

**TERMO DE COMPROMISSO DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL Nº 100.09/2017 QUE CELEBRAM O INSTITUTO DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HÍDRICOS DO DISTRITO FEDERAL - IBRAM E A FGR CONSTRUTORA JARDINS GENEBRA S/A, OBJETIVANDO O CUMPRIMENTO DA COMPENSAÇÃO AMBIENTAL PELA IMPLANTAÇÃO DO PARCELAMENTO DE SOLO URBANO JARDINS GENEBRA.**

Processo de Licenciamento SEI-GDF nº **00391-00012753/2017-21**

Processo de Compensação Ambiental SEI-GDF nº **00391-00018264/2017-83**

O **INSTITUTO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HÍDRICOS DO DISTRITO FEDERAL – BRASÍLIA AMBIENTAL**, autarquia distrital, criada pela Lei nº. 3.984, de 28 de maio de 2007, vinculada à Secretaria de Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do DF, CGC/MF nº. 08.915.353/0001-23, com sede na SEP 511 - Bloco C - Edifício Bittar – Brasília – DF, doravante denominado **IBRAM**, representado neste ato por sua presidente, **JANE MARIA VILAS BÓAS**, [REDACTED] portadora do RG nº [REDACTED] e do CPF nº [REDACTED] no uso das atribuições que lhe conferem o Decreto nº. 28.112, de 11 de julho de 2007 e a **FGR CONSTRUTORA JARDINS GENEBRA S/A**, doravante denominada **FGR CONSTRUTORA**, CNPJ: 06.067.082/0001-78, sediada na SCLN 412 Bloco D Loja 01 – Edifício North Unique, Asa Norte, Brasília, Distrito Federal, CEP 70.867-440, neste ato representada pelo seu representante legal **CRISTIANO NUNES DE OLIVEIRA**, [REDACTED] portador da Cédula de Identidade nº [REDACTED] inscrito no CPF sob o nº [REDACTED] residente e domiciliado na [REDACTED] considerando que:

- I) O meio ambiente equilibrado é um bem de uso comum do povo e essencial à sadia qualidade de vida, impondo-se ao Poder Público e à coletividade o dever de defendê-lo e preservá-lo para as presentes e futuras gerações;
- II) O Princípio do Poluidor/Usuário Pagador, estabelecido no art. 4º, VII, e seguintes, da Lei Federal nº 6.938, de 31 de agosto de 1981, impõe ao poluidor/predador a obrigação de recuperar e/ou indenizar os danos causados e, ao usuário, a contribuição pela utilização dos recursos ambientais com fins econômicos;
- III) A Lei Federal nº 9.985, de 18 de julho de 2000, estabelece em seu artigo 36, que o empreendedor é obrigado a apoiar a implantação e manutenção de unidade de conservação, nos casos de licenciamento ambiental de empreendimentos de significativo impacto ambiental, cuja forma de cumprimento foi regulamentada pelo Decreto nº 4.340, de 22 de agosto de 2002, em seus arts. 31 a 34;
- IV) A Lei Complementar nº 827, de 22 de julho de 2010, institui o Sistema Distrital de Unidades de Conservação da Natureza - SDUC, e dá outras providências;
- V) A Instrução nº 076/IBRAM, de 5 de outubro de 2010, que estabelece procedimentos para o cálculo da Compensação Ambiental de empreendimentos de significativo impacto ambiental negativo e não mitigável, licenciados pelo

Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal – Brasília Ambiental – IBRAM;

- VI) A Licença de Instalação nº 30/2017 – IBRAM, concedida em favor da FGR CONSTRUTORA para o empreendimento denominado Parcelamento de Solo Urbano Jardins Genebra, que estabelece como condicionante a obrigação do cumprimento da compensação ambiental;
- VII) Considerando os Pareceres Técnicos SEI-GDF nº 3 (1650481) e nº 9 (1915874) – UCAF/SEGER/IBRAM, que realizaram o enquadramento da proposta de aplicação em relação ao PDAR (Triênio 2015-2017);
- VIII) Considerando o Parecer Técnico SEI-GDF nº 6 (1932261) – CPPC, que se manifestou, do ponto de vista técnico, de forma favorável às propostas de destinação apresentadas;

Resolvem celebrar o presente TERMO DE COMPROMISSO para cumprimento total da obrigação de compensação ambiental, perfazendo o valor de **R\$ 487.230,37 (quatrocentos e oitenta e sete mil, duzentos e trinta reais e trinta e sete centavos)**, mediante as cláusulas e condições seguintes:

