

RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIVI)

Parcelamento de Solo Urbano

ENER-G BR 040

Região Administrativa de Santa Maria (RA-SANT)

Processo nº 00391-00015736/2021-22

MAPAS



Paranoá

Consultoria & Planejamento Ambiental

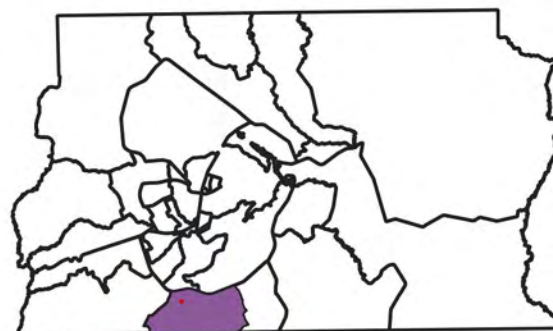
Versão 01 – Brasília-DF, Novembro de 2022.



Legenda

- Rodovias
- Santa Maria
- Distrito Federal
- ▭ Poligonal do Empreendimento

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



0 50 100 m



1:2.000

Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.

FONTE: Geoportal



Mapa de Localização

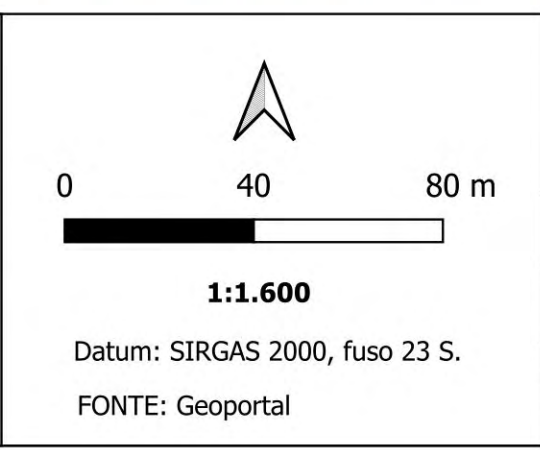
Parcelamento de solo urbano

Interessado: LINEA JR PROPRIEDADES S/A
 Processo: 00391-000015736/2021-22

Nov/2022



- Legenda**
- Vias
 - - - ELU
 - Ciclovias
 - - - Eixo BR 040
 - - - Faixa NON AEDIFICANDI
 - ELUP
 - Lote Inst-EP
 - Faixa de Domínio
 - Lote Comercial - CSIInd 2
 - Poligonal do Empreendimento



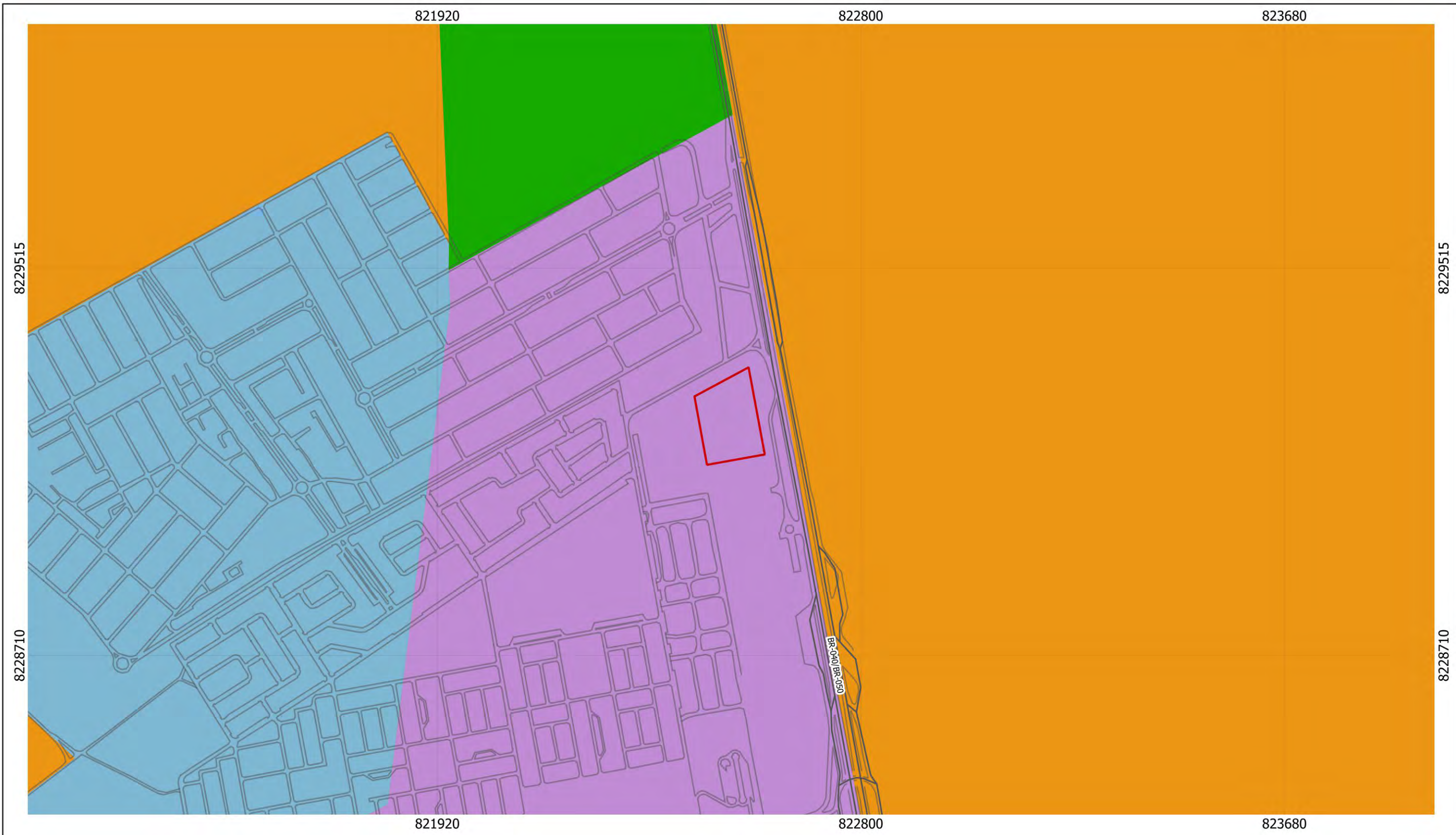


Paranoá
 Consultoria & Planejamento Ambiental

Mapa de Urbanismo

Parcelamento de solo urbano

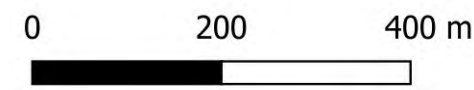
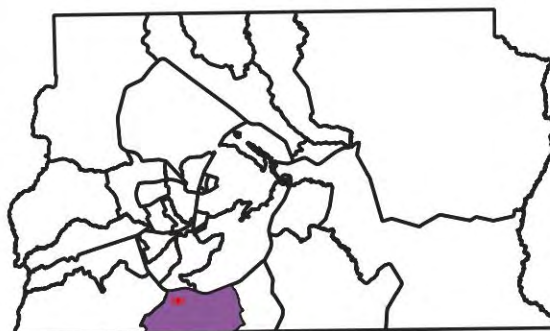
Interessado: LINEA JR PROPRIEDADES S/A Processo: 00391-000015736/2021-22	Nov/2022
---	----------



Legenda

- Rodovias
- Poligonal do Empreendimento
- Zona Urbana Consolidada
- Zona Rural de Uso Controlado
- Zona Urbana de Uso Controlado II
- Zona Urbana de Expansão e Qualificação

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



1:8.000

Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.

FONTE: Geoportal



Mapa de Zoneamento do PDOT

Parcelamento de solo urbano

Interessado: LINEA JR PROPRIEDADES S/A
 Processo: 00391-000015736/2021-22

Jun/2022



Legenda

- Rodovias
- Hidrografia
- ▭ Poligonal do Empreendimento
- Áreas Econômicas
- ▭ Á Implantar
- ▭ Consolidada

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



1:35.000

Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.
 FONTE: SISDIA-DF

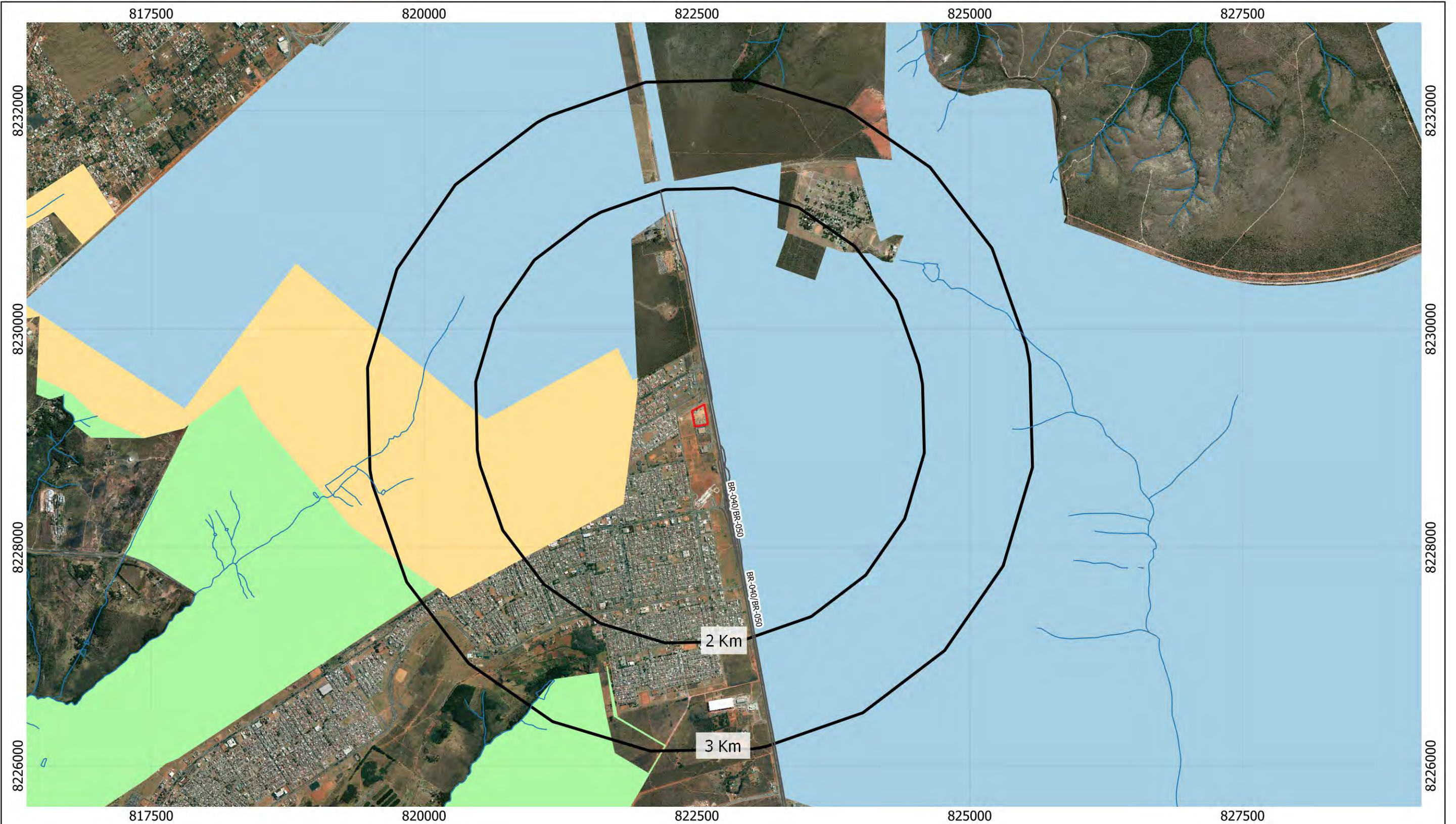


Mapa das Áreas Econômicas

Parcelamento de solo urbano

Interessado: LINEA JR PROPRIEDADES S/A
 Processo: 00391-000015736/2021-22

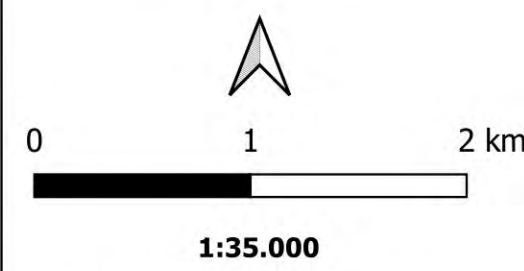
Out/2022



Legenda

- Rodovias
- Hidrografia
- ▭ Poligonal do Empreendimento
- ▭ Raio em Km
- ▭ Zona de Proteção da Arie Capetingia-Taquara
- ▭ Zona de Proteção de Manancial
- ▭ Zona de Uso Sustentável

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.
 FONTE: SISDIA-DF

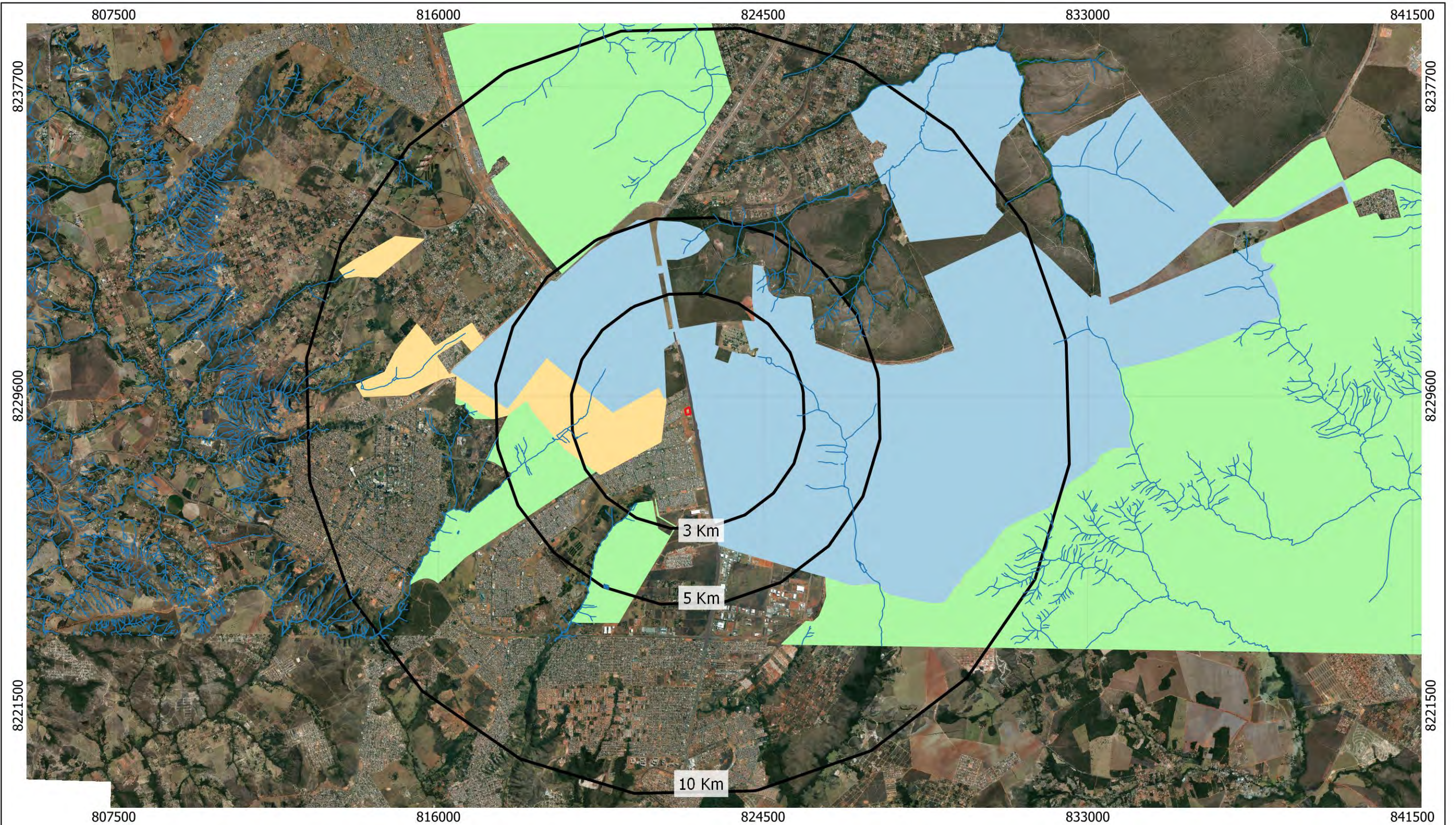


Mapa da APA Planalto Central

Parcelamento de solo urbano

Interessado: LINEA JR PROPRIEDADES S/A
 Processo: 00391-000015736/2021-22

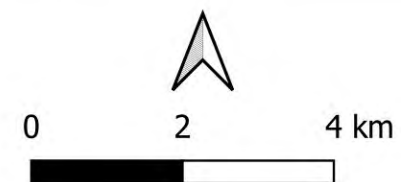
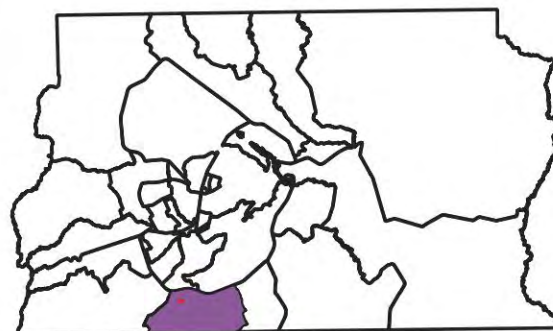
Out/2022



Legenda

- Rodovias
- Hidrografia
- ▭ Poligonal do Empreendimento
- Raio em Km
- Zona de Proteção da Arie Capetinga-Taquara
- Zona de Proteção de Manancial
- Zona de Uso Sustentável

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



1:100.000

Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.
 FONTE: SISDIA-DF

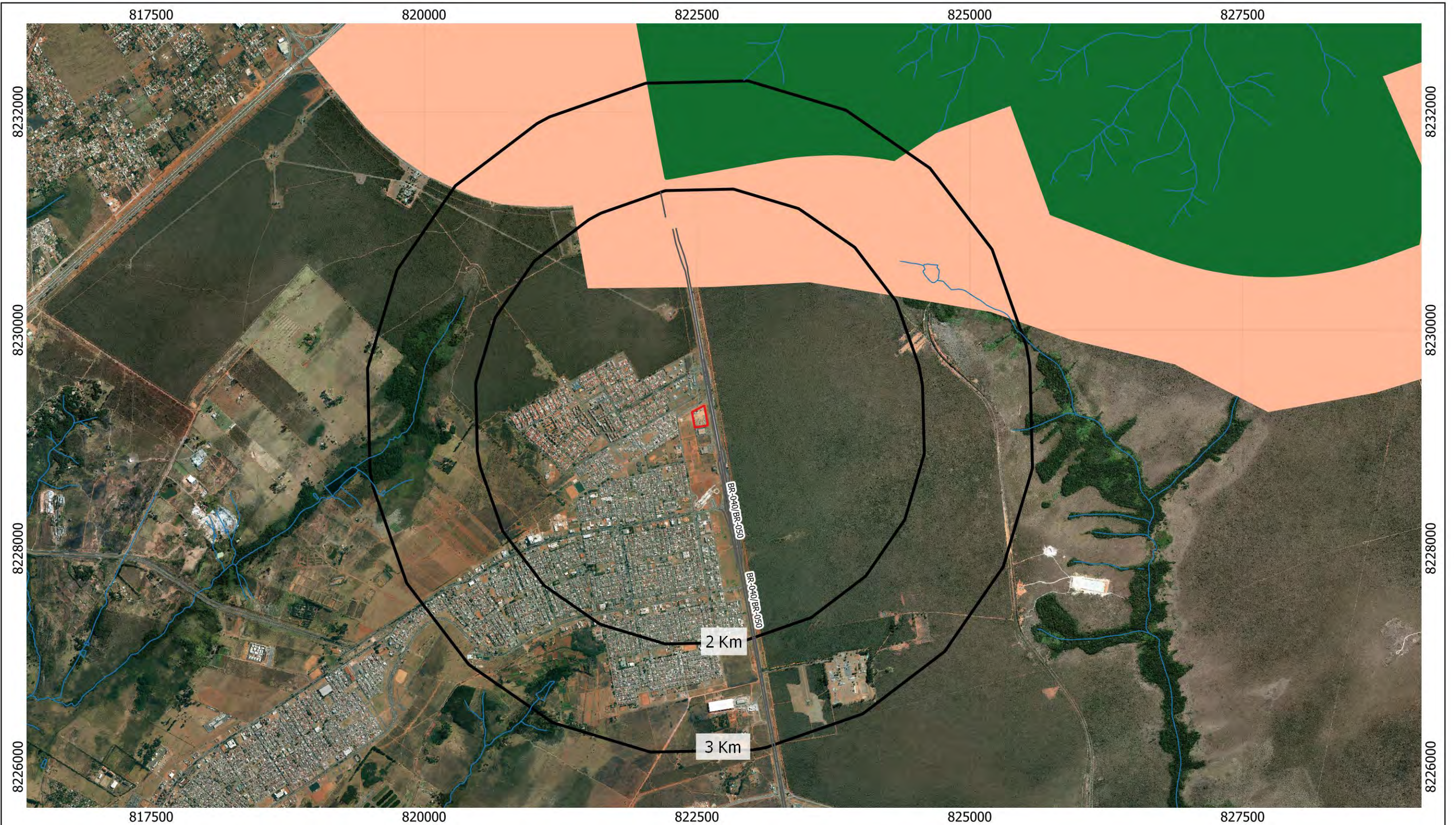


Mapa da APA Planalto Central

Parcelamento de solo urbano

Interessado: LINEA JR PROPRIEDADES S/A
 Processo: 00391-000015736/2021-22

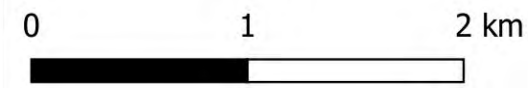
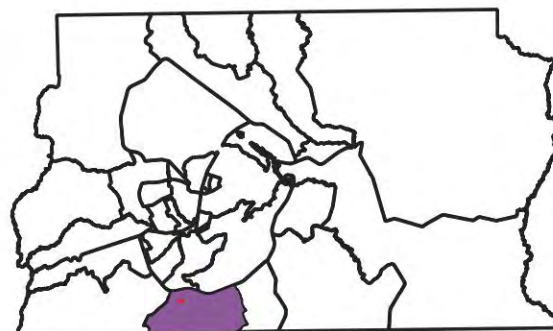
Out/2022



Legenda

- Rodovias
- Hidrografia
- ▭ Poligonal do Empreendimento
- ⊖ Raio em Km
- Zona de Vida Silvestre
- Zona Tampão

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



1:35.000

Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.
 FONTE: SISDIA-DF

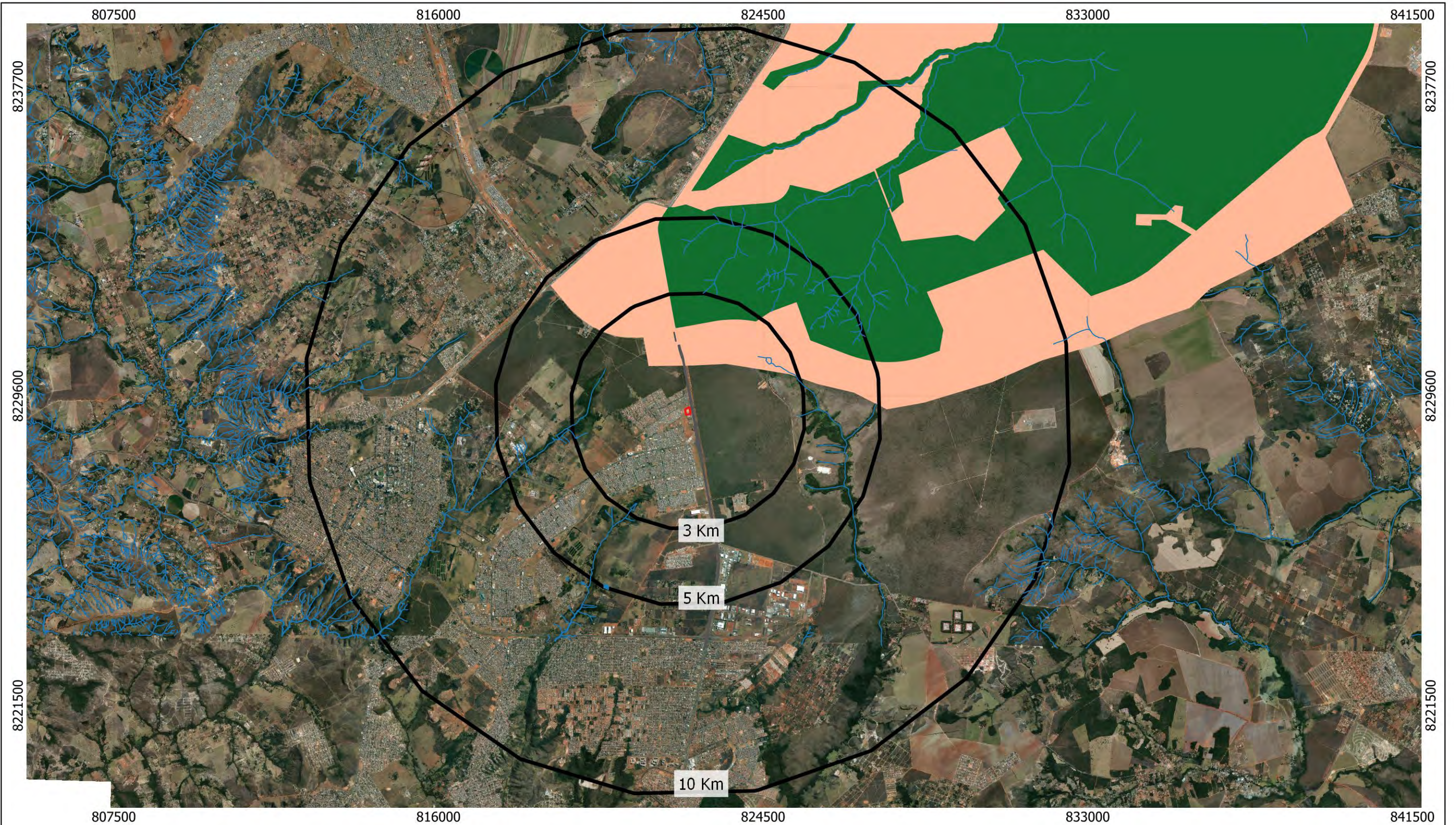


Mapa da APA Gama e Cabeça de Veado

Parcelamento de solo urbano

Interessado: LINEA JR PROPRIEDADES S/A
 Processo: 00391-000015736/2021-22

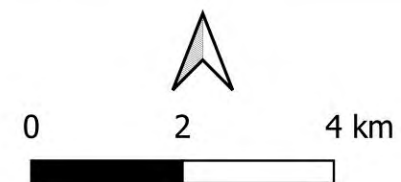
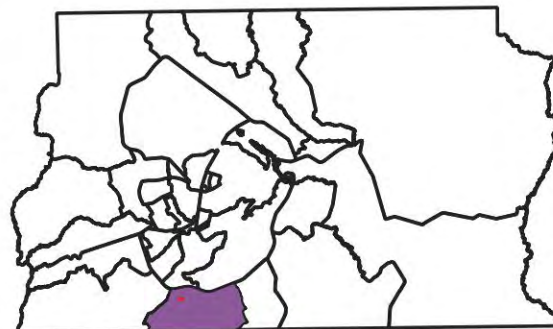
Out/2022



Legenda

- Rodovias
- Hidrografia
- ▭ Poligonal do Empreendimento
- ▭ Raio em Km
- Zona de Vida Silvestre
- Zona Tampão

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



1:100.000

Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.
 FONTE: SISDIA-DF

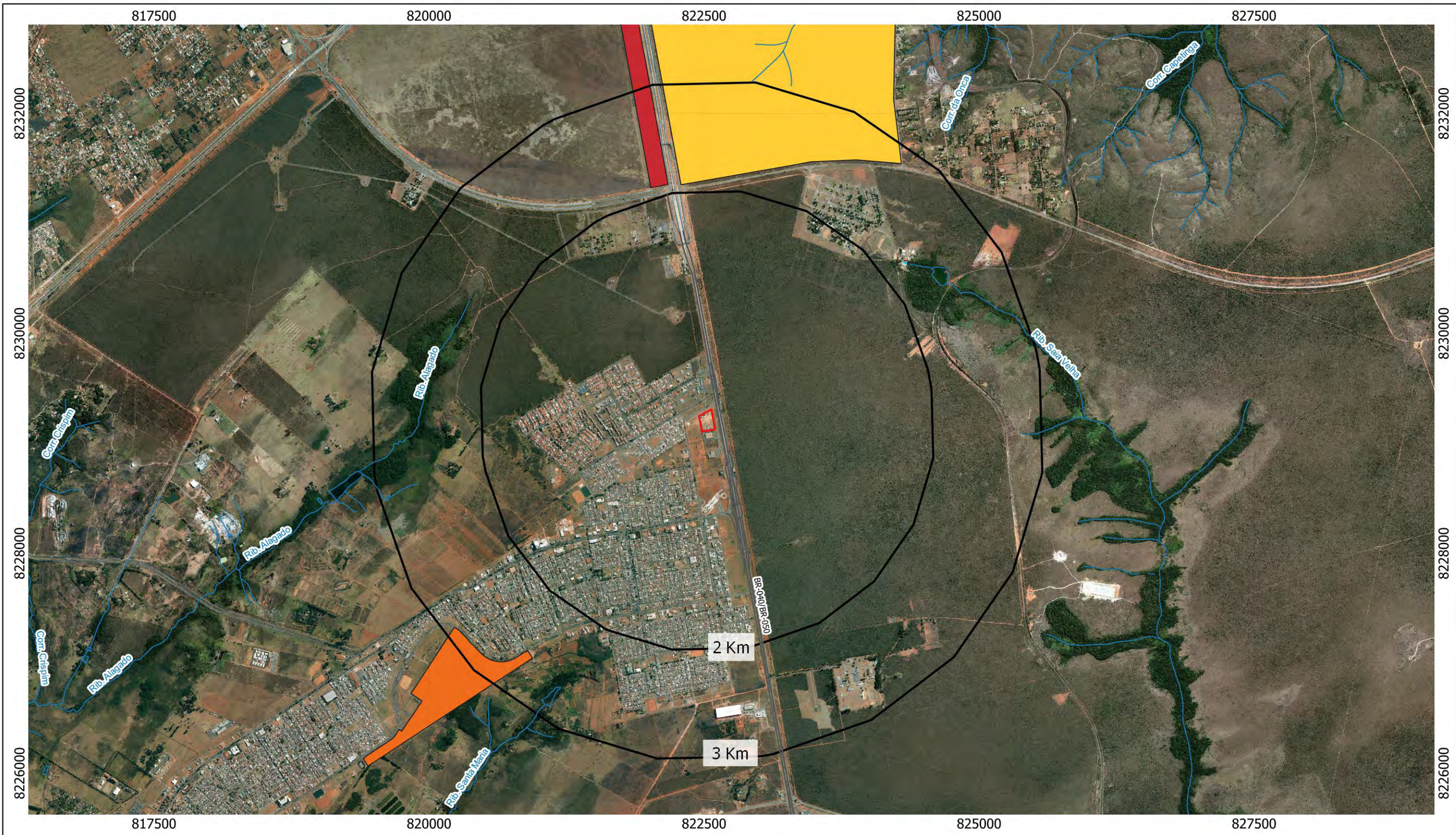


Mapa da APA Gama e Cabeça de Veado

Parcelamento de solo urbano

Interessado: LINEA JR PROPRIEDADES S/A
 Processo: 00391-000015736/2021-22

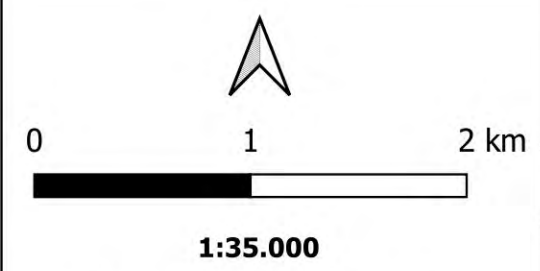
Out/2022



Legenda

- Rodovias
- Hidrografia
- ▭ Poligonal do Empreendimento
- ▭ Raio em Km
- ▭ Parque Ecológico Córrego da Onça
- ▭ Parque Ecológico de Santa Maria
- ▭ Parque Ecológico Lauro Muller
- ▭ Parque Ecológico Luiz Cruls

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.
 FONTE: SISDIA-DF

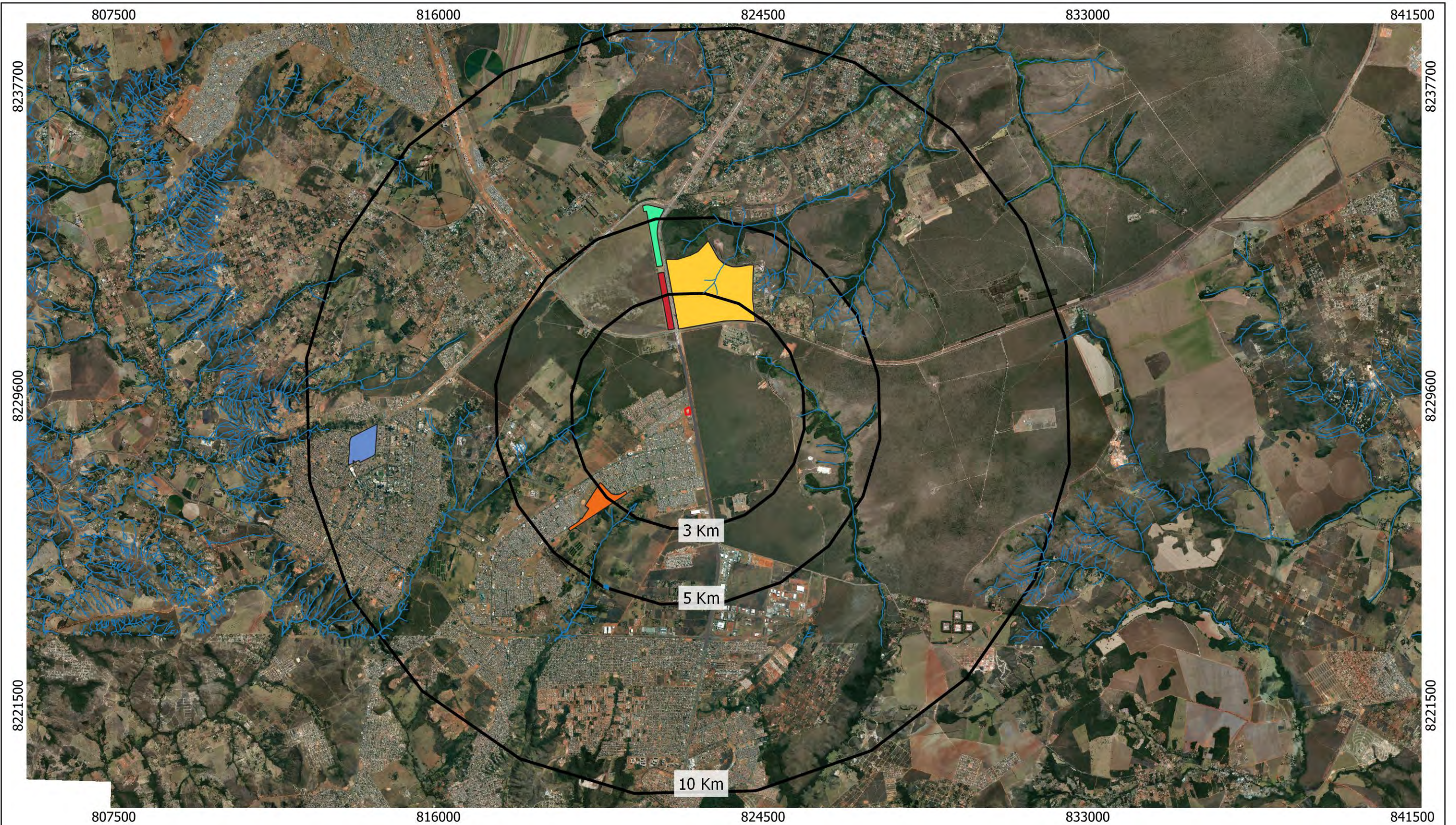


Mapa dos Parques Distritais e Ecológicos

Parcelamento de solo urbano

Interessado: LINEA JR PROPRIEDADES S/A
 Processo: 00391-000015736/2021-22

Out/2022



Legenda

- Rodovias
- Hidrografia
- ▭ Poligonal do Empreendimento
- Raio em Km
- ▭ Parque Ecológico Córrego da Onça
- ▭ Parque Ecológico de Santa Maria
- ▭ Parque Ecológico do Riacho Fundo
- ▭ Parque Ecológico Lauro Muller
- ▭ Parque Ecológico Luiz Cruls
- ▭ Parque Urbano e Vivencial do Gama

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



0 2 4 km



1:100.000

Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.

FONTE: SISDIA-DF

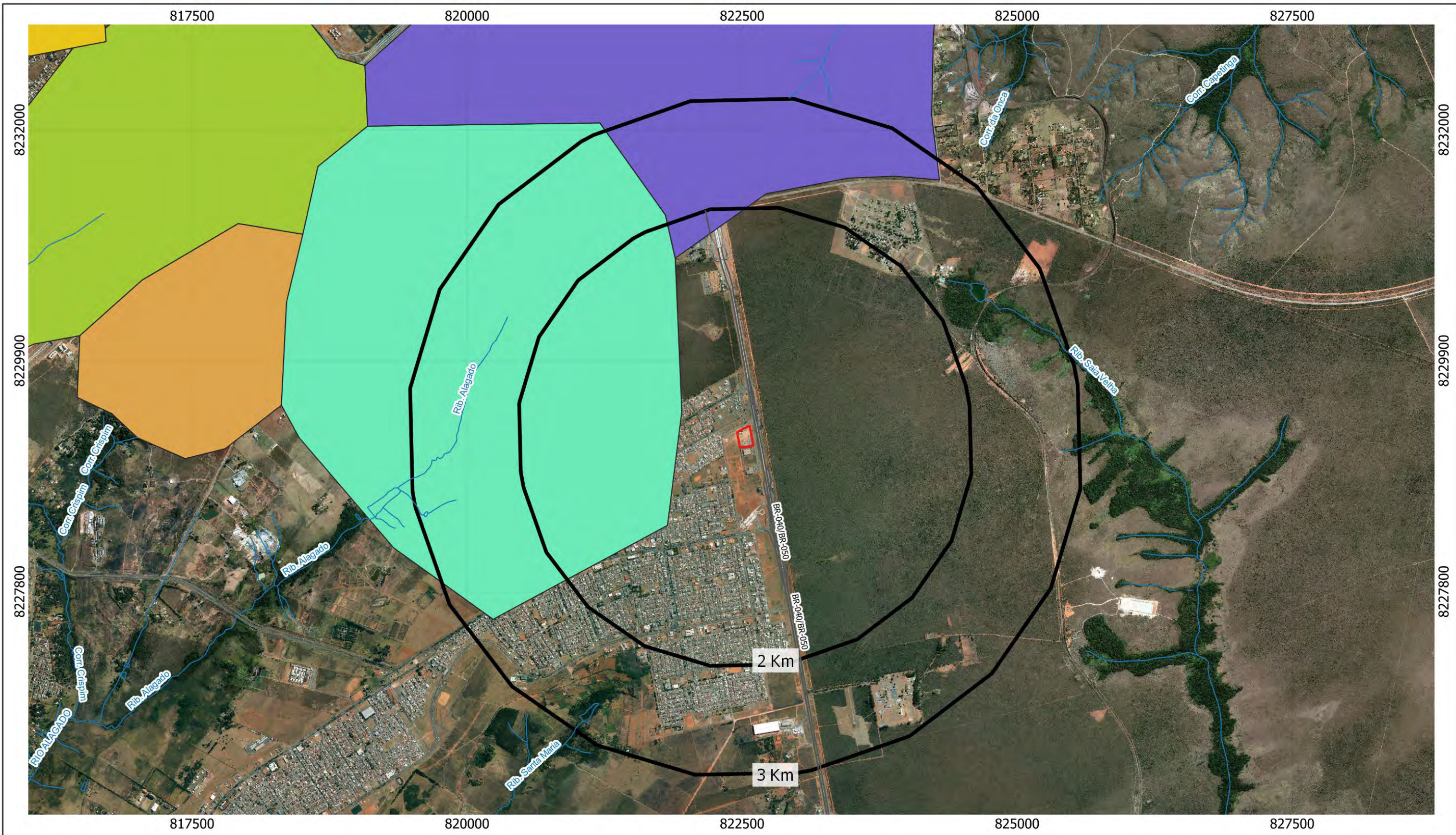


Mapa dos Parques Distritais e Ecológicos

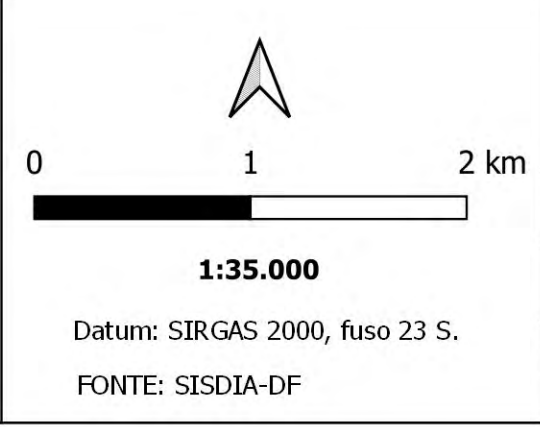
Parcelamento de solo urbano

Interessado: LINEA JR PROPRIEDADES S/A
Processo: 00391-000015736/2021-22

Out/2022



- Legenda**
- Rodovias
 - Hidrografia
 - ▭ Poligonal do Empreendimento
 - Raio em Km
 - APM - Alagado
 - APM - Crispim
 - APM - Olho d'agua
 - APM - Ponte de Terra
 - APM - Ribeirão do Gama

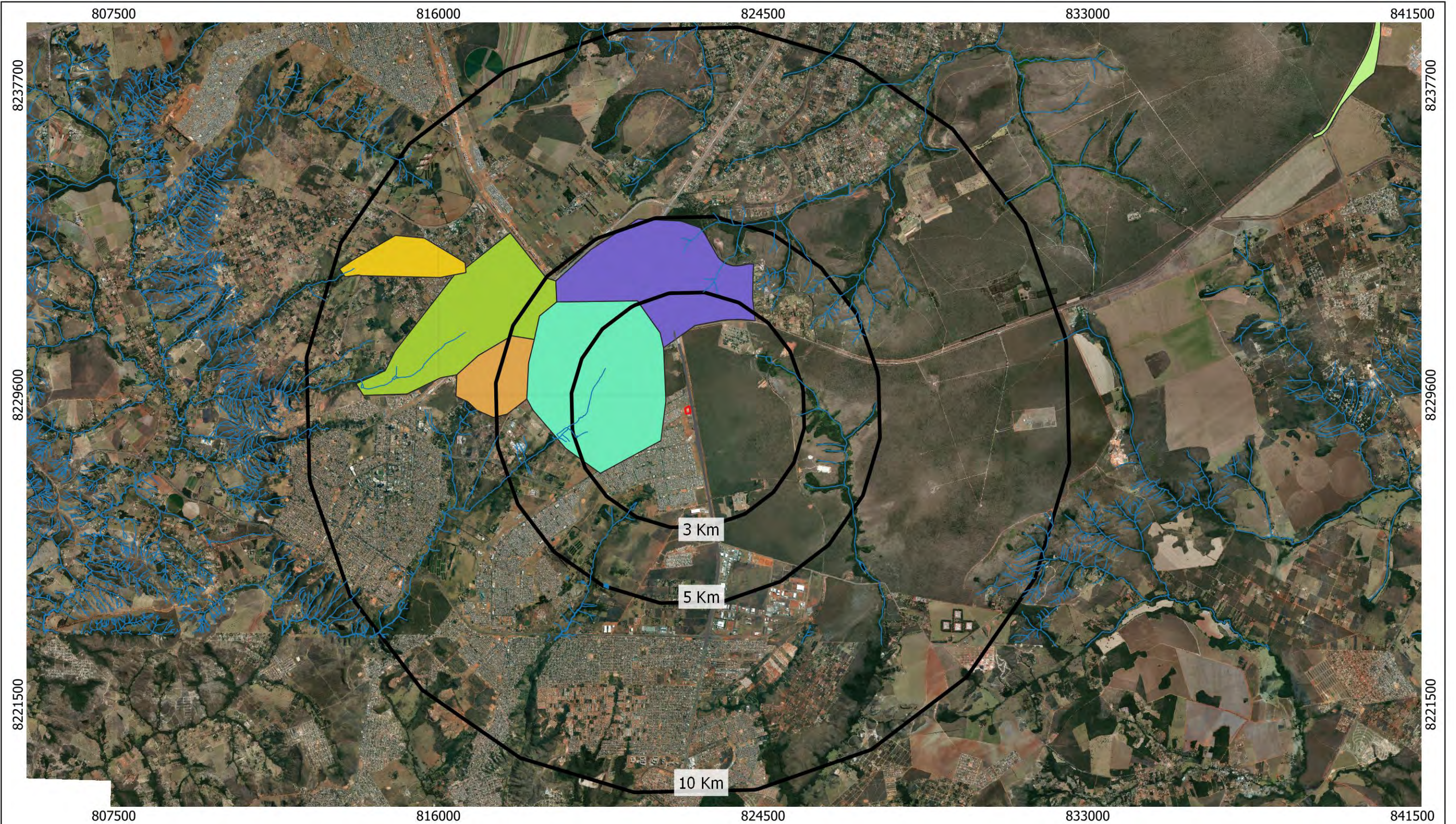


Paranoá
 Consultoria & Planejamento Ambiental

Mapa das Áreas de Proteção de Mananciais

Parcelamento de solo urbano

Interessado: LINEA JR PROPRIEDADES S/A Processo: 00391-000015736/2021-22	Out/2022
---	----------

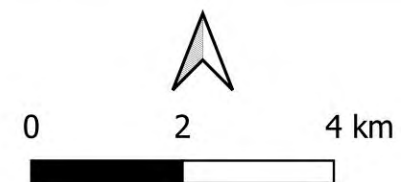
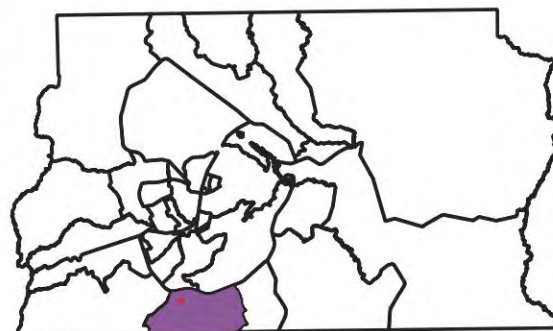


Legenda

- Rodovias
- Hidrografia
- ▭ Poligonal do Empreendimento
- ▭ APM - Alagado
- ▭ APM - Cabeça de Veado
- ▭ APM - Crispim
- ▭ APM - Olho d'água
- ▭ APM - Ponte de Terra
- ▭ APM - Ribeirão do Gama

▭ Raio em Km

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.
 FONTE: SISDIA-DF



Mapa das Áreas de Proteção de Mananciais

Parcelamento de solo urbano

Interessado: LINEA JR PROPRIEDADES S/A
 Processo: 00391-000015736/2021-22

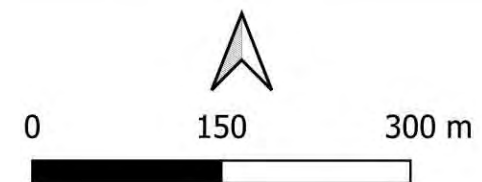
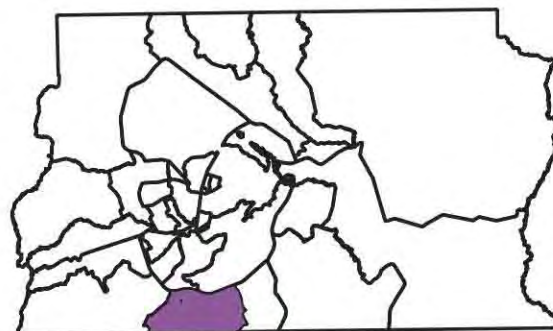
Out/2022



Legenda

- Rodovias
- ▨ Área Diretamente Afetada - ADA
- ▭ Áreas de Influência Direta - AID
- ▭ Áreas de Influência Indireta - AII

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



1:6.000

Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.
 FONTE: Geoportal



Mapa das Áreas de Influência - Físico e Biótico

Parcelamento de solo urbano

Interessado: LINEA JR PROPRIEDADES S/A
 Processo: 00391-000015736/2021-22

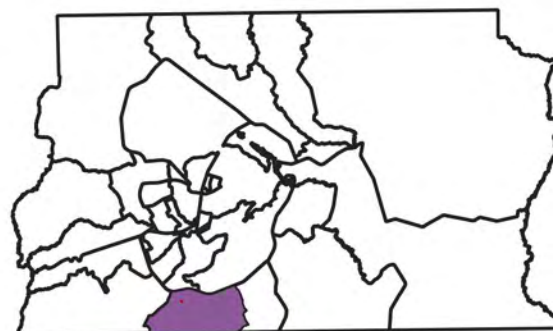
Out/2022



Legenda

- Rodovias
- Hidrografia
- Área Diretamente Afetada - ADA
- Áreas de Influência Direta - AID
- Áreas de Influência Indireta - AII

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



1:60.000

Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.
 FONTE: Geoportal

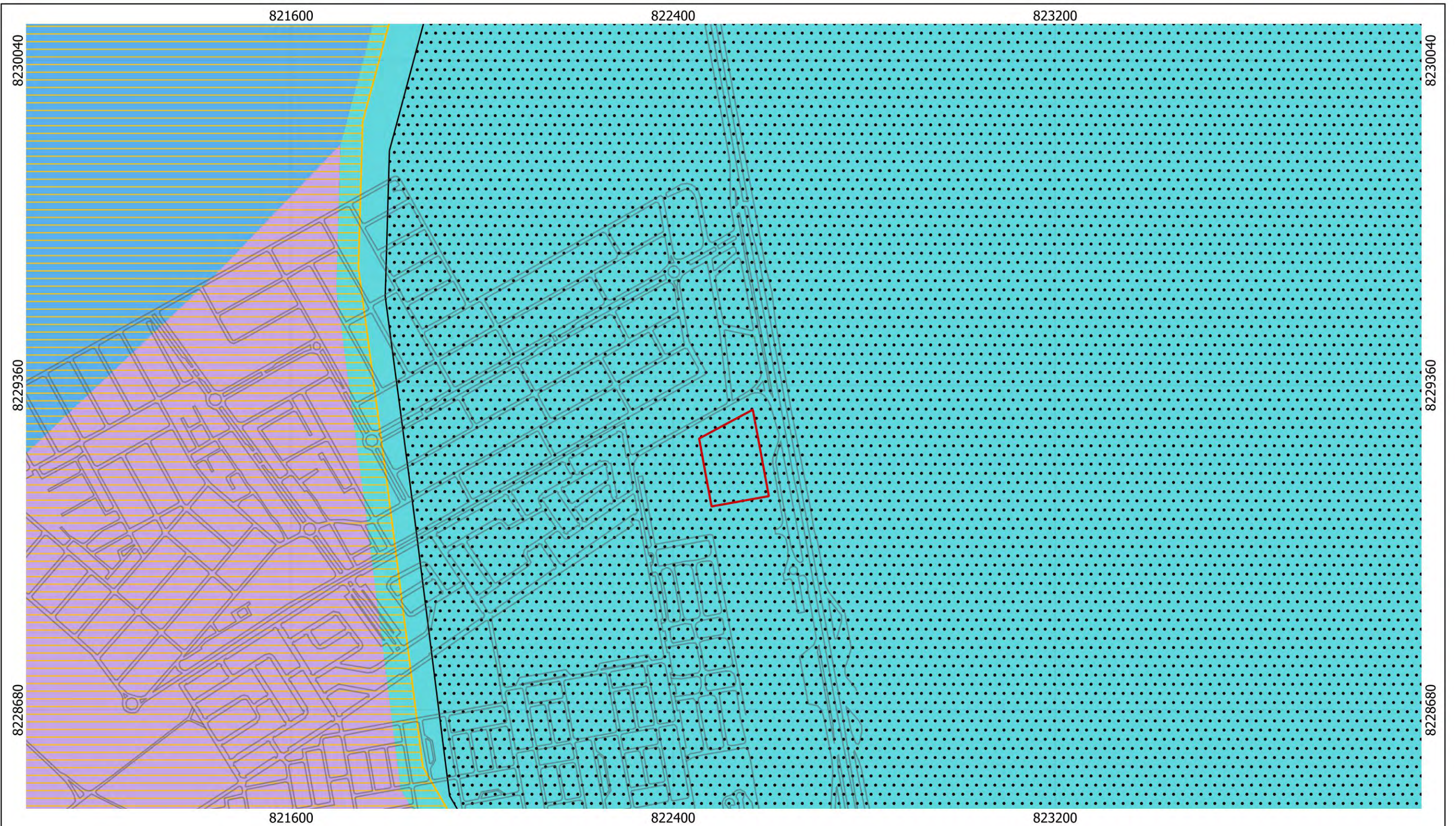


Mapa das Áreas de Influência - Socioeconômico

Parcelamento de solo urbano

Interessado: LINEA JR PROPRIEDADES S/A
 Processo: 00391-000015736/2021-22

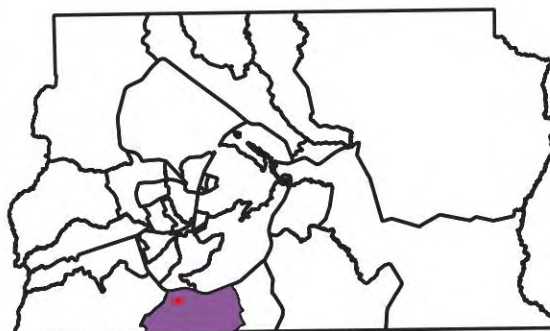
Out/2022



Legenda

- Rodovias
- ▭ Poligonal do Empreendimento
- ▭ Bacias Hidrograficas
- ▭ Rio Corumbá
- ▭ Rio São Bartolomeu
- ▭ Unidade Hidrografica
- ▭ Ribeirão Saia Velha
- ▭ Rio Alagado
- ▭ Rio Santa Maria

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



0 200 400 m



1:8.000

Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.

FONTE: Geoportal



Mapa de Hidrografia

Parcelamento de solo urbano

Interessado: LINEA JR PROPRIEDADES S/A
 Processo: 00391-000015736/2021-22

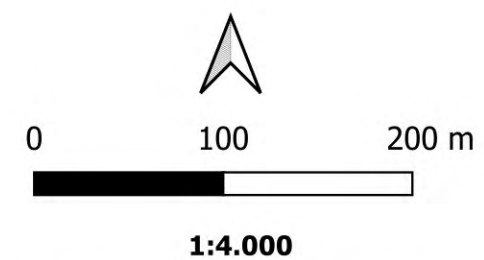
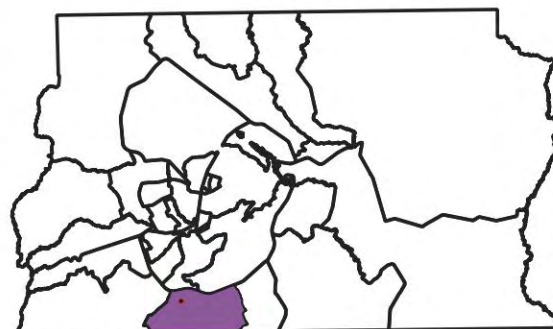
Nov/2022



Legenda

- Rodovias
- ▭ AII
- ▭ AID
- ▨ Poligonal do Empreendimento
- Pedologia**
- ▭ Latossolo Vermelho (>35 e <=60% - argiloso)

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.
 FONTE: Geoportal

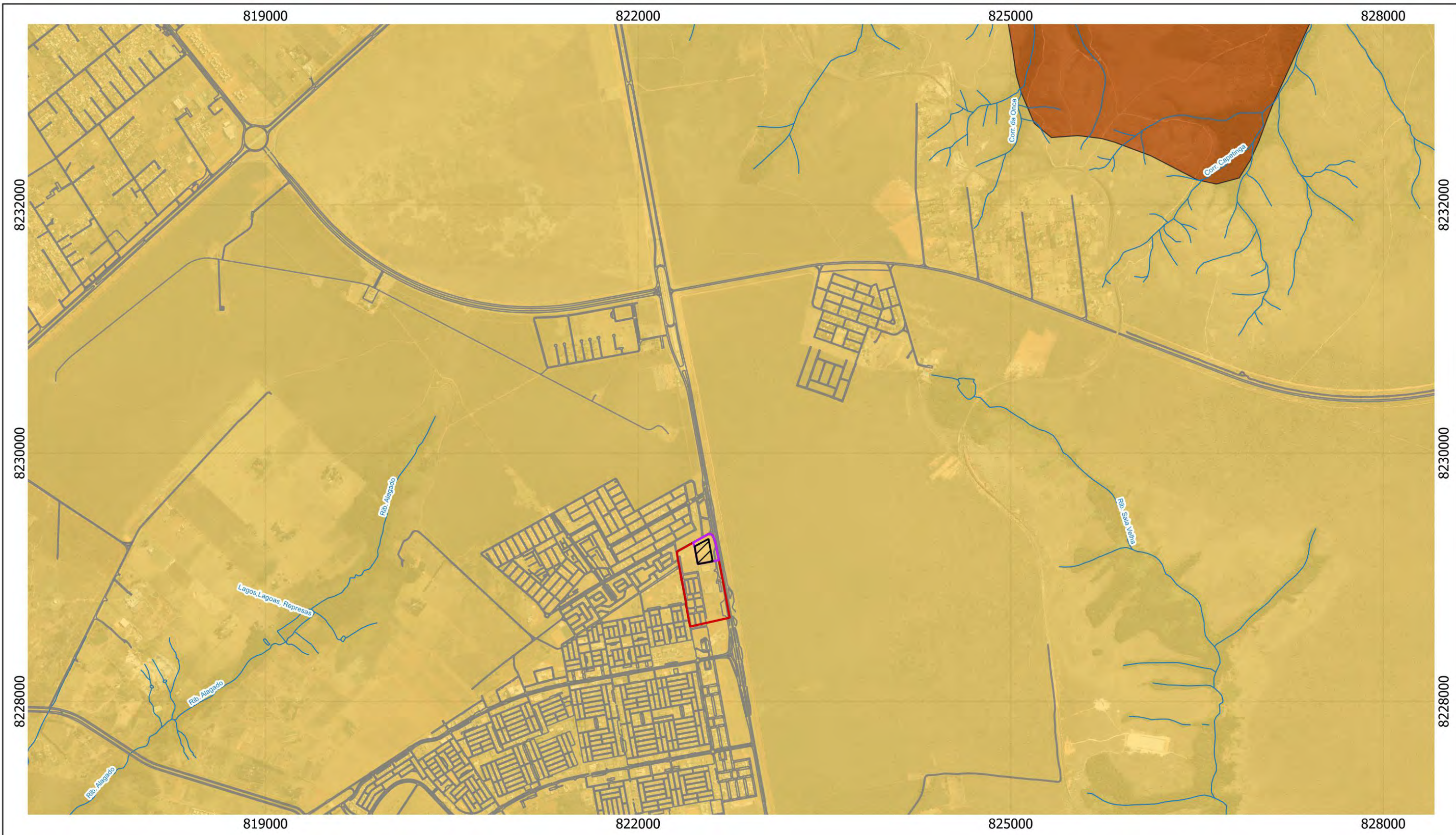


Mapa de Pedologia

Parcelamento de solo urbano

Interessado: LINEA JR PROPRIEDADES S/A
 Processo: 00391-000015736/2021-22

Nov/2022



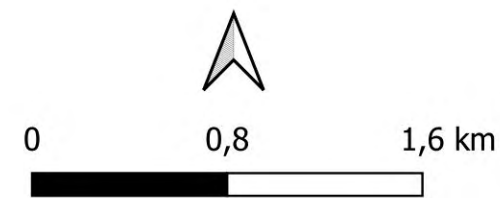
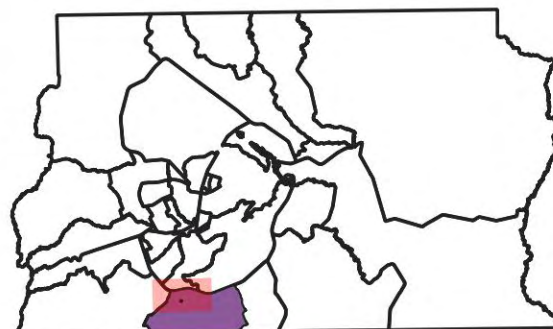
Legenda

- Rodovias
- ▭ AII
- ▭ AID
- ▨ Poligonal do Empreendimento

Geologia

- ▭ MNPpa
- ▭ MNPpr3

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



1:31.000
 Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.
 FONTE: Geoportal

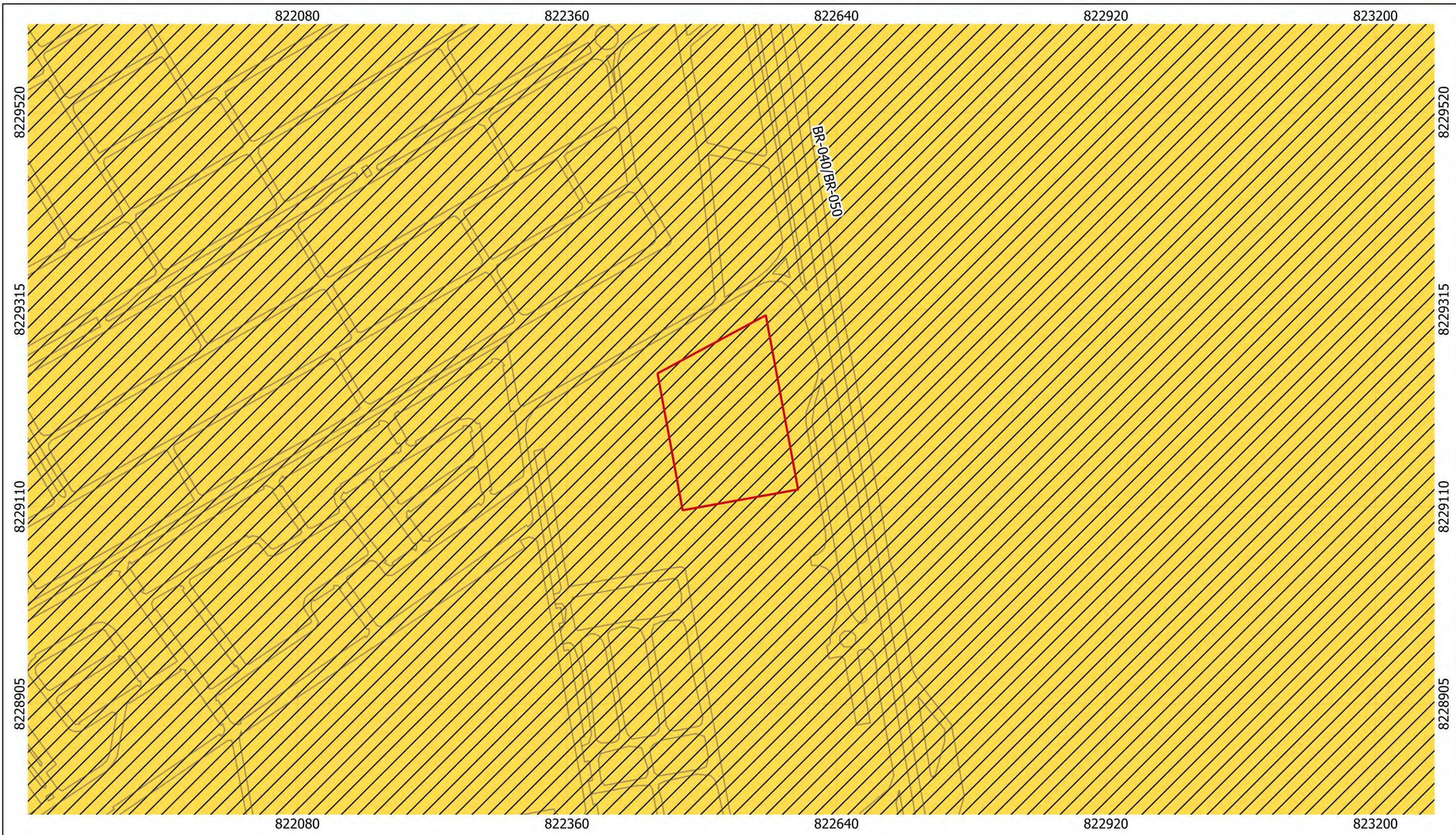


Mapa de Geologia

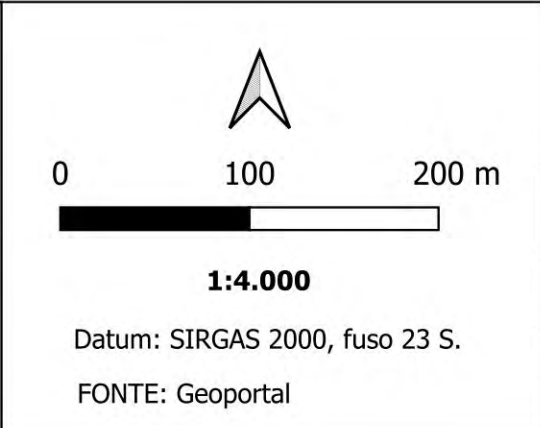
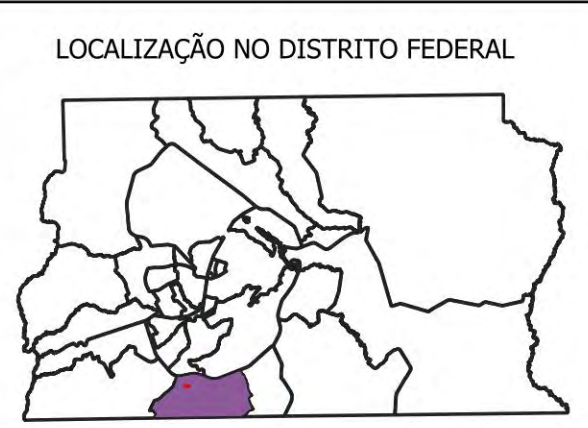
Parcelamento de solo urbano

Interessado: LINEA JR PROPRIEDADES S/A
 Processo: 00391-000015736/2021-22

Nov/2022



- Legenda**
- Rodovias
 - ▭ Poligonal do Empreendimento
 - Sistema Fraturado
 - ▨ R3/Q3
 - Sistema Poroso
 - ▧ P1



Mapa de Hidrogeologia

Parcelamento de solo urbano

Interessado: LINEA JR PROPRIEDADES S/A
 Processo: 00391-000015736/2021-22

Ago/2022

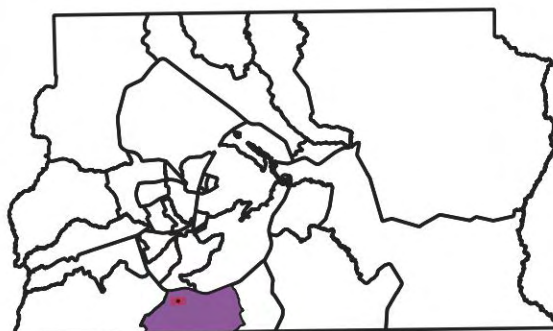


Legenda

- Rodovias
- AII
- AID
- ▨ Poligonal do Empreendimento

Geomorfologia
 ■ Plano Elevado

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



1:8.000

Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.

FONTE: Geoportal



Mapa de Geomorfologia

Parcelamento de solo urbano

Interessado: LINEA JR PROPRIEDADES S/A
 Processo: 00391-000015736/2021-22

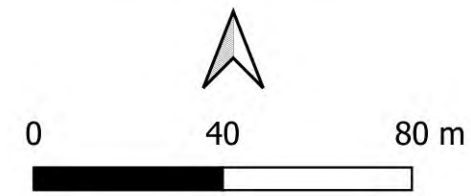
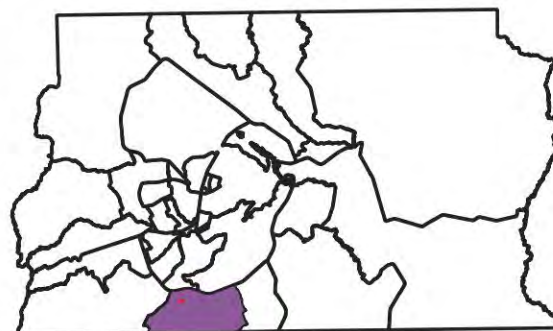
Nov/2022



Legenda

- Vias
- Curvas de Nível
- ▭ Poligonal do Empreendimento
- Declividade**
- 1 - Plano - 0 a 3%
- 2 - Suave Ondulado - 3 a 8%
- 3 - Ondulado - 8 a 20%
- 4 - Forte Ondulado - 20 a 45%
- 5 - Montanhoso - 45 a 75%
- 6 - Escarpado - acima de 75%

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



1:1.600

Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.
 FONTE: Geoportal



Mapa de Declividade

Parcelamento de solo urbano

Interessado: LINEA JR PROPRIEDADES S/A
 Processo: 00391-000015736/2021-22

Nov/2022

179500

180000

180500

181000

181500

8229500

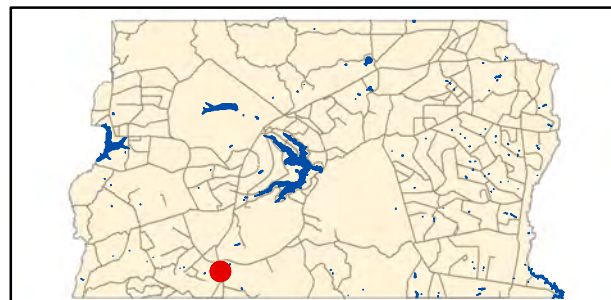
8229000



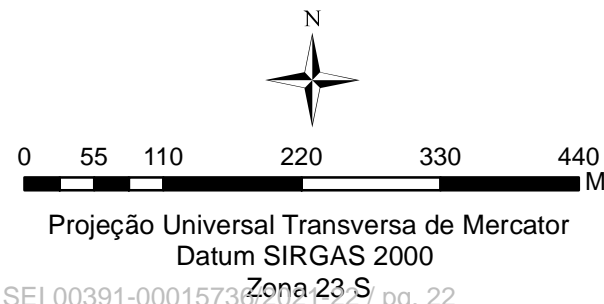
Legenda

- Rodovia
- Limite da Propriedade
- Curvas de Nível**
- 1205 - 1209
- 1210 - 1214
- 1215 - 1219
- 1220 - 1224
- 1225 - 1229
- 1230 - 1234
- 1235 - 1239
- 1240 - 1244
- 1245 - 1249
- 1250 - 1254

Localização do Projeto



Informações Cartográficas

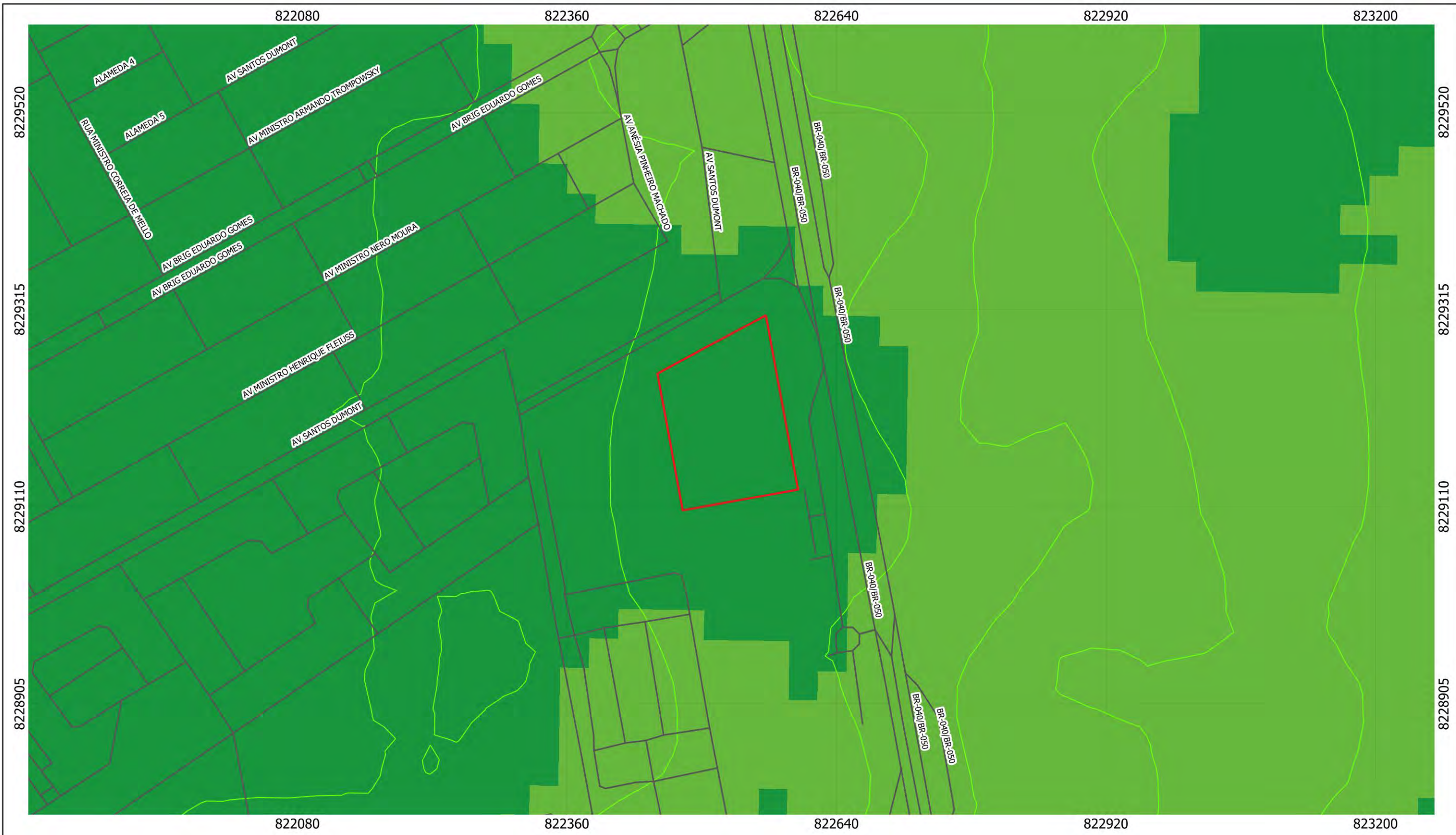


Mapa Altimétrico

Parcelamento de Solo Urbano - Santa Maria - DF

Interessado: Ener G Propriedades S/A
Processo: 00391-00007658/2021-92

Agosto/2021



Legenda

- Rodovias
- Curvas de Nível
- ▭ Poligonal do Empreendimento

Susceptibilidade

- 1 - Muito Fraca
- 2 - Fraca
- 3 - Média
- 4 - Forte
- 5 - Muito Forte



15 0 15 30 45 km

1:4.000

Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.
 FONTE: Geoportail

Paranoá
 Consultoria & Planejamento Ambiental

Mapa de Suscetibilidade

Parcelamento de solo urbano

Interessado: LINEA JR PROPRIEDADES S/A
 Processo: 00391-000015736/2021-22

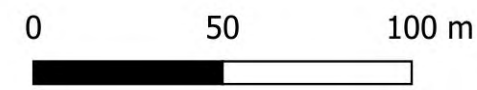
Out/2022



Legenda

- Rodovias
- Antropizada
- Edificações
- Poligonal do Empreendimento

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



1:2.000

Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.
 FONTE: Geoportal



Mapa de Uso do Solo

Parcelamento de solo urbano

Interessado: LINEA JR PROPRIEDADES S/A
 Processo: 00391-000015736/2021-22

Nov/2022

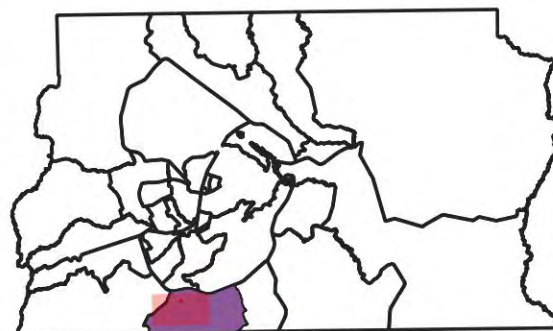


Legenda

- Rodovias
- Hidrografia
- ▭ AID
- Raio de 1 Km
- ▭ Poligonal do Empreendimento

Evolução Urbana		 1997	 2009	 2014
 1991	 2004	 2013	 2016	

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



0 800 1.600 m



1:30.000

Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.

FONTE: Geoportal-DF

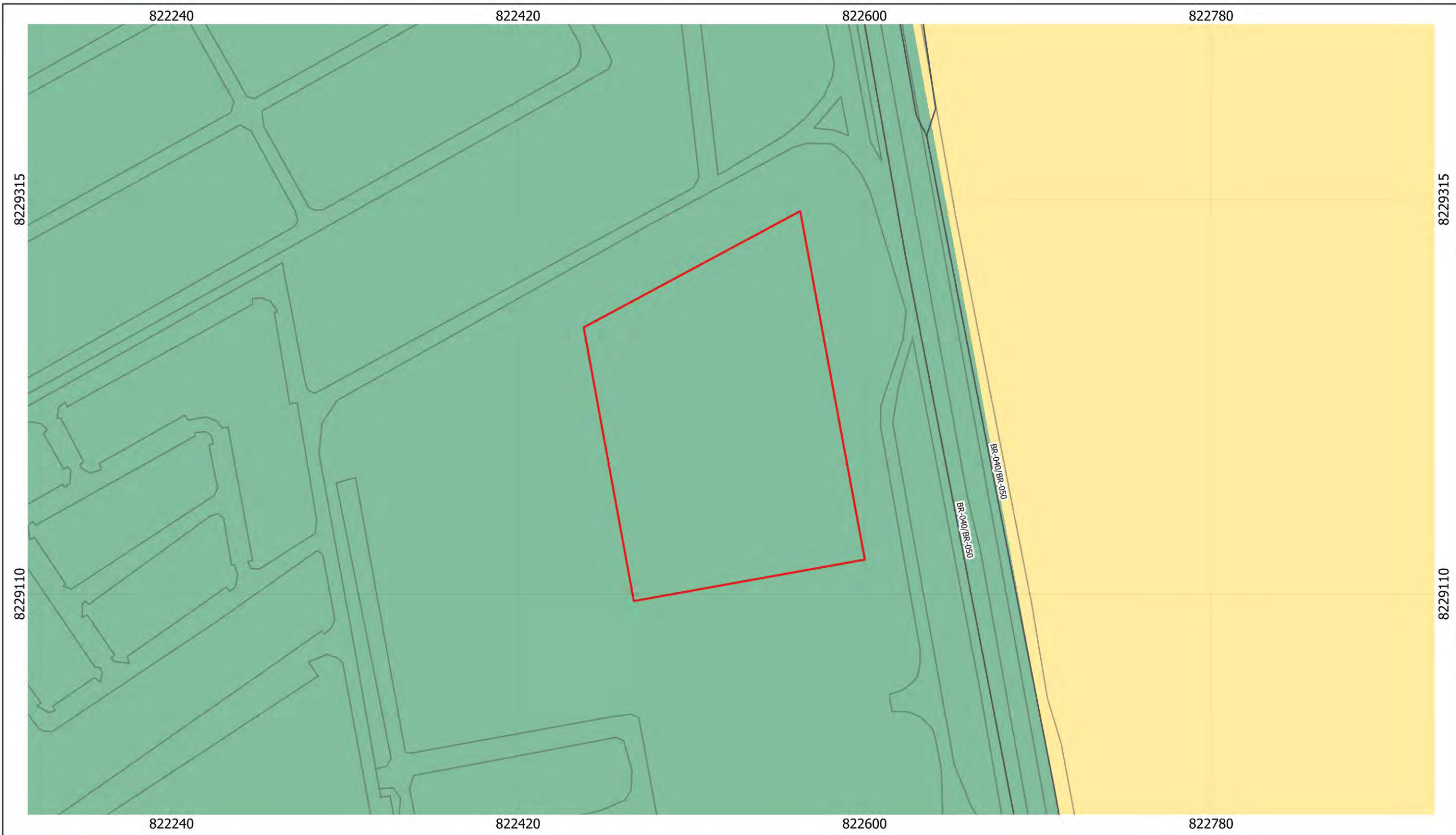


Mapa da Evolução da Ocupação Urbana

Parcelamento de solo urbano

Interessado: LINEA JR PROPRIEDADES S/A
Processo: 00391-000015736/2021-22

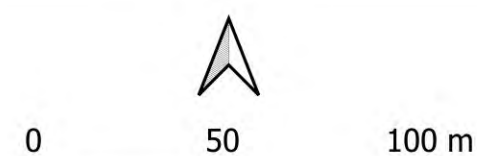
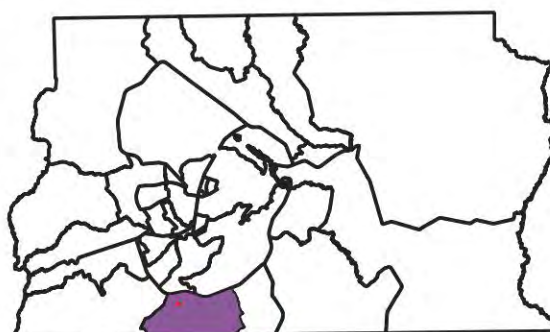
Nov/2022



Legenda

- Rodovias
- ▭ Poligonal do Empreendimento
- Subzonas
- SZDPE-2
- SZSE-7

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



1:2.000

Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.

FONTE: Geoportal

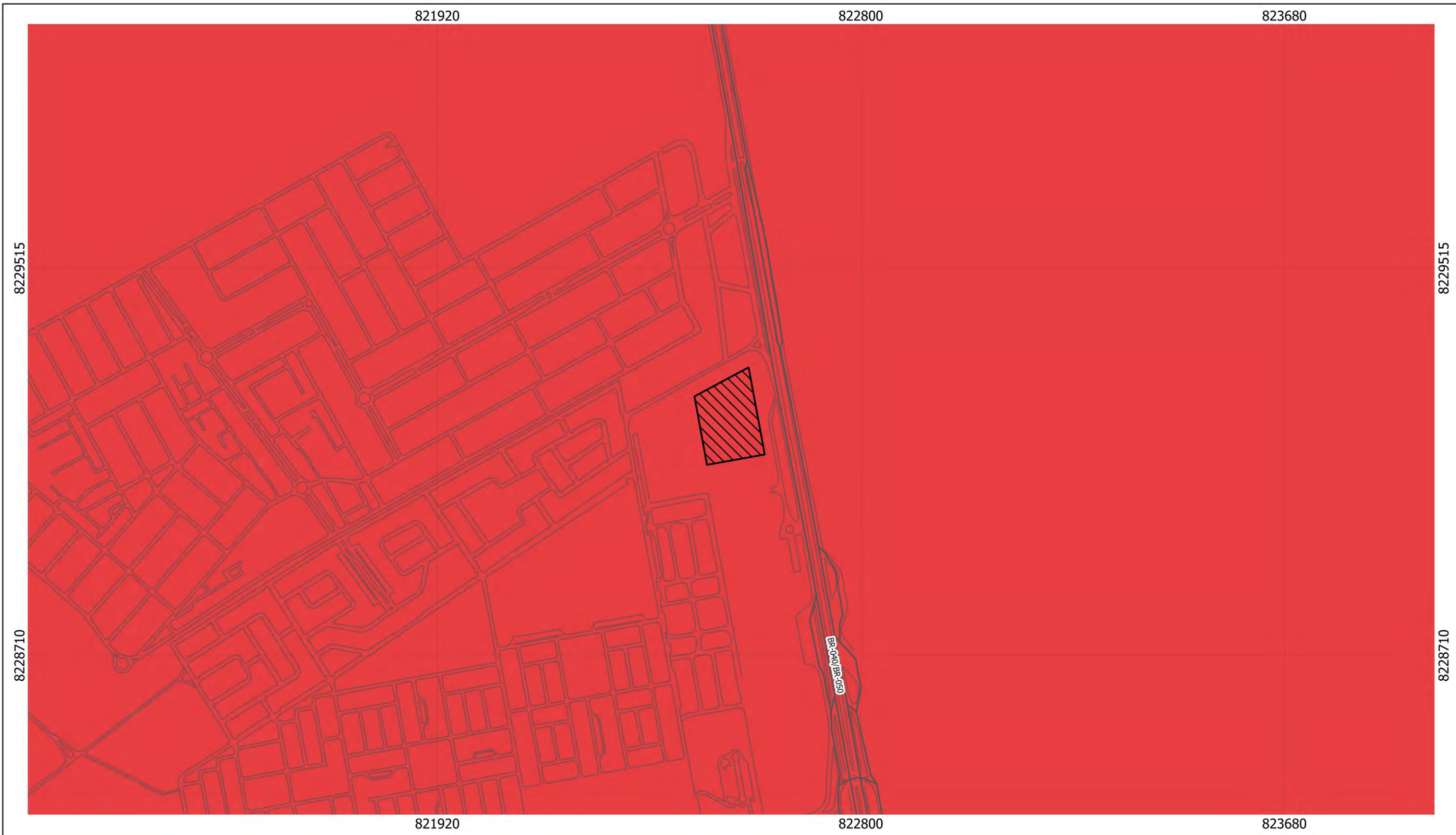


Mapa das Zonas Ecológico-Econômicas do Distrito Federal

Parcelamento de solo urbano

Interessado: LINEA JR PROPRIEDADES S/A
 Processo: 00391-000015736/2021-22

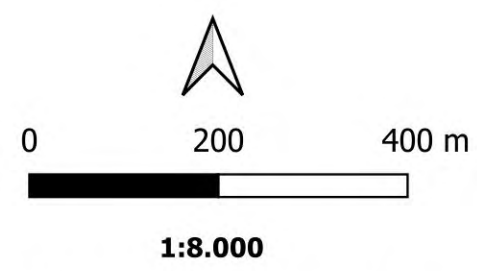
Jun/2022



Legenda

- Rodovias
- ▨ Poligonal do Empreendimento
- 1 - Muito Baixa
- 2 - Baixa
- 3 - média
- 4 - Alta
- 5- Muito Alta

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.
 FONTE: Geoportal

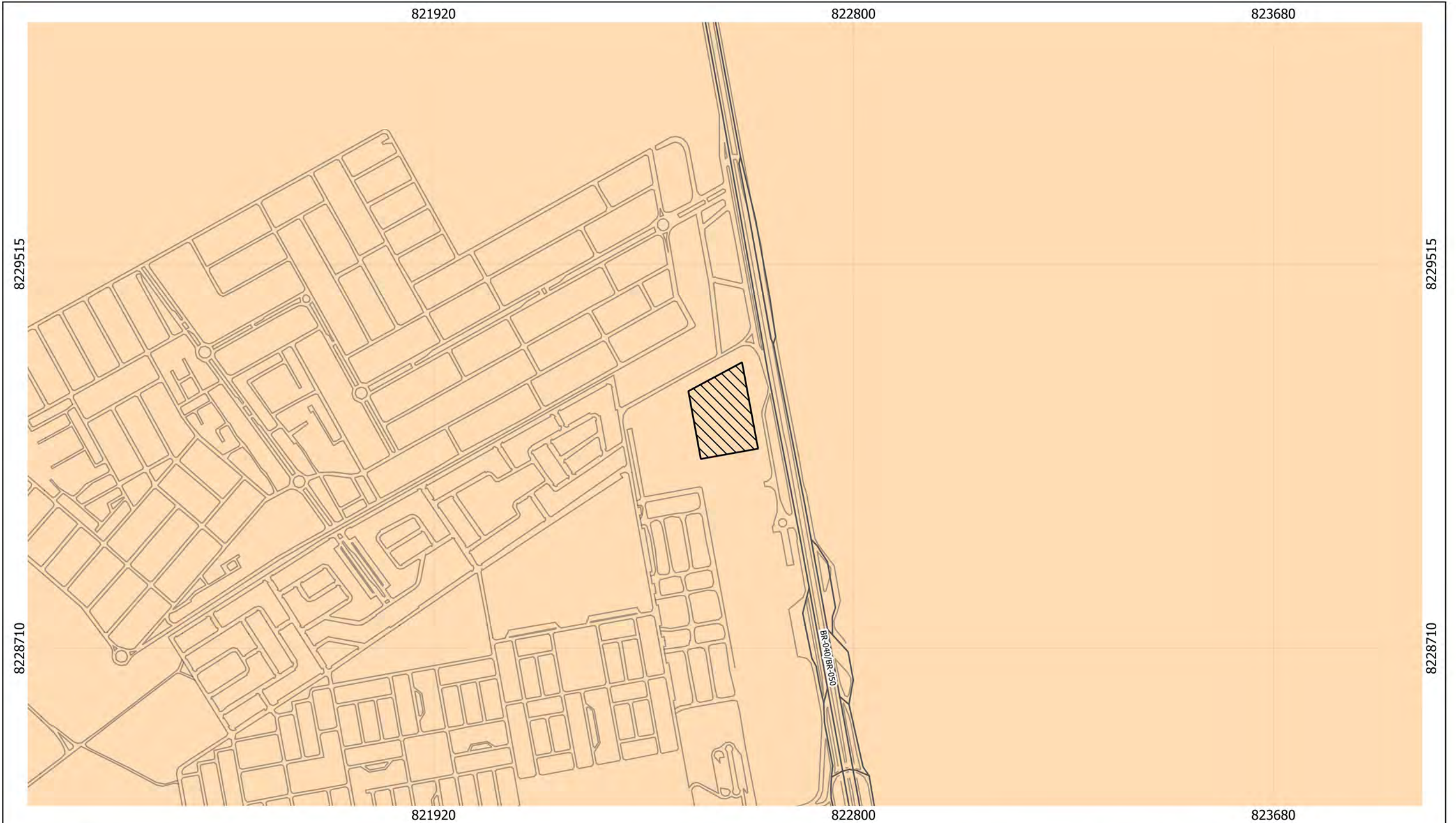


Mapa de Risco de Contaminação do Subsolo

Parcelamento de solo urbano

Interessado: LINEA JR PROPRIEDADES S/A
 Processo: 00391-000015736/2021-22

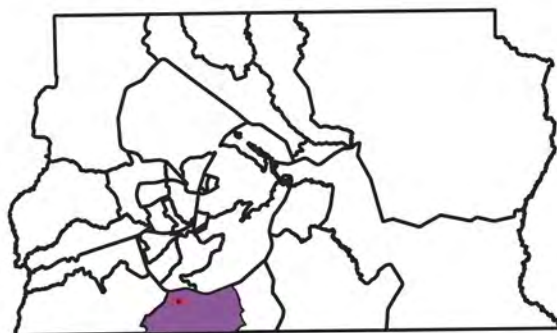
Jun/2022



Legenda

- Rodovias
- ▨ Poligonal do Empreendimento
- 1 - Muito Baixo
- 2 - Baixo
- 3 - Médio
- 4 - Alto
- 5 - Muito Alto

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



1:8.000

Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.

FONTE: Geoportal

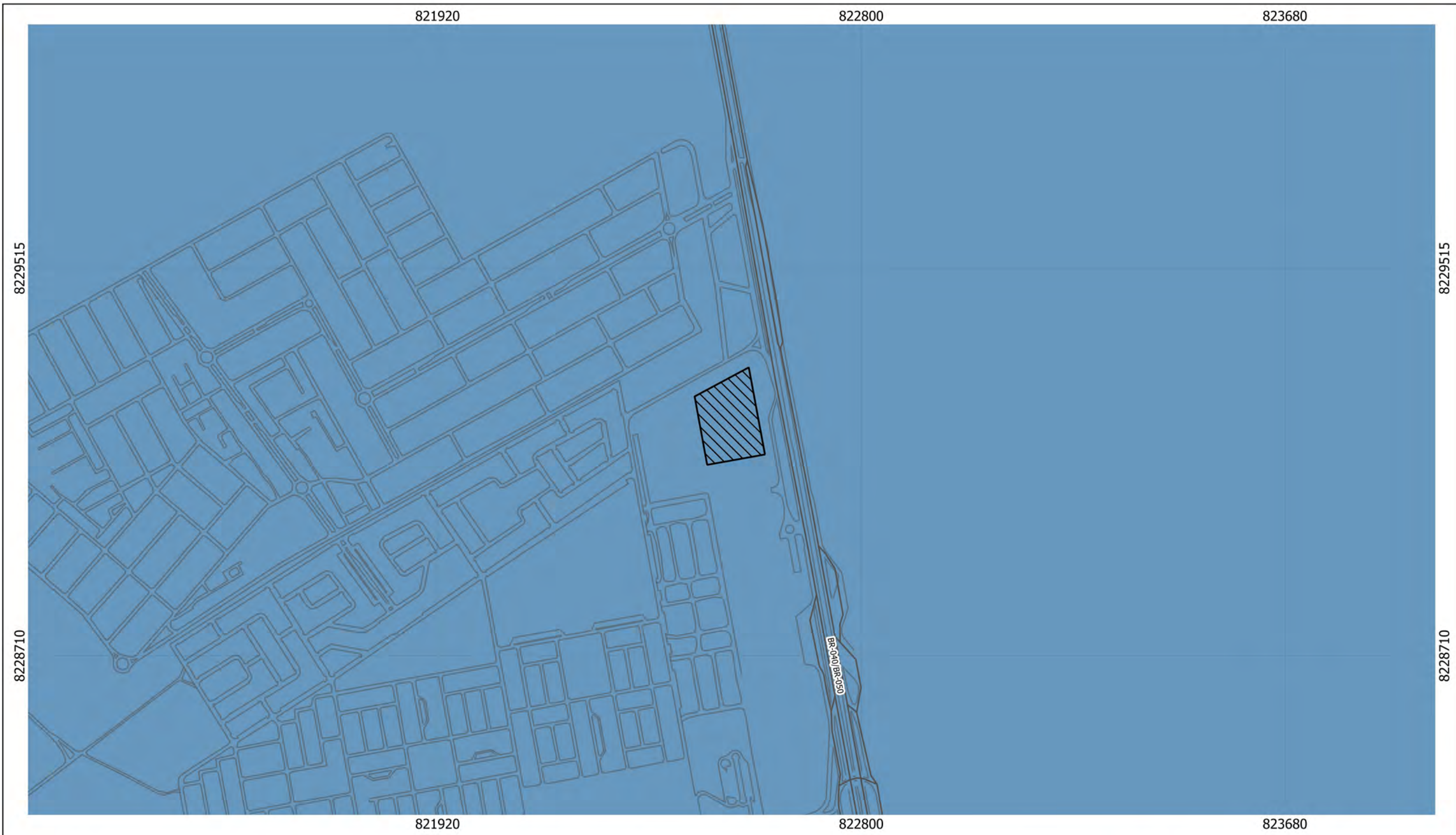


**Mapa de Risco de
Perda de Solos por Erosão**

Parcelamento de solo urbano

Interessado: LINEA JR PROPRIEDADES S/A
Processo: 00391-000015736/2021-22

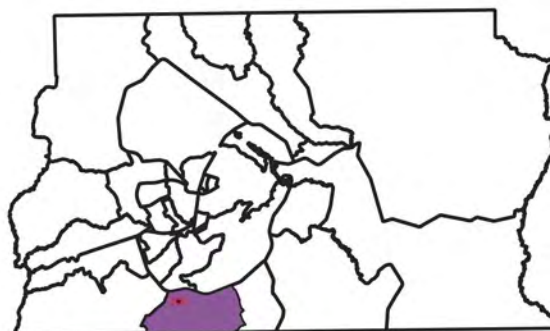
Jun/2022



Legenda

- Rodovias
- ▨ Poligonal do Empreendimento
- 1 - Muito Baixo
- 2 - Baixo
- 3 - Médio
- 4 - Alto
- 5 - Muito Alto

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



1:8.000

Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.

FONTE: Geoportal

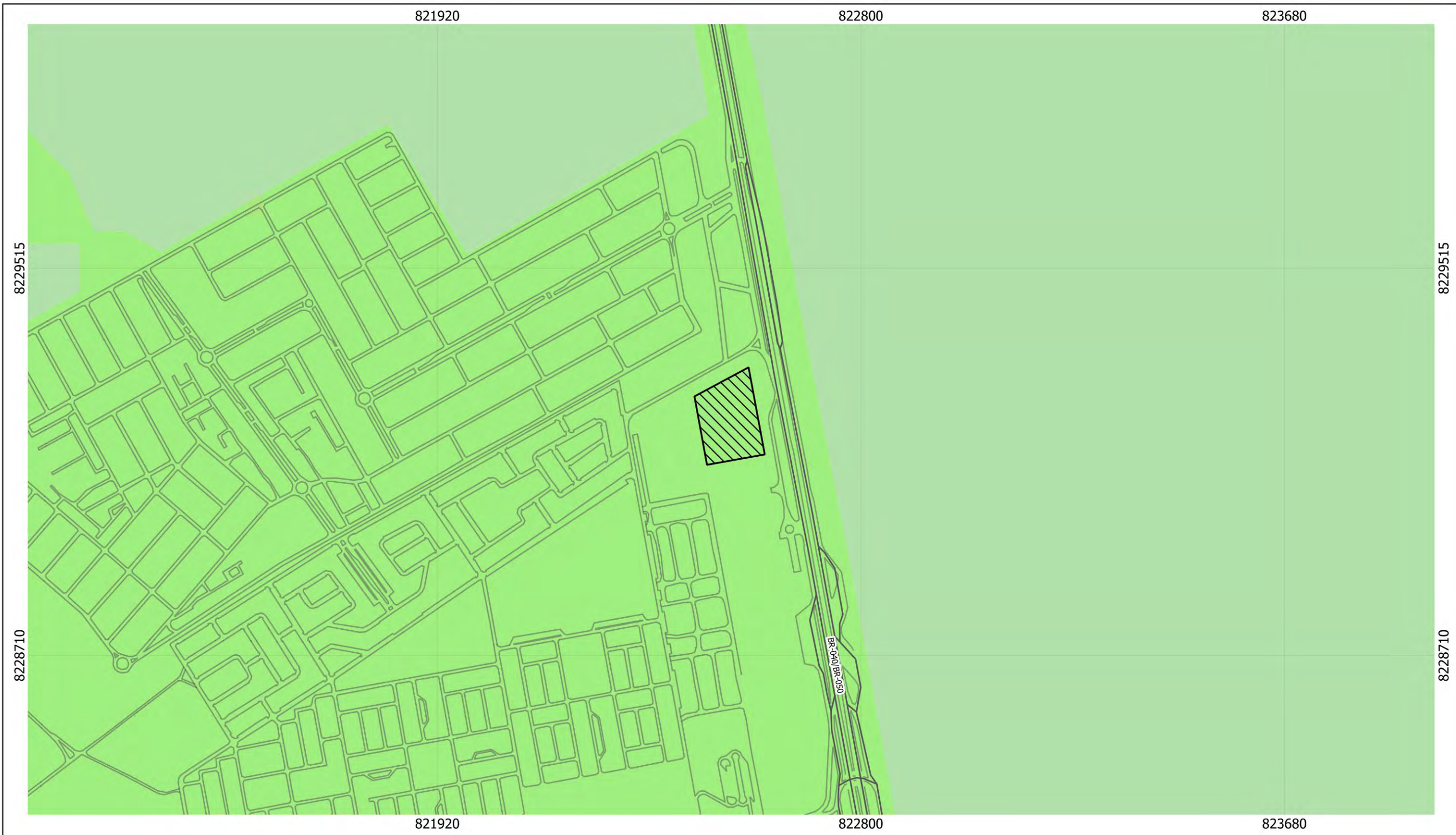


**Mapa de Risco de
Perda de Recarga de Aquífero**

Parcelamento de solo urbano

Interessado: LINEA JR PROPRIEDADES S/A
Processo: 00391-000015736/2021-22

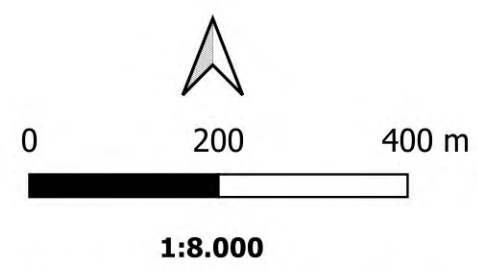
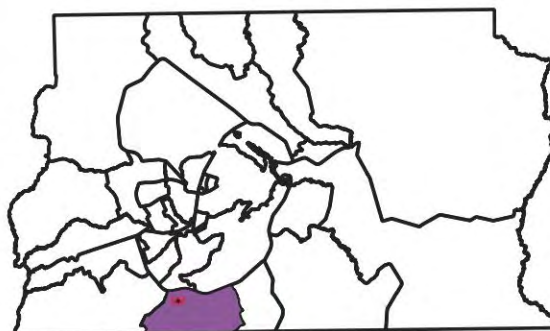
Jun/2022



Legenda

- Rodovias
- ▨ Poligonal do Empreendimento
- Ausência de Cerrado Nativo
- 3 - Médio
- 4 - Alto
- 5 - Muito Alto

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.
 FONTE: Geoportal

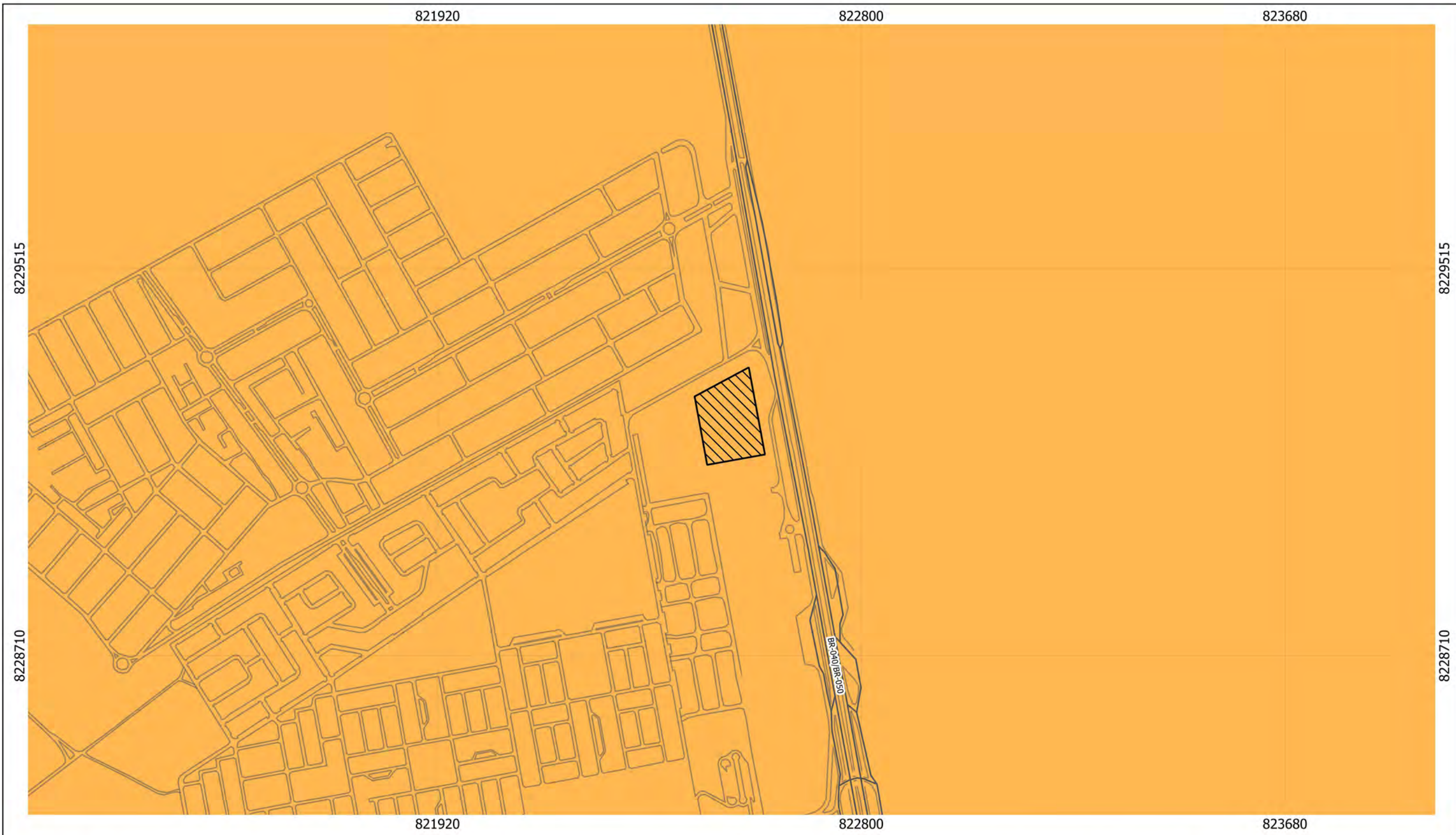


**Mapa de Risco de
 Perda de Cerrado Nativo**

Parcelamento de solo urbano

Interessado: LINEA JR PROPRIEDADES S/A
 Processo: 00391-000015736/2021-22

Jun/2022



Legenda

- Rodovias
- ▨ Poligonal do Empreendimento

Riscos Colocalizados

- 1 - Risco ambiental alto ou muito alto
- 2 - Riscos ambientais alto ou muito alto
- 3 - Riscos ambientais alto ou muito alto
- 4 - Riscos ambientais alto ou muito alto



1:8.000

Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.
 FONTE: Geoportal

Mapa de Risco Ecológicos Co-localizados

Parcelamento de solo urbano

Interessado: LINEA JR PROPRIEDADES S/A
 Processo: 00391-000015736/2021-22

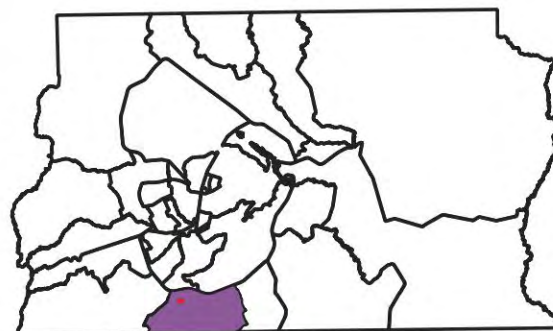
Jun/2022



Legenda

- Rodovias
- ▭ Poligonal do Empreendimento
- Corredores Ecológicos
- Zona Sagui
- Zona Suçuarana
- Zona Lobo Guará

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



1:4.000

Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.
 FONTE: SISDIA-DF



Mapa das Zonas dos Corredores Ecológicos

Parcelamento de solo urbano

Interessado: LINEA JR PROPRIEDADES S/A
 Processo: 00391-000015736/2021-22

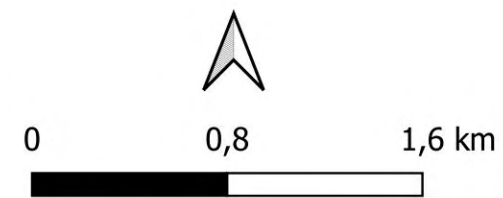
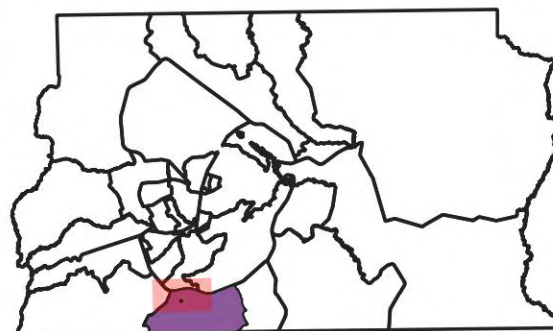
Out/2022



Legenda

- Rodovias
- ▭ Poligonal do Empreendimento
- Grau de Comprometimento**
- Baixo (Qobs > 70% Qref)
- Comprometido (Qobs < 20% Qref)
- Médio (45% Qref < Qobs < 70% Qref)

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



1:31.000

Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.

FONTE: Geoportal

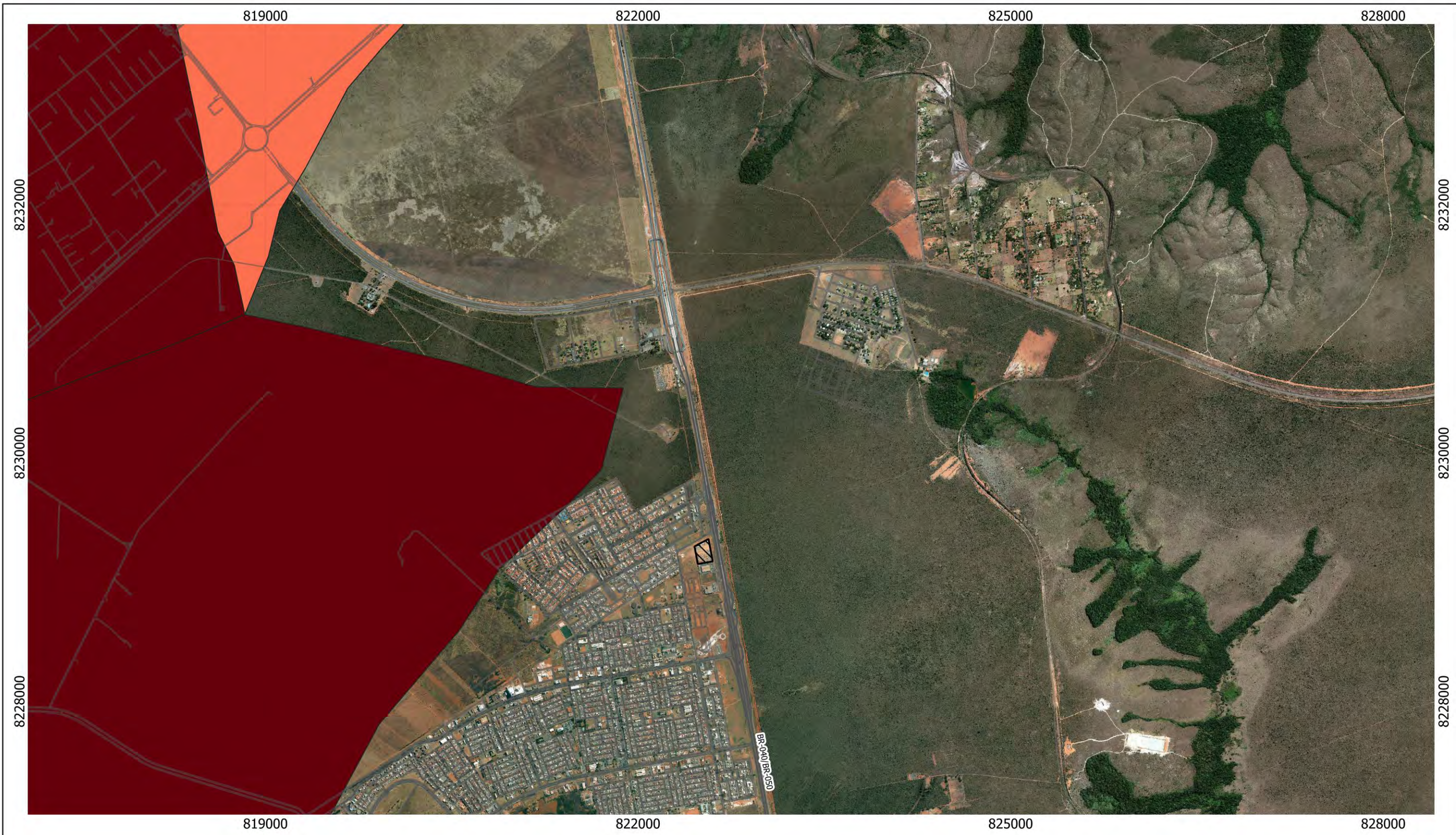


Mapa do Grau de Comprometimento da Vazão Mínima Remanescente

Parcelamento de solo urbano

Interessado: LINEA JR PROPRIEDADES S/A
 Processo: 00391-000015736/2021-22

Nov/2022



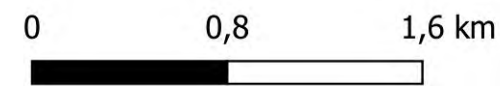
Legenda

- Rodovias
- ▨ Poligonal do Empreendimento

Relação entre vazão de diluição e vazão outorgável

- 20% a 50% - Médio
- >70% - Muito alto

LOCALIZAÇÃO NO DISTRITO FEDERAL



1:31.000

Datum: SIRGAS 2000, fuso 23 S.

FONTE: Geoportal



Mapa de Vazão Outorgável para Diluição de Carga Orgânica

Parcelamento de solo urbano

Interessado: LINEA JR PROPRIEDADES S/A
 Processo: 00391-000015736/2021-22

Nov/2022



www.paranoaconsult.com.br