO FÍSICO

Geologia

- Grupo Paranoá
- Formação MNP_{pr3}
Metarritmito Arenoso,
unidade Serra da Meia
Noite
- Quartzitos finos a médios



Mapa Geológico - Setor Econômico Santa Maria

Legenda

- | | | | |
|------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| —┘ Atitude das Camadas | — Hidrografia | ■ MNPr4 - Metarritmito Argiloso | ■ MNPr3 - Metarritmito Arenoso |
| — Rodovias | —┘ Regiões Administrativas | ■ MNPpq3 - Quartzitos Médios | |
| | ■ Poligonal | | |

Pedologia (solos)

- Latossolo Vermelho
- Latossolos: homogêneos, com pouca diferenciação entre os horizontes ou camadas



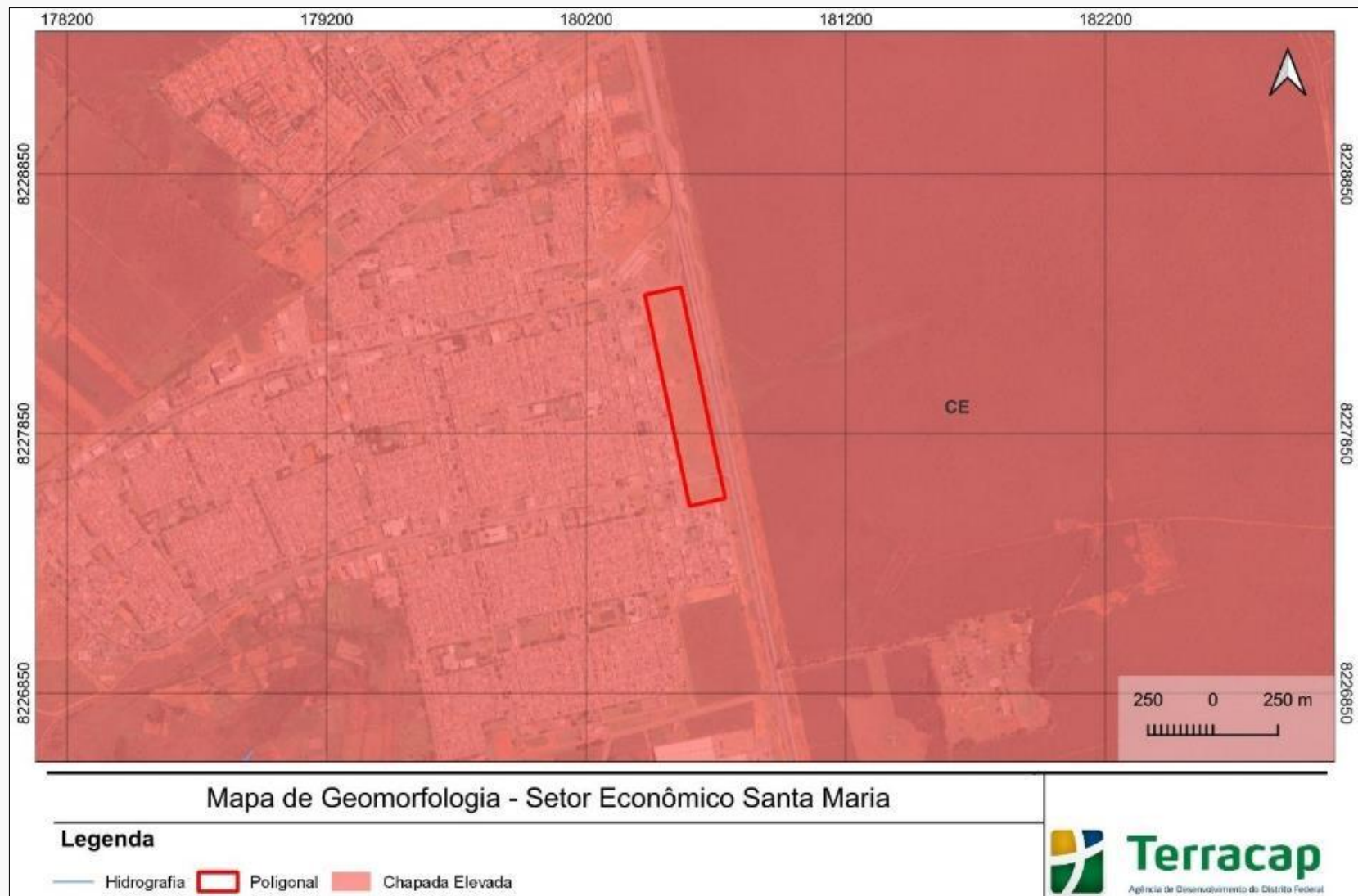
Mapa de Pedologia - Setor Econômico Santa Maria

Legenda

| | | | |
|---------------|---------------------------|----------------------|------------------------------|
| — Rodovias | ▭ Poligonal | ■ Gleissolo Háptico | ■ Latossolo Vermelho-Amarelo |
| — Hidrografia | ▭ Regiões Administrativas | ■ Latossolo Vermelho | ■ Neossolo Quartzarenico |

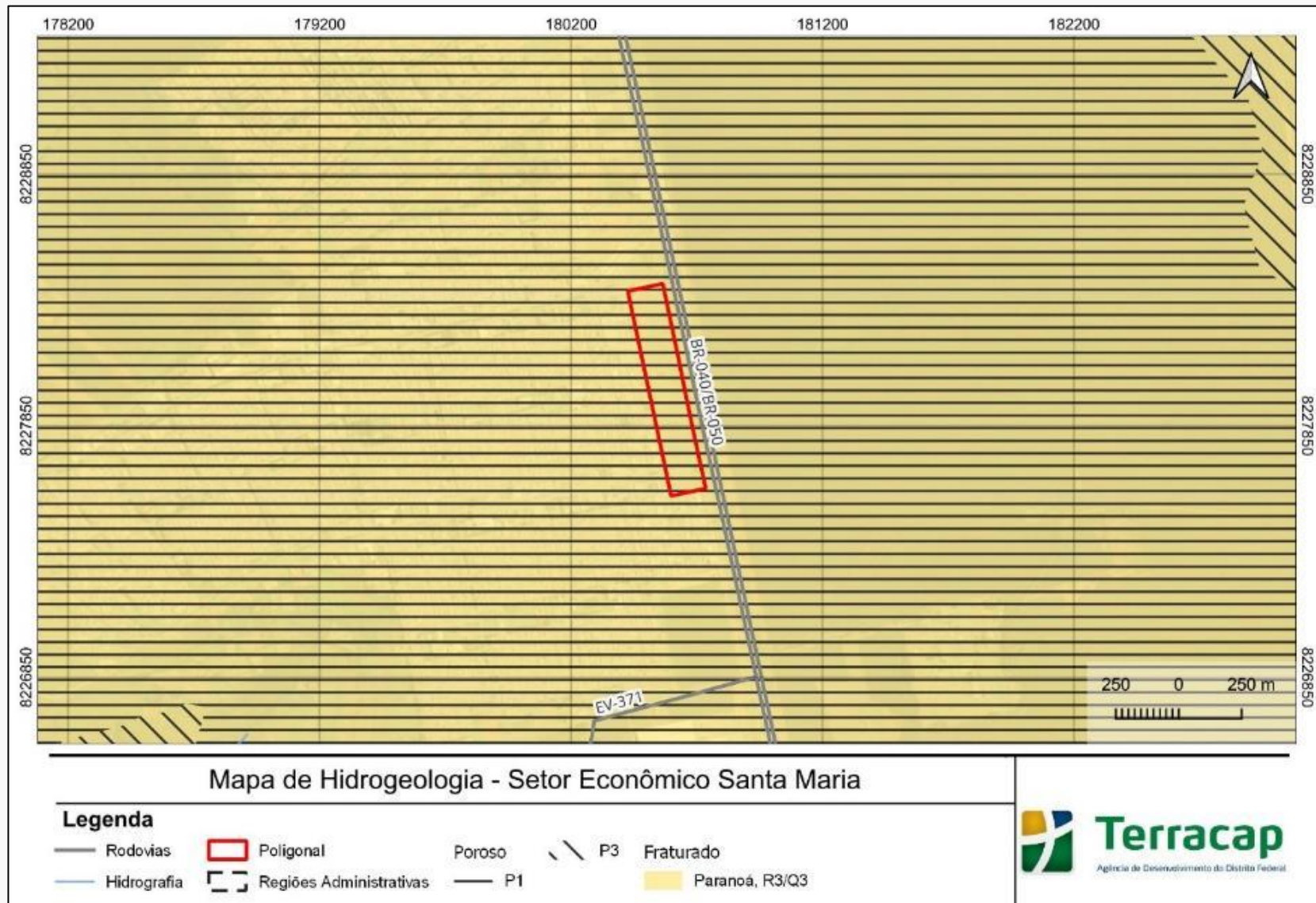
Geomorfologia (relevo)

- Plano Elevado / Chapada Elevada
- Relevo plano a suave ondulado
- Baixa densidade de drenagem
- Predominância de latossolos



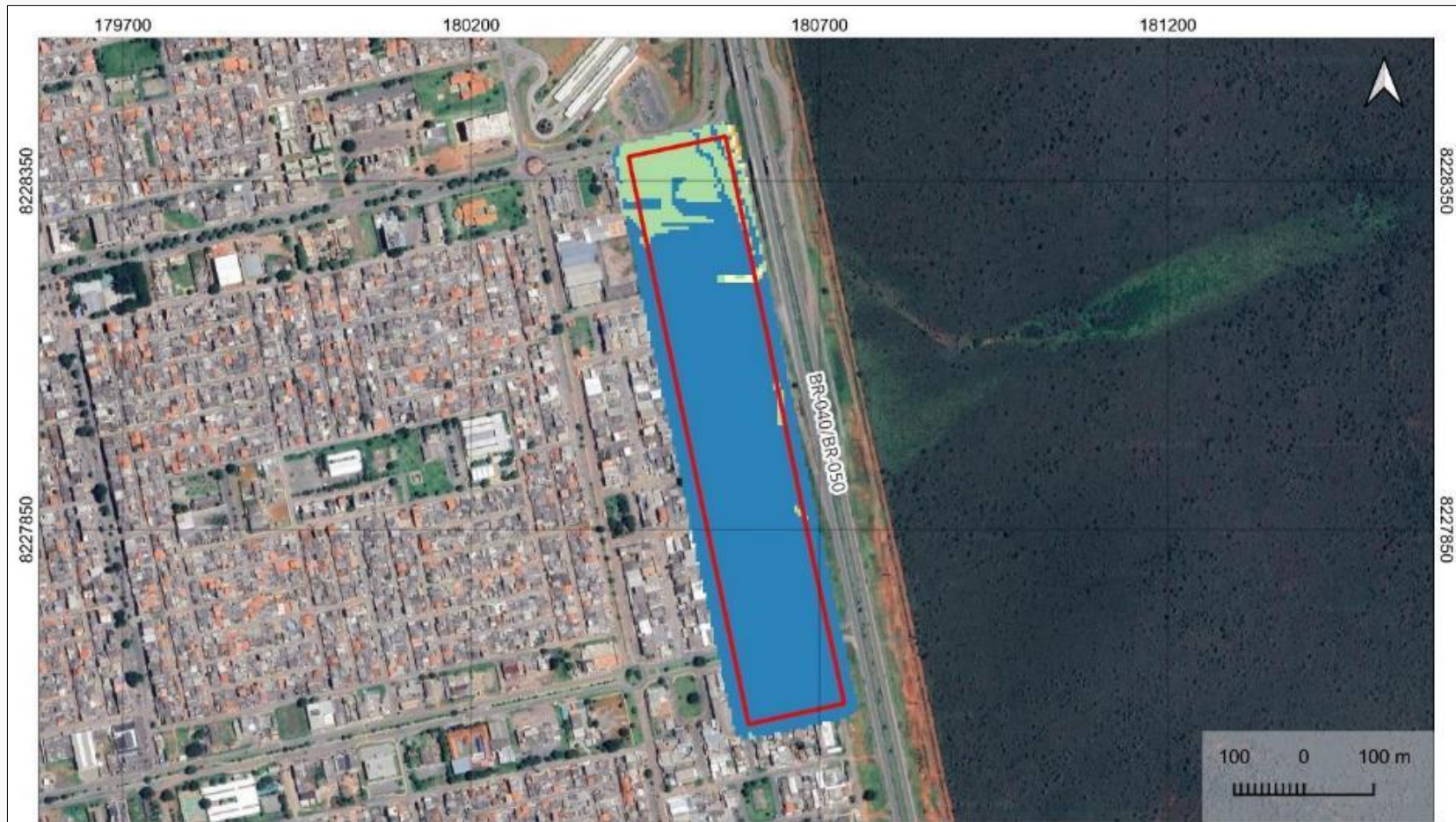
Hidrogeologia

- Domínio Poroso: sistema P1, condutividade hidráulica baixa
- Domínio Fraturado: Grupo Paranoá, subsistema Q₃/R₃



Declividade

- Classes de declividade de até 3%
- Código Florestal (Lei nº 12.651/2012) e Lei de Parcelamento de solo (Lei nº 6766/1979): sem restrições à ocupação



Mapa de Declividade - Setor Econômico Santa Maria

Legenda

| | | | |
|-------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| — Rodovias | □ Regiões Administrativas | ■ (3 a 8%) Suave Ondulado | ■ (25 a 45%) Forte Ondulado |
| □ Poligonal | ■ (0 a 3%) Plano | ■ (8 a 25%) Ondulado | ■ (45% a 75%) Montanhoso |

Geotecnia

Sondagem SPT

- 2 sondagens SPT
- 5 camadas geotécnicas: argila vermelha, argila vermelha arenosa, argila arenosa, argila arenosa com pedregulhos e areia
- Impenetrável > 25,45 metros
- Nível d'água: 8 metros aproximadamente



| Solo | Índice de resistência à penetração N | Designação ¹⁾ |
|----------------------------|---|--------------------------|
| Areias e siltes arenosos | ≤ 4 | Fofa(o) |
| | 5 a 8 | Pouco compacta(o) |
| | 9 a 18 | Medianamente compacta(o) |
| | 19 a 40 | Compacta(o) |
| | > 40 | Muito compacta(o) |
| Argilas e siltes argilosos | ≤ 2 | Muito mole |
| | 3 a 5 | Mole |
| | 6 a 10 | Média(o) |
| | 11 a 19 | Rija(o) |
| | > 19 | Dura (o) |

Susceptibilidade à erosão

- Risco Baixo
- Classe V: pouco a não suscetível à erosão



Mapa de Suscetibilidade à Erosão - Setor Econômico Santa Maria

Legenda

— Rodovias  Poligonal  Pouco a Não Suscetível  Pouco Suscetível

DIAGNÓSTICO DO MEIO BIÓTICO

Flora

| Fitofisionomia | Área Total (%) |
|------------------------------------|----------------|
| Área Antropizada - Construção/vias | 5 |
| Área Antropizada - Solo exposto | 95 |



Mapa de Uso do Solo - Santa Maria

Legenda

- Limite do Setor Econômico da Santa Maria
- Área Antropizada - Construção/vias
- Área Antropizada - Solo exposto

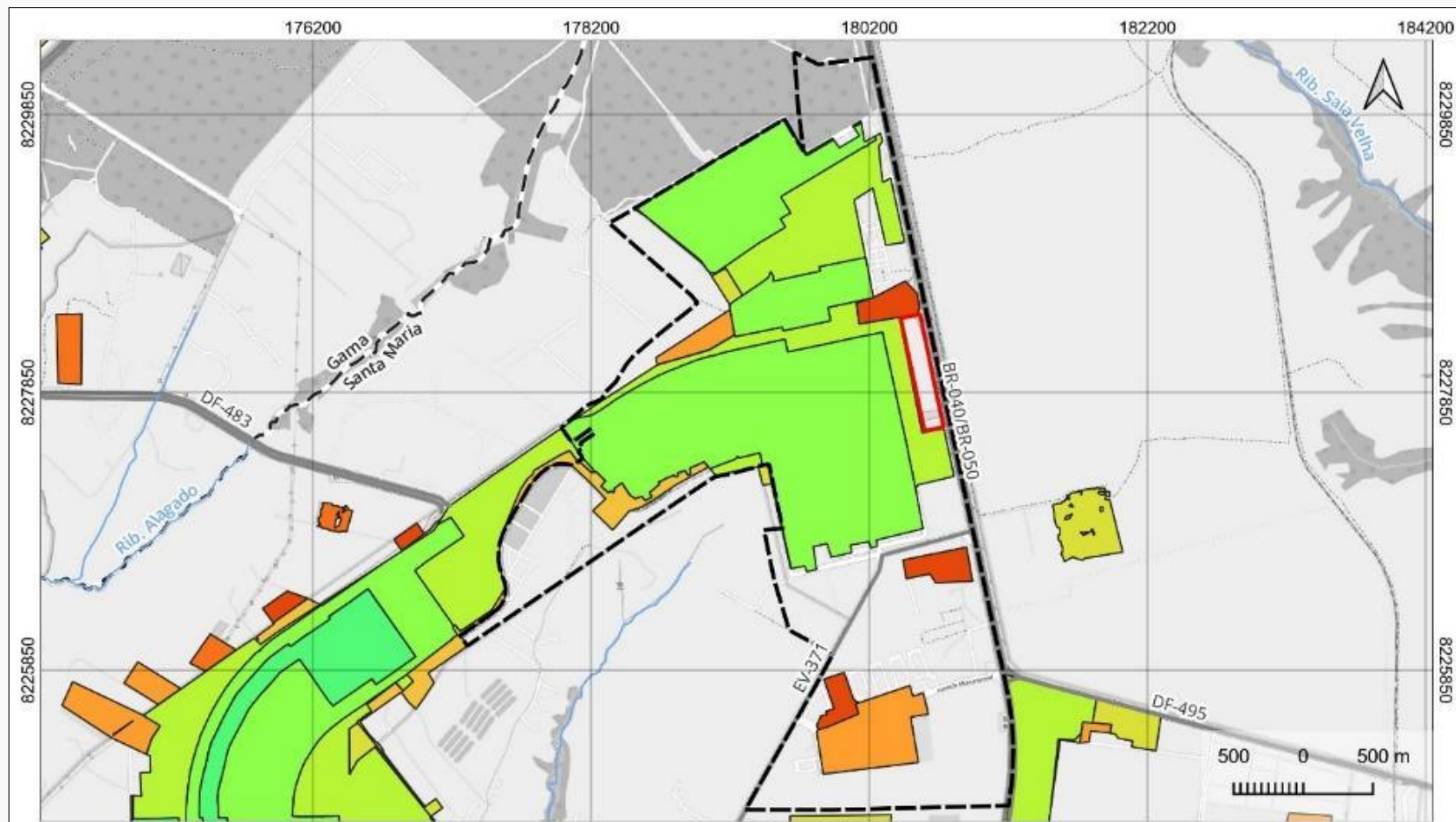
Fauna

- Instrução Normativa nº 12/2022, Art. 9º: empreendimentos inseridos na Zona Urbana Consolidada - ZUC, exceto a ZUC 4, estão dispensados da elaboração de estudo de fauna
- A dispensa do estudo de fauna não exime da obrigatoriedade de seguir as diretrizes do Protocolo de Fauna para Supressão de Vegetação Nativa

DIAGNÓSTICO DO MEIO SOCIOECONÔMICO

Socioeconomia

- UPT Sul: áreas de expansão urbana no quadrante sudoeste do DF
- Programa de Assentamento do Governo do Distrito Federal
- Originou-se do Núcleo Rural Santa Maria, entre os ribeirões Alagado e Santa Maria



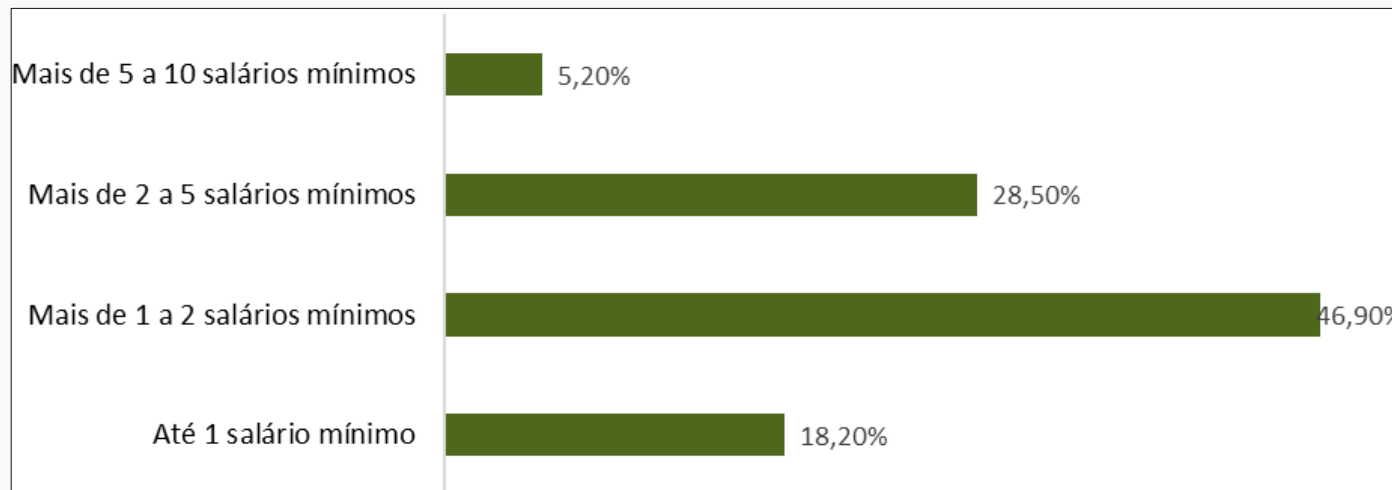
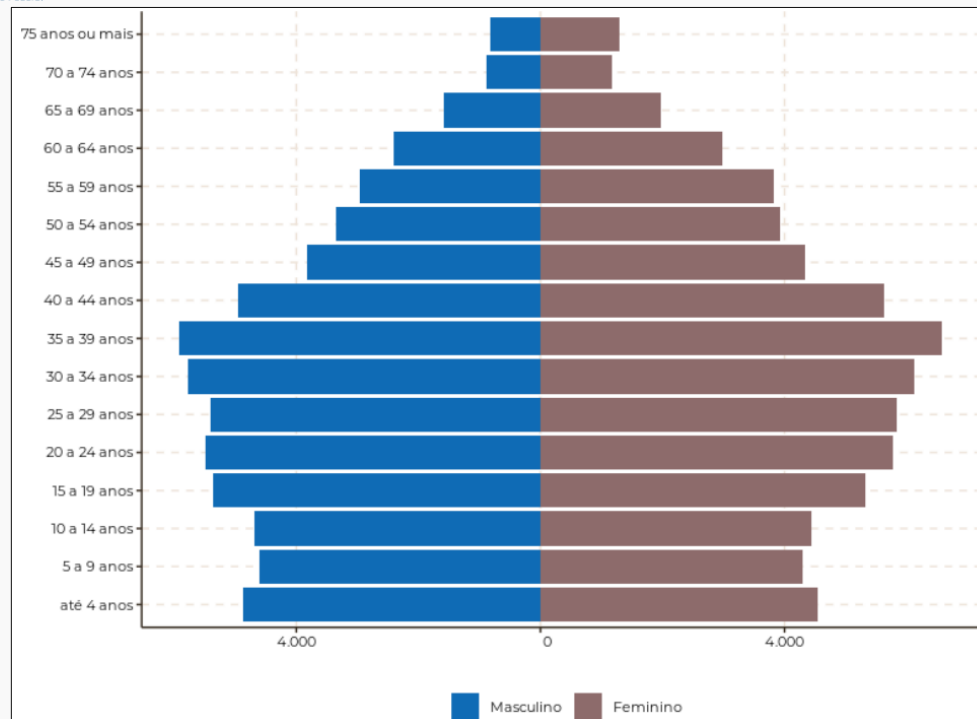
Mapa de Evolução da Ocupação Urbana - Setor Econômico Santa Maria

Legenda

| | | | | | | |
|-------------|-------------------------|------------------------|------|------|------|------|
| Hidrografia | Regiões Administrativas | Evolução Urbana | 1997 | 2009 | 2014 | 2016 |
| Rodovias | Polígono | 1991 | 2004 | 2013 | 2015 | |

Socioeconomia

- RA de Santa Maria: 27,58% da população da UPT Sul e 4,35% da população do DF
- Segunda RA da UPT Sul com mais pessoas formadas no ensino superior
- Segunda maior renda média da UPT Sul



*Distribuição do rendimento bruto domiciliar por faixas de salário mínimo

Socioeconomia

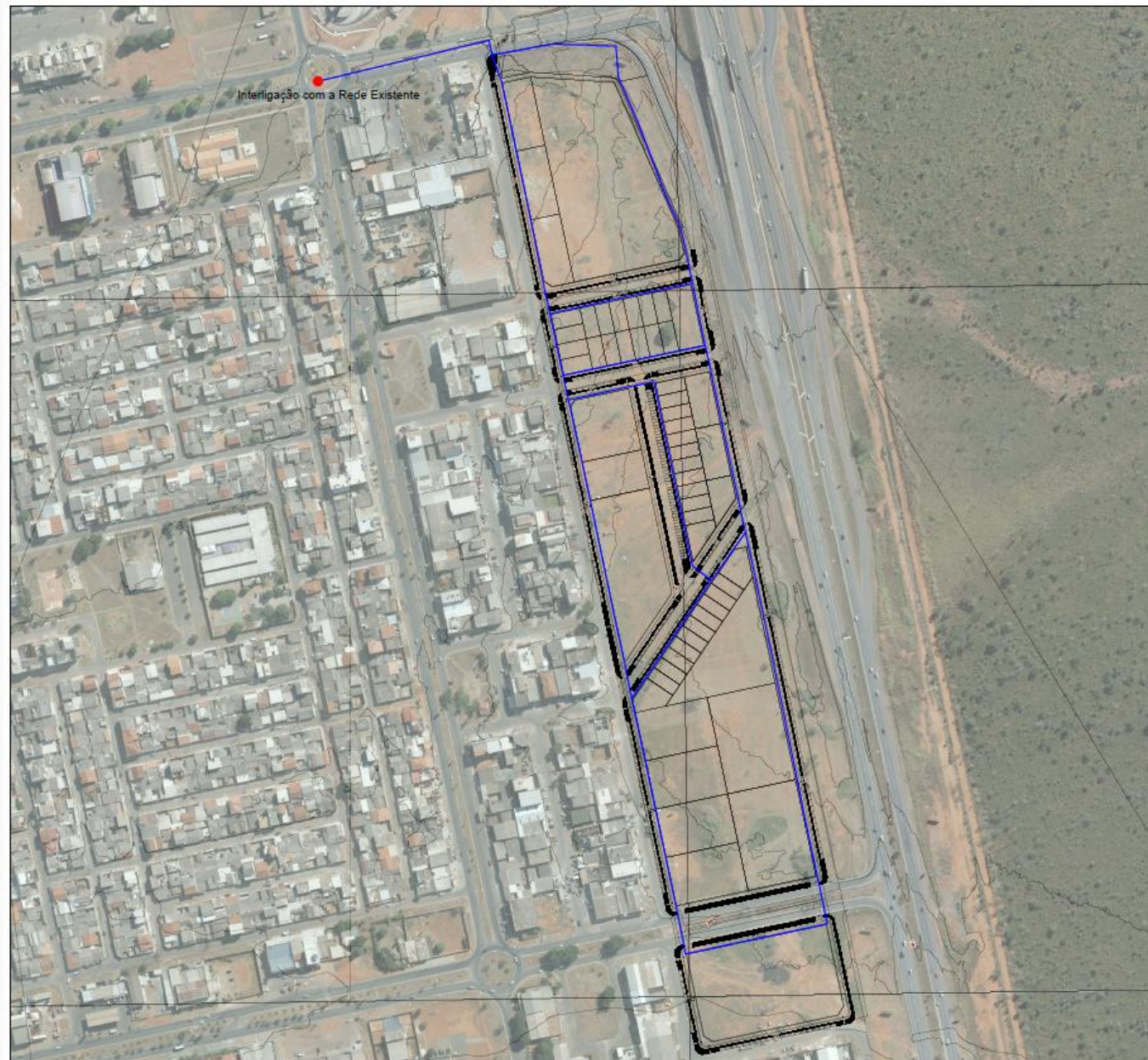
- Área de Desenvolvimento Econômico (ADE) de Santa Maria
- Região com muitos equipamentos institucionais, áreas mistas com comércio e residências, e estabelecimentos comerciais de grande porte
- Secretaria de Estado de Transporte e Mobilidade do Distrito Federal (Semob): o transporte público tem capacidade de atender a demanda



INFRAESTRUTURA

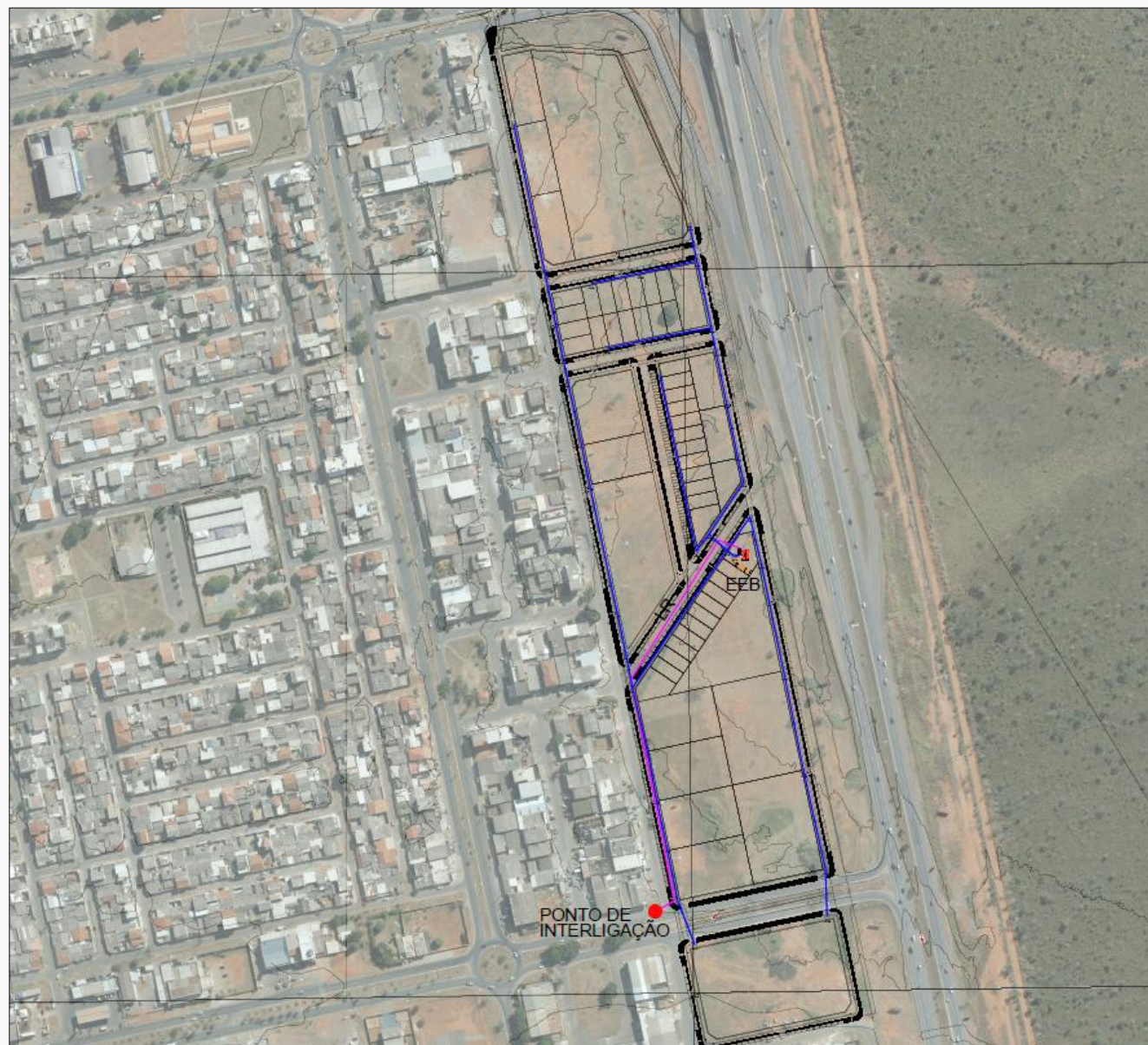
Abastecimento de Água

- Termo de Viabilidade Técnica - TVT n° 011/2024 emitido pela CAESB
- Região atendida pela Sistema Produtor Rio Descoberto / Corumbá
- Existem redes de abastecimento de água já implantadas nas proximidades
- Alternativa proposta: implantação de redes de distribuição a partir do ponto de derivação



Esgotamento Sanitário

- TVT nº 011/2024
- O empreendimento está inserido na bacia de atendimento da ETE Santa Maria
- Existem redes de esgotamento sanitário implantadas nas proximidades do empreendimento
- Alternativa proposta: interligação com sistema existente e instalação de uma Elevatória de Esgoto Bruto (EBB)



Drenagem Pluvial

- Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil (Novacap) não tem capacidade de atendimento
- Solução: reservatório de retenção e dispositivos de retenção e infiltração em cada lote



Reservatório de Detenção



Energia Elétrica

- A região conta com rede de energia elétrica e iluminação pública
- Existem diversos trechos de rede aérea e/ou rede subterrânea dentro do polígono que envolve a área



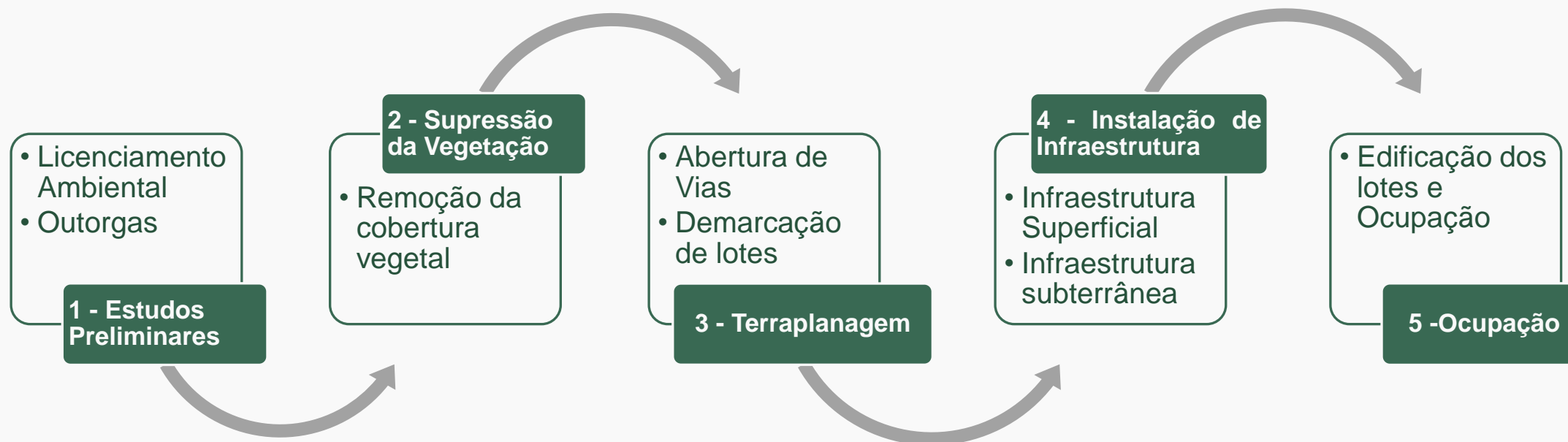
Resíduos Sólidos

- Capacidade de atendimento pelo SLU
- Não haverá impacto significativo quanto à capacidade de realização dos serviços de coleta, transporte, tratamento e destinação final dos resíduos domiciliares gerados
- Necessidade de implantação de uma área específica para o armazenamento provisório de resíduos, em local de fácil acesso para os caminhões compactadores, projetada de forma a permitir as suas manobras

PROGNÓSTICO AMBIENTAL

IMPACTOS AMBIENTAIS

Etapas para implantação do empreendimento

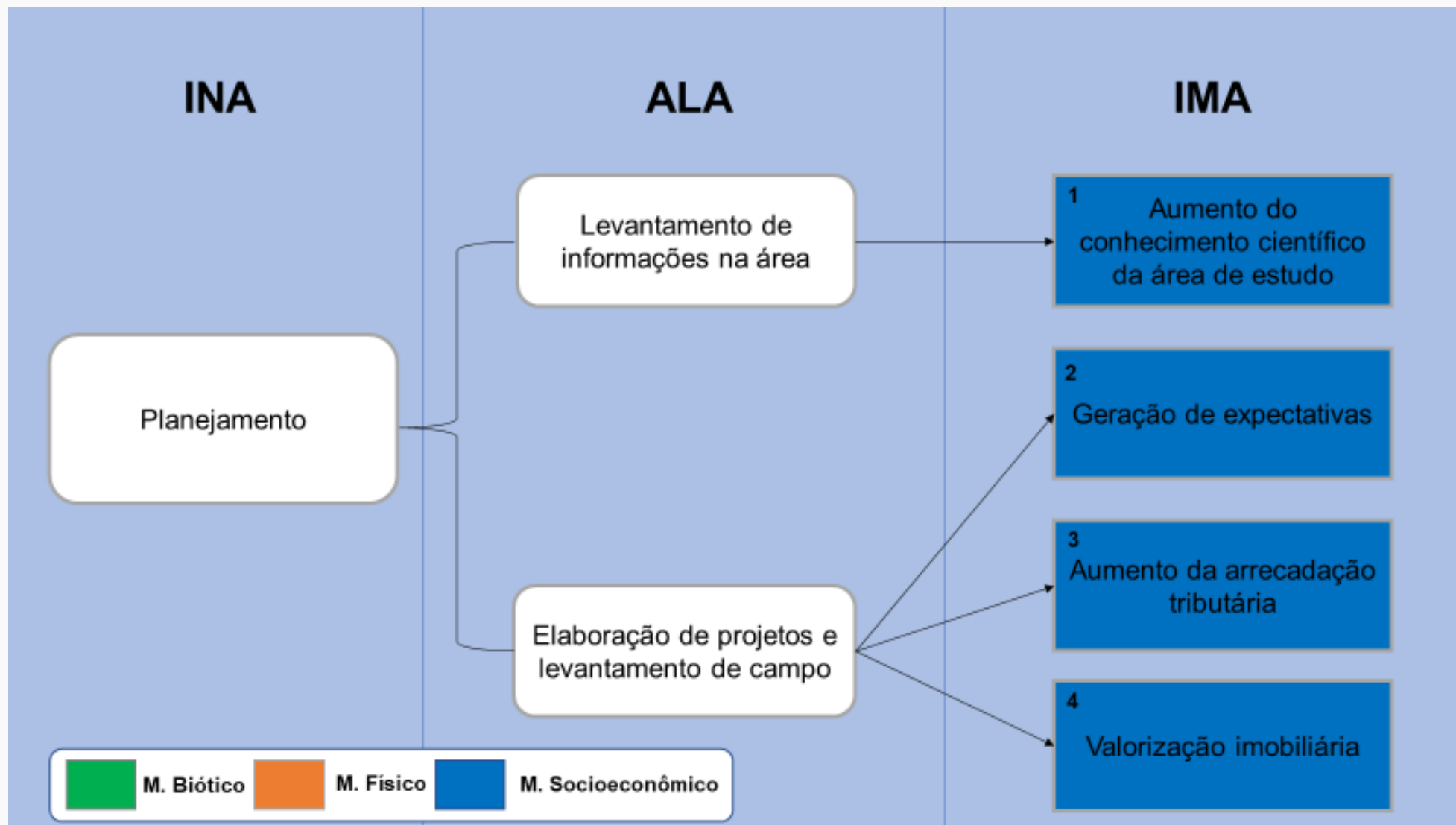


IMPACTOS AMBIENTAIS

Fluxo Relacional de Eventos Ambientais (FREA)

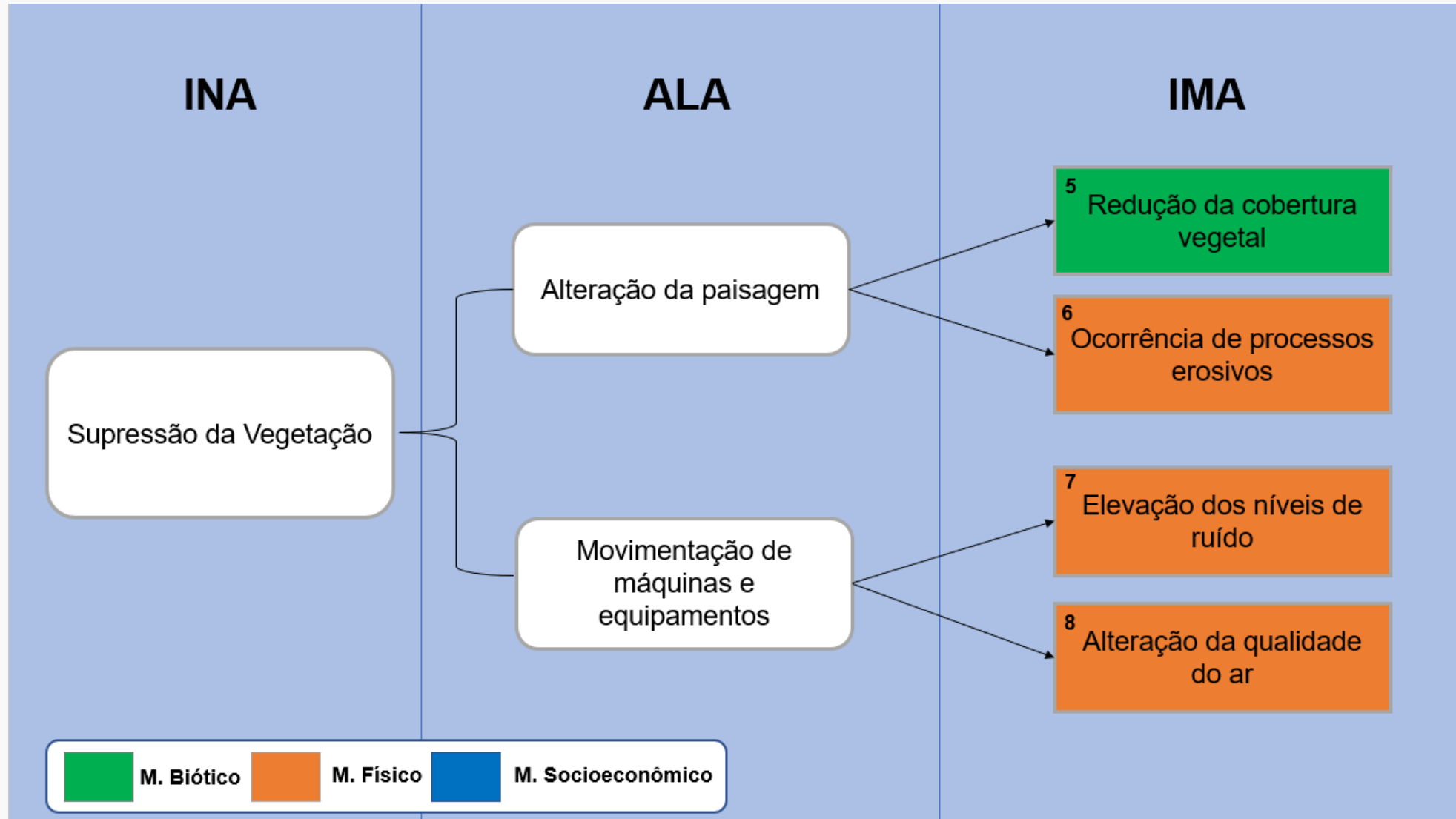


Estudos Preliminares



| Impacto | Descrição | Magnitude | | | | | |
|--------------|--|--|---------------------|------------------|---------------------|----------------------|------------|
| | | Sentido | Forma de Incidência | Distributividade | Tempo de Incidência | Prazo de Permanência | |
| IMA 1 | Aumento do conhecimento científico da área de estudo | Levantamentos de dados para obtenção de informações detalhadas sobre o meio físico, biótico e socioeconômico que auxiliarão na tomada de decisão | Positivo | Indireto | Regional | Imediato | Permanente |
| IMA 2 | Geração de expectativas | Despertamento da especulação da vizinhança devido a movimentação de profissionais e expectativas de melhorias na área | Positivo | Direto | Local | Imediato | Temporário |
| IMA 3 | Aumento da arrecadação tributária | Tributos e taxas decorrentes da contratação de projetos, sondagens e processos de LA | Positivo | Indireto | Regional | Imediato | Temporário |
| IMA 4 | Valorização imobiliária | Lotes terão maior valor agregado pois serão instalados em acordo com os critérios urbanísticos e ambientais, sendo já regularizados | Positivo | Direto | Local | Imediato | Temporário |

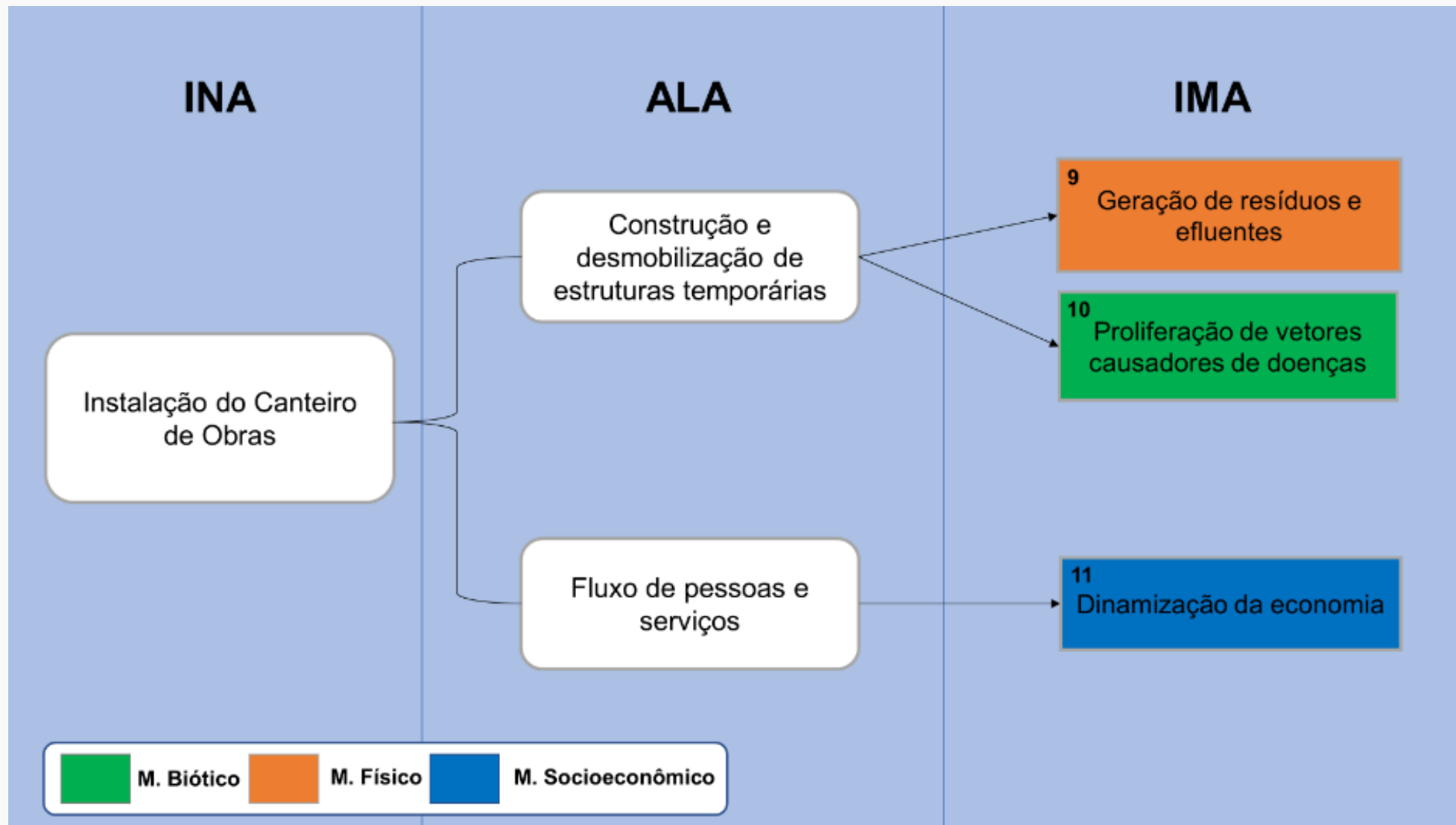
Supressão da Vegetação



Supressão da Vegetação

| Impacto | Descrição | Magnitude | | | | | |
|---------|----------------------------------|--|---------------------|------------------|---------------------|----------------------|------------|
| | | Sentido | Forma de Incidência | Distributividade | Tempo de Incidência | Prazo de Permanência | |
| IMA 5 | Redução da cobertura vegetal | Supressão da vegetação arbórea e herbácea para implantação do parcelamento de solo | Negativo | Direto | Local | Imediato | Permanente |
| IMA 6 | Ocorrência de processos erosivos | Com a exposição do solo há tendência de ocorrerem processos erosivos | Negativo | Direto | Local | Mediato | Temporário |
| IMA 8 | Elevação dos níveis de ruído | Aumento do ruído devido a utilização de motosserras, caminhões e máquinas para limpeza da área | Negativo | Direto | Local | Imediato | Temporário |
| IMA 9 | Alteração da qualidade do ar | Emissão de particulados devido a ação dos ventos no solo exposto e operação dos maquinários | Negativo | Direto | Local | Imediato | Temporário |

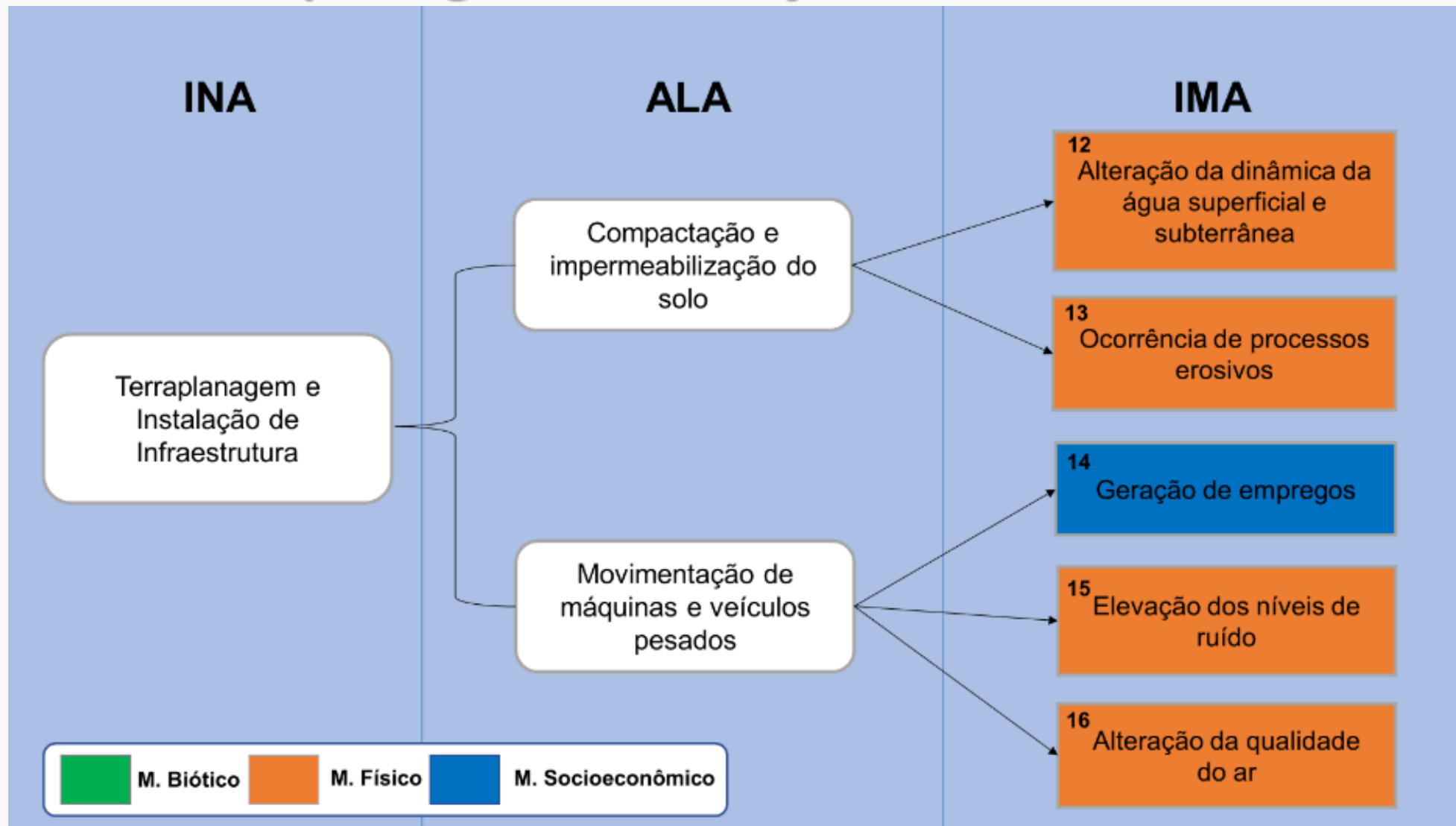
Instalação do Canteiro de Obras



Instalação do Canteiro de Obras

| Impacto | Descrição | Magnitude | | | | | |
|---------|---|---|---------------------|------------------|---------------------|----------------------|------------|
| | | Sentido | Forma de Incidência | Distributividade | Tempo de Incidência | Prazo de Permanência | |
| IMA 10 | Geração de resíduos e efluentes | Haverá geração de resíduos sólidos e efluentes sanitários na utilização das estruturas do canteiro de obras, bem como resíduos da obra | Negativo | Direto | Local | Imediato | Temporário |
| IMA 11 | Proliferação de vetores causadores de doenças | A acumulação de água parada ou resíduos orgânicos e locais propícios para abrigo no canteiros de obras criam condições favoráveis para a proliferação de vetores que transmitem doenças | Negativo | Indireto | Local | Mediato | Temporário |
| IMA 12 | Dinamização da economia | A presença de trabalhadores e empresas no canteiro de obras leva a um aumento no consumo de bens e serviços na região | Positivo | Direto | Regional | Imediato | Temporário |

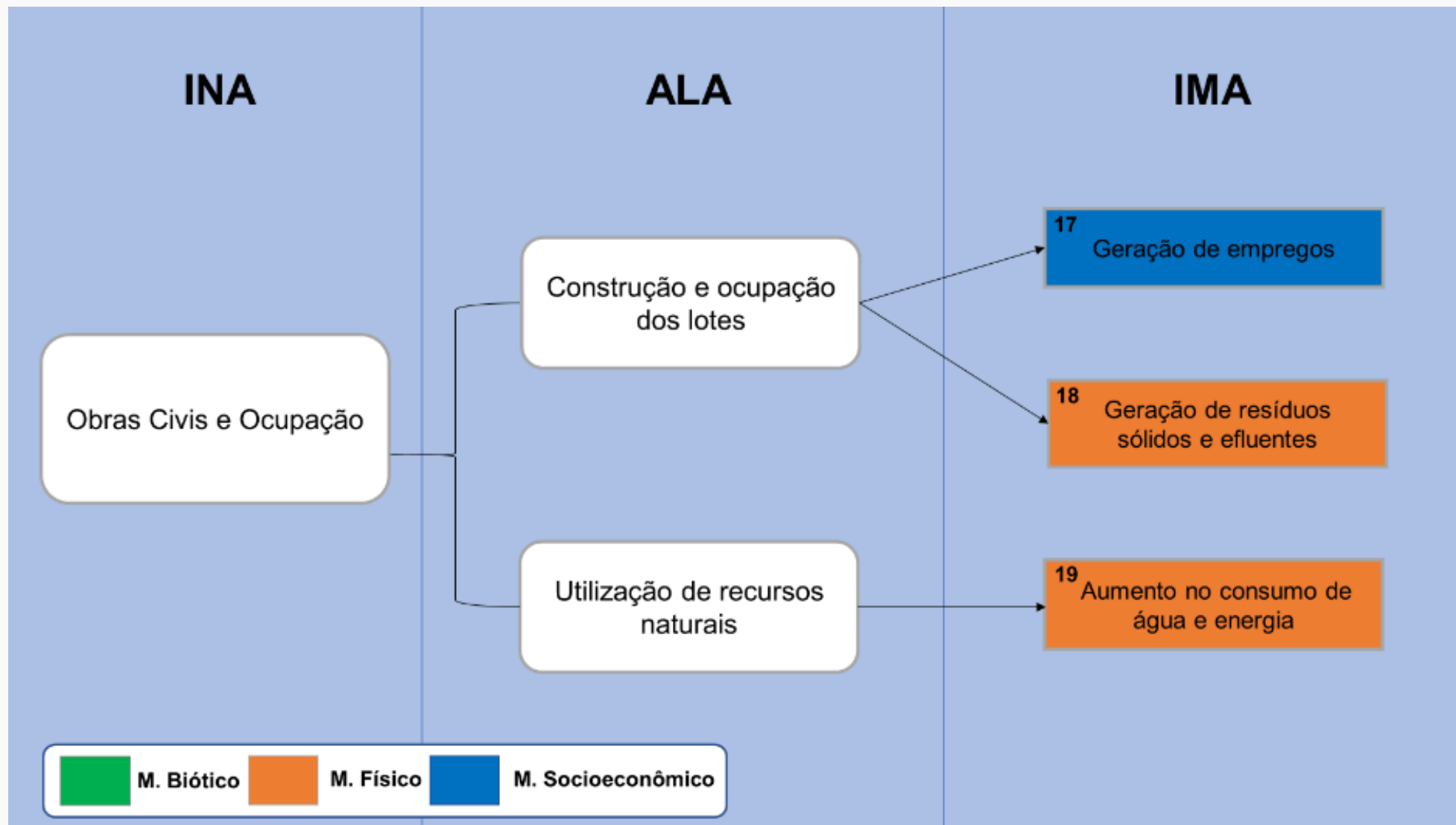
Terraplanagem e Instalação da Infraestrutura



Terraplanagem e Instalação da Infraestrutura

| Impacto | Descrição | Magnitude | | | | | |
|---------|---|---|---------------------|------------------|---------------------|----------------------|------------|
| | | Sentido | Forma de Incidência | Distributividade | Tempo de Incidência | Prazo de Permanência | |
| IMA 12 | Alteração da dinâmica da água superficial e subterrânea | Devido a compactação do solo pelo tráfego de maquinários e implantação da pavimentação haverá mudança no padrão de escoamento e infiltração da água pluvial | Negativo | Direto | Local | Imediato | Permanente |
| IMA 13 | Ocorrência de processos erosivos | Com a movimentação de solo há tendência de ocorrerem processos erosivos | Negativo | Indireto | Local | Mediato | Temporário |
| IMA 14 | Geração de empregos | Espera-se a criação de postos de trabalho para suprir a mão de obra necessária nas atividades da terraplanagem e instalação e infraestrutura | Positivo | Direto | Regional | Imediato | Temporário |
| IMA 15 | Elevação dos níveis de ruído | Aumento do ruído devido a presença de caminhões e máquinas para nivelamento do terreno e abertura de valas | Negativo | Direto | Local | Imediato | Temporário |
| IMA 16 | Alteração da qualidade do ar | Emissão de particulados devido a movimentação de solo e operação dos maquinários | Negativo | Direto | Local | Imediato | Temporário |

Obras Civas e Ocupação



| Impacto | Descrição | Magnitude | | | | | |
|---------|---|--|---------------------|------------------|---------------------|----------------------|------------|
| | | Sentido | Forma de Incidência | Distributividade | Tempo de Incidência | Prazo de Permanência | |
| IMA 17 | Geração de empregos | Espera-se a criação de postos de trabalho para suprir a mão de obra necessária para o segmento da construção civil e para as atividades comerciais a serem desenvolvidas no empreendimento | Positivo | Direto | Regional | Imediato | Temporário |
| IMA 18 | Geração de resíduos sólidos e efluentes | Haverá mais geração de resíduos sólidos e efluentes sanitários tanto na construção como na ocupação do empreendimento | Negativo | Direto | Local | Imediato | Temporário |
| IMA 19 | Aumento no consumo de água e energia | O consumo relacionado à atividade de construção civil e, principalmente, à ocupação, ocasionará um aumento na demanda para o setor | Negativo | Indireto | Local | Imediato | Temporário |

MEDIDAS MITIGADORAS E COMPENSATÓRIAS

| IMPACTO | MITIGAÇÃO | PLANO / PROGRAMA |
|-----------------------------------|---|---|
| Processos Erosivos e Assoreamento | <ul style="list-style-type: none">• Aproveitar o contorno natural da topografia e incorporar aos desenhos arquitetônicos das obras• Monitorar as atividades da obra• Sistema de dissipação de energia nos pontos de lançamento | <ul style="list-style-type: none">• Programa de Monitoramento e Controle de Processos Erosivos e Assoreamento |
| Geração de Ruídos | <ul style="list-style-type: none">• Monitoramento sistemático dos níveis de ruído na área durante as fases mais ruidosas• Operar equipamentos dentro das especificações técnicas• Preservar a saúde ocupacional dos trabalhadores da obra | <ul style="list-style-type: none">• Programa de Acompanhamento de Ruído e Emissões Atmosféricas |
| Alteração da Qualidade do ar | <ul style="list-style-type: none">• Restringir trânsito de veículos e máquinas pesadas nas vias externas• Usar aspersões em vias• Operar equipamentos dentro das especificações técnicas | <ul style="list-style-type: none">• Programa de Acompanhamento de Tráfego e Manutenção de Máquinas e Veículos |

MEDIDAS MITIGADORAS E COMPENSATÓRIAS

| IMPACTO | MITIGAÇÃO | PLANO / PROGRAMA |
|---|---|---|
| Alteração da dinâmica da água superficial e subterrânea | <ul style="list-style-type: none">• Manter áreas verdes que favoreçam a infiltração• Adotar os dispositivos de infiltração previstos nos projetos de drenagem pluvial | <ul style="list-style-type: none">• Plano de Controle e Monitoramento Ambiental das Obras |
| Geração de Resíduos Sólidos e Efluentes | <ul style="list-style-type: none">• Promover medidas necessárias e possíveis para minimizar a geração de resíduos pelo empreendimento, em especial os resíduos que não possuem reciclagem ou reuso• Coleta, segregação, acondicionamento, transporte e disposição final adequados dos resíduos sólidos gerados pelo empreendimento | <ul style="list-style-type: none">• Programa de Gerenciamento de Resíduos Sólidos e da Construção Civil• Plano de Acompanhamento de Efluentes de Obras |
| Redução da Vegetação | <ul style="list-style-type: none">• Manutenção de áreas verdes com espécies nativa no urbanismo• Compensação Florestal | <ul style="list-style-type: none">• Plano de Controle e Monitoramento Ambiental das Obras• Plano de Supressão Vegetal |

CONCLUSÃO

- ❖ Localização de acordo com as normativas previstas para a região, se enquadra nas diretrizes previstas no Plano Diretor de Ordenamento Territorial (PDOT) e seu planejamento considera os aspectos de ocupação e as características ambientais
- ❖ Inserido na macrozona urbana, na Zona Urbana Consolidada 6, e na Área de Desenvolvimento Econômico de Santa Maria, integrante do Polo JK, uma das áreas prioritárias da Estratégia de Dinamização de Espaços Urbanos (PDOT)
- ❖ Não está inserido em nenhuma Unidade de Conservação e não há presença de nenhuma Área de Preservação Permanente (APP)
- ❖ Sem restrições geotécnicas significativas

CONCLUSÃO

- ❖ Aspectos legais e compatibilidade do projeto estão de acordo com os usos propostos
- ❖ Alternativas de infraestrutura propostas de acordo com as respostas fornecidas pelas concessionárias de serviços públicos
- ❖ Impactos típicos da atividade desenvolvida e com metodologia de mitigação

Considerando a avaliação realizada no estudo ambiental, a equipe técnica se posiciona pela viabilidade técnica para implantação do empreendimento



Terracap

Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal



Paranoá

Consultoria & Planejamento Ambiental