#### **CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

- 1.1 O presente TERMO DE COMPROMISSO objetiva o cumprimento da compensação ambiental em decorrência dos significativos impactos ambientais negativos e não mitigáveis causados pela implantação do Parcelamento de Solo Urbano Jardins Genebra, de acordo com a Deliberação nº 009/2017 da Câmara de Compensação Ambiental e Florestal – CCAF/IBRAM.
- 1.2 Fica definido que para o cumprimento da compensação ambiental, a FGR CONSTRUTORA ficará responsável por executar:
  - I. Ações de divulgação, conscientização e educação ambiental relacionados ao Projeto denominado Como Pode um Peixe Vivo, especificamente quanto a sua primeira etapa e as diversas partes do lançamento oficial.

§ 1º - Caso os custos dos serviços citados no item 1.2 não atinjam o valor previsto neste TERMO ou o valor da compensação não seja suficiente para plena execução de todos os itens aqui previstos, o IBRAM deverá solicitar outros serviços complementares até que os recursos sejam plenamente executados, ou definir quais itens deverão ser executados prioritariamente, conforme o caso.

§ 2º - Após acordo prévio entre as partes, os custos dos serviços solicitados poderão ultrapassar o valor da compensação ambiental aqui definido, sendo esta diferença abatida

de outras compensações devidas pela FGR CONSTRUTORA, observada a competência da Câmara de Compensação Ambiental e Florestal para decidir sobre o caso.

§ 3º - No interesse da FGR CONSTRUTORA, os valores efetivamente pagos para custear as ações previstas na Cláusula Primeira deste TERMO poderão ultrapassar o valor da compensação ambiental aqui estabelecido, configurando-se esta ação como doação da FGR CONSTRUTORA em benefício do meio ambiente.

## **CLÁUSULA SEGUNDA – DO CÁLCULO DA COMPENSAÇÃO AMBIENTAL**

- 2.1 O valor da compensação ambiental objeto deste TERMO é de **R\$ 487.230,37 (quatrocentos e oitenta e sete mil duzentos e trinta reais e trinta e sete centavos)**, conforme Parecer Técnico SEI-GDF nº 23/2017 (1957811) – IBRAM/PRESI/SULAM, constante do processo de compensação SEI-GDF nº 00391-00018264/2017-83.

**Parágrafo único.** A Compensação Ambiental foi calculada de acordo com o método proposto na Instrução nº 076/IBRAM de 05 de outubro de 2010, combinado com a Instrução nº 001/IBRAM, de 16 de janeiro de 2013, tendo como base o Valor de Referência apresentado pelo empreendedor e o Grau de Impacto calculado em “**1,661**”, a partir de informações contidas nos estudos ambientais constantes dos autos.

## **CLÁUSULA TERCEIRA – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES**

### **I – Do IBRAM:**

- 3.1 Emitir Termo de Quitação em até 60 (sessenta) dias após recebimento dos documentos comprobatórios da execução plena da compensação;
- 3.2 Avaliar e autorizar, quando solicitado, a divulgação das ações decorrentes do objeto deste TERMO, inclusive as utilizadas na Demonstração de Informações de Natureza Social e Ambiental da FGR CONSTRUTORA;
- 3.4 Apresentar especificações técnicas, termos de referência, projetos básicos (anexos) e demais subsídios necessários, conforme o caso, à elaboração e execução dos serviços definidos no item 1.2 deste TERMO;
- 3.5 Solicitar e acompanhar ações referentes à execução do objeto do presente TERMO, expedindo notificações, termos de recebimentos e aceites;

### **III – Da FGR CONSTRUTORA:**

- 3.6 Executar todos os serviços definidos no Item 1.2 no prazo máximo de 12 (doze) meses, contados da apresentação das especificações técnicas e termos de referência anexos, podendo ser prorrogado por igual período, com a devida justificativa, mediante autorização do IBRAM;
- 3.7 Apresentar ao IBRAM relatórios bimestrais sobre o andamento dos serviços e, ao término das atividades, apresentar o respectivo relatório final;
- 3.8 Solicitar ao IBRAM autorização para divulgação das ações decorrentes do objeto deste TERMO, inclusive as utilizadas na Demonstração de Informações de Natureza Social e Ambiental.

### **CLÁUSULA QUARTA - DA VIGÊNCIA**

- 4.1 O presente TERMO terá um prazo de vigência de 5 (cinco) anos a contar da data de sua assinatura, devendo, em caráter excepcional, ser prorrogado mediante termo aditivo se assim necessário à efetiva execução de seu objeto.

### **CLÁUSULA QUINTA - DAS ALTERAÇÕES**

- 5.1 Modificações no valor da compensação, no objeto ou no prazo de vigência pactuados no presente TERMO, serão objeto de prévio ajuste entre as partes e formalizadas mediante Termo Aditivo;
- 5.2 Alterações específicas nos prazos definidos para execução das ações previstas e decorrentes deste TERMO poderão ser autorizadas pela Presidência do IBRAM, mediante solicitação da FGR CONSTRUTORA;
- 5.3 Finalizado o prazo de vigência de que trata a Cláusula Quarta deste TERMO e havendo valor residual da compensação ambiental ainda não executado, este será atualizado pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor – INPC, por ocasião da prorrogação do referido prazo de vigência;
- 5.4 Eventuais alterações decorrentes de situações emergenciais que possam colocar em risco pessoas ou bens poderão ser efetuadas de imediato pela FGR CONSTRUTORA, devendo o fato ser imediatamente comunicado ao IBRAM.

## **CLÁUSULA SEXTA - DAS PENALIDADES**

6.1 O não cumprimento pela FGR CONSTRUTORA dos prazos e obrigações constantes deste Termo poderá implicar em suspensão ou cancelamento da Licença Ambiental de Instalação para o Parcelamento de Solo Urbano Jardins Genebra, sem prejuízo das demais sanções legais cabíveis e da obrigação de reparar os danos porventura existentes.

§ 1º - A não observância pela FGR CONSTRUTORA dos prazos e obrigações aqui pactuados, por motivos de caso fortuito ou força maior, na forma prevista em lei, não constituirá descumprimento do termo, desde que a justificativa seja comunicada ao IBRAM, no prazo de até 30 (trinta) dias, que, se for o caso, fixará novo prazo para o adimplemento da obrigação não cumprida.

§ 2º - A FGR CONSTRUTORA terá o prazo de 15 (quinze) dias, a contar do recebimento da notificação do IBRAM, para apresentar justificativa escrita das razões do descumprimento.

§ 3º - Rejeitada a justificativa da FGR CONSTRUTORA, ou no caso de não ser apresentada, o IBRAM adotará as medidas administrativas cabíveis relativas à suspensão ou cancelamento da licença ambiental, após notificação da decisão à FGR CONSTRUTORA.

§ 4º - Não ocorrerão penalidades nem prazos contra a FGR CONSTRUTORA decorrentes de eventuais condutas, atrasos ou omissões atribuídas exclusivamente ao IBRAM.

## **CLÁUSULA SÉTIMA - DA EXECUÇÃO JUDICIAL**

7.1 O presente Termo de Compromisso constitui título executivo extrajudicial, nos termos do artigo 784 do Código de Processo Civil de 2015. O descumprimento das condições aqui acordadas enseja Processo de Execução, independente de Processo de Conhecimento, sem prejuízo das sanções administrativas pertinentes ao não cumprimento das condicionantes definidas na licença ambiental e das sanções penais aplicáveis à espécie.

## **CLÁUSULA OITAVA – DA PUBLICIDADE**

- 8.1 Caberá à FGR CONSTRUTORA a publicação do extrato deste TERMO DE COMPROMISSO no Diário Oficial do DF, conforme modelo disponibilizado pelo IBRAM, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, a contar da data de sua assinatura, para a produção dos seus efeitos.
- 8.2 O comprovante da publicação deverá ser entregue ao IBRAM no prazo máximo de 15 (quinze) dias, sob pena de suspensão do referido termo.

## **CLÁUSULA NONA – DO FORO**

- 9.1 Eventuais litígios oriundos do presente instrumento serão dirimidos no Foro da Circunscrição Especial Judiciária de Brasília/DF, renunciando as partes a qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem de acordo, as partes assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas que também o subscrevem, para que produzam, entre si, os legítimos efeitos de direito.

Brasília-DF, 25 de agosto de 2017.

---

**JANE MARIA VILAS BÔAS**  
Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do DF  
Presidente

---

**CRISTIANO NUNES DE OLIVEIRA**  
FGR Construtora Jardins Genebra S/A  
Representante Legal

Testemunhas:

---

Nome:  
CPF:

---

Nome:  
CPF